



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CNM: 119792.2.0027009-48

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 27.009	Ficha 001
Urbano () CPM	Rural (x) Incra	635 103 002 305-5
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 25.05.2001
Denominação: ÁREA DE TERRAS = DENOMINADA GLEBA 3		
Situação: ESTRADA MUNICIPAL = BAIRRO DO QUATINGA		

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS, denominada GLEBA 3, desmembrada do Sítio Carolina, situada no bairro do Quatinga, neste distrito, município e comarca de Lorena, com as seguintes descrições: Começa no marco 5, de coordenadas UTM (Universal Transversa de Mercator) N-7.483.379,02 e E - 491.003,72, lado esquerdo da Estrada Municipal, descrito em planta anexa, segue em direção ao marco 2C1 no rumo em uma distância de 262,52m, confrontando do marco 5 ao marco 2C1, com a Estrada Municipal, defletindo à direita, segue em direção ao marco 5F1 no rumo 27°01'42"NE em uma distância de 176,16 m, confrontando com a Gleba 2, remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Lorena; defletindo à direita, segue em direção ao marco M4 em uma distância de 430,36 m, confrontando com Jonas de Alencar Aquino, defletindo à direita, segue em direção ao marco 8A no rumo 28°32'10"SW em uma distância de 241,36 m, confrontando com remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Lorena; defletindo à direita, segue em direção ao marco 8B no rumo 38°56'27"NW em uma distância de 150,00 m, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco 5, início da descrição dos limites, no rumo 27°01'42"SW em uma distância de 231,02 m, confrontando do marco 8A ao marco 5 com com a Gleba 1 remanescente de propriedade da Prefeitura Municipal de Lorena. Fechando assim o perímetro, e perfazendo uma área de 81.231,59 metros quadrados. O imóvel está cadastrado no INCRA sob n.º 635.103.002.305-5, mod rural 10,0 ha., n.º mod rurais 4,37 ha., Mod fiscal 24,0 ha., n.º mod fiscais 1,90 ha., fração mínima de parcelamento 2,0 ha., área total 45,7 ha. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, com sede nesta cidade, à Av. Cap Messias Ribeiro n.º 625, CGC MF 47 563 739/0001-75, representada por seu Prefeito Municipal Dr. Aloisio Vieira, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, com seu endereço comercial já mencionado, RG 3 392 427 SSP/SP, CPF MF 517 212 798-49. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4-5 962 do Livro 2, de 27.11.1998. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, *[Assinatura]* (AMAURY RIBEIRO LEITE).

Av.1-27.009 - Lorena, 25 de maio de 2.001. Conforme Lei Municipal 2.528 de 07.08.2000 e Escritura pública de 11 de setembro de 2.000, do 2.º Tabelião de Notas desta comarca, livro 227, fls. 95, lavrada pelo Tabelião Interino de Notas João Marcondes da Silva, o imóvel desta matrícula, foi desafetado de sua destinação pública. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, *[Assinatura]* AMAURY RIBEIRO LEITE

R.2-27.009 - Lorena, 25 de maio de 2.001. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, qualificada e representada nesta matrícula. **ADQUIRENTES:** APOLO PETROLEO LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Dr. Léo de Affonseca Netto, n.º 15-B, Mondesir, inscrita no CNPJ sob n.º 32.257.982/0001-98, inscrição estadual n.º 420.042.858.117, representada por sua sócia gerente Carolina de Medeiros Mariano da Silva, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 27.746.558-8-

Continua no verso

Página: 0001/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPVZD-826JV-XCS2V-NWPVY>

