

CNM nº 119958.2.0018624-94

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO CIVIL

Livro N.º 2

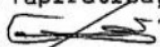
Ano: 1.982.

MATRÍCULA N.º 18.624

FICHA N.º 1

DATA 31/Agosto de 1.982.

IMÓVEL- O LOTE DE TERRENO de número 07 (sete) da Quadra 23 (vinte e -
treis), do loteamento "URBYA COSTA AZUL", localizado entre as Praias Bo-
raceia e Brava, distrito de Maresias, deste município e comarca de São -
Sebastião, deste Estado, com uma área de 1.181,00ms2., localizado do la-
do par da Rua "I", situado na esquina da Rua I com a SR-V, medindo 25,00m
(vinte e cinco metros) de frente com a rua "I", 48,00m. (quarenta e oito
metros) do lado direito de quem da Rua I olha para o terreno, confrontan-
do com a SR-V, 48,00m. (quarenta e oito metros) do lado esquerdo, onde -
confronta com o lote 06, tendo nos fundos 25,00m. (vinte e cinco metros)
confrontando com a Faixa de Proteção Sanitária, sendo os lotes confron-
tantes da mesma quadra e de propriedade da Urbanizadora Guarujá Ltda. =
MATRICULA Nº 5.999 .- = = = = =

PROPRIETÁRIOS = ESPOLIO DE EURYDES SANTOS PEREIRA, C.P.F. nº 043.983. -
008/99; e CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PINTO, advogado e sua mulher ARTURITA-
TEIXEIRA PINTO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de -
bens, portadores do C.P.F. nº 105.900.568/91; residentes e domiciliados