27.009

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPVZD-826JV-XCS2V-NWPVJ>

CNM: 116782.2.0027006-48

Matricula nº 27.009 Ficha 001 verso Registro Geral - Livro nº 2

RG 27.746.558-8-SSP/SP, e CPF 273.690.288/28, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Rua Alberto Alberto Hodge, n.º 506, Jd dos Estados. **TÍTULO:- DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 19 de setembro de 2.000, do 2.º Tabelião de Notas desta comarca, livro 227, fls. 188, lavrada pelo Tabelião Interino de Notas João Marcondes da Silva. **VALOR:-** R\$26.620,00 (vinte e seis mil, seiscentos e vinte reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Consta na escritura que foi apresentado a CND -IAPAS sob n.º 004962000-21640005, e a Certidão Negativa de Tributos Federais, ficando os mesmos arquivados no referido cartório. A escritura é passada face a determinação da Lei Municipal 2.528 de 07.08.2000, na qual consta que a área doada destina-se à construção de um armazém destinado a ser sede filial da donatária, obra que deverá estar terminada e em pleno funcionamento no prazo de 02(dois) anos, contados da vigência desta Lei, sob a pena de reversão da área ao patrimônio municipal. A escritura é passada face a determinação da Lei 2.528 de 07.08.2000. Foram apresentados o CCIR 1998/1999, bem como o ITR dos últimos cinco anos, devidamente quitados. O Escrevente, Sizenando Velloso da Silva. O Oficial, AMAURY RIBEIRO LEITE

Av.3-27.009 - Lorena, 21 de março de 2.017. Conforme Certidão de penhora, extraída aos 20 de março de 2.017, dos respectivos autos de execução trabalhista pelo Escrivão Diretor Liz Laine Cazalli Xavier de Souza da Vará do Trabalho desta Comarca de Lorena-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Proc. 0010491-66.2014.5.15.0088) Protocolo de Penhora Online: PH000156908, face o requerente credor (exequente) ORLANDO DE AMORIM, CPF/MF 009.834.178-22, contra a requerida devedora MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA), CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, foi efetuada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), tendo como depositário João Marcelo Quirino Rocha, (Protocolo 114.285 de 20/03/2017). A Escrevente Autorizada, [Assinatura], Letícia Silmara de Freitas.

Av.4-27.009 - Lorena, 17 de fevereiro de 2.020. Prenotação n. 123.118 de 14.02.2020. **ALTERAÇÃO DE NOME DE VIA PÚBLICA.** Conforme Decreto Municipal n. 3570 de 02.06.1998, arquivado em pasta própria, a Estrada Municipal (estrada do Estrada do Pinhal), constante desta matrícula, passou a denominar-se **AVENIDA DR. LEO DE AFFONSECA NETTO**. Selo digital 119792331000000002885620C. O Escrevente Autorizado, [Assinatura], Sizenando Velloso da Silva.

Av.5-27.009 - Lorena, 17 de fevereiro de 2.020. Prenotação n. 123.118 de 14.02.2020. **PENHORA.** Conforme Certidão de penhora, extraída aos 14 de fevereiro de 2.020, dos

Observações:

Continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836
CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmouveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

27.009

FICHA

2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LORENA-SP

CNS 11.979-2

CNM: 119792.2.0027009-48

Lorena, 17 de fevereiro de 2020.

respectivos autos de execução trabalhista pela Escrivã Diretora Giovana Cristina Ghiselli da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Proc. 0088400-32.2005.5.02.0002)-Protocolo de Penhora Online: PH000309379, face a requerente credora (exequente) **MARIA HELENA HILLHOUSE FIGURELLI**, CPF/MF 025.871.869-27, contra a requerida devedora **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, AERO EXPRESS-TAXI AEREO LTDA-ME, CNPJ/MF 03.623.561/0001-35, CAROLINA DE MEDEIROS MARIANO DA SILVA, CPF/MF 273.690.288-28, ANTÔNIO MARIANO DA SILVA JUNIOR, CPF/MF 478.217.448-91, ELIANA KOTAKI BOTELHO, CPF/MF 011.548.288-16, OX GERENCIAMENTO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ/MF 04.536.571/0001-04, JOÃO MARCELO QUIRINO ROCHA, CPF/MF 072.071.684-54, JOSÉ ALVARO SANTIAGO, CPF/MF 777.648.978-68 e RICARDO SCOTTI DE OLIVEIRA, CPF/MF 861.809.089-15, foi efetuada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$81.066,66(oitenta e um mil, sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), tendo como depositária a própria executada **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98. *Selo digital* 119792331000000002885420G. O Escrevente Autorizado, *Sizenando Velloso da Silva*.

Av.6-27.009- Lorena, 25 de janeiro de 2021. Prenotação nº 126.513 de 22/01/2021. **PENHORA**. Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 22 de janeiro de 2021, dos respectivos autos de execução civil pela Escrivão/Diretor Isabel Maria de Oliveira Espindola, do Setor de Anexo Fiscal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo da comarca de Lorena/SP, processo nº 00058498120058260323 de **Penhora Online: PH000350588**, face o requerente credor(exequente) **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, contra o requerido devedor(executado) **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF nº32.257.982/0001-98, foi efetuado(a) a(o) penhora(data do auto ou termo 22/01/2021) do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF nº32.257.982/0001-98, pelo R.2, no valor da dívida de R\$6.056.963,09 (seis milhões cinquenta e seis mil, novecentos e sessenta e três reais e nove centavos). *Selo digital* nº119792331000000006072521H. A Escrevente Autorizada, *Bruna Aparecida Lemos Camargo*.

Av.7-27.009 - Lorena, 11 de novembro de 2021. Prenotação nº. 129.429 de 09.11.2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Comunicado Protocolo da Central de Indisponibilidade n. 202110.1216.01859448-LA-290(PROC.N. 00371007220055020053 da Vara do Trabalho de São Paulo-SP(TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO) de 12 de outubro de 2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel desta matrícula, de titularidade de **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (antes denominada APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF nº32.257.982/0001-98, pelo R.2. *Selo digital* nº. 119792331000000008171221J. O Escrevente Autorizado, *Sizenando Velloso da Silva*.

Av.8-27.009 - Lorena, 22 de agosto de 2022. Prenotação n. 132.261 de 18/08/2022. **PENHORA**. Conforme Certidão de penhora, extraída aos 15 de agosto de 2022, dos respectivos autos de execução trabalhista pela Escrivã Diretora Mariana Ique Ferreira Dellore da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP-Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Proc. 0037100-72.2005.5.02.0053) de **Penhora Online: PH000430048**, face a requerente credora (exequente) **ALLAN GIMENES COSTA**, CPF/MF 221.555.658-79, contra a requerida devedora **MAXXI SOLV DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA - ME (APOLO PETROLEO LTDA)**, CNPJ/MF 32.257.982/0001-98, AERO EXPRESS-TAXI AEREO LTDA-ME, CNPJ/MF 03.623.561/0001-35, CAROLINA DE MEDEIROS
"continua no verso"

Página: 0003/0005

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPVZD-826JV-XCS2V-NWPVY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmoveislorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

MATRÍCULA

27.009

FICHA

2

VERSO

CNM: 119792.2.0027009-48

MARIANO DA SILVA, CPF/MF 273.690.288-28, ANTÔNIO MARIANO DA SILVA JUNIOR, CPF/MF 478.217.448-91, foi efetuado(a) n(o) penhora (data do auto ou termo 13/06/2022) do imóvel objeto da presente matrícula, em execução trabalhista, no valor da dívida de R\$40.424,19 (quarenta mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos), tendo como depositária a própria devedora. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo digital nº1197923E1000000010323222G. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna Aparecida Lemos Camargo.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPVZD-826JV-XCS2V-NWPVY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0004/0005



Valide aqui
a certidão.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LORENA - SP

Rua Erendy Novaes Ferreira, 126 - Centro - Lorena/SP - CEP 12600-440 - Fone: (12) 3152-3836

CNPJ: 27.018.386/0001-15 - E-mail: registrodelmovelstorena@gmail.com

Jefferson Padilha Schoffen - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: 27009 - CNM 119792.2.0027009-48, tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 129429-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 09/11/2021. Lorena-SP, 14 de setembro de 2023.** Certidão expedida às 09:50:55. A presente certidão tem validade de **30 dias** após a sua expedição.

JEFFERSON PADILHA SCHOFFEN - Oficial

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 97960

Controle:



116500

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197923C3000000012954623R

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARIA INES VIANA DE ALVARENGA GUERRA - Juntado em: 06/10/2023 17:07:30 - d3e0c21
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100617060291700000213375059?instancia=1>

Número do processo: 0010896-87.2023.5.15.0088

Número do documento: 23100617060291700000213375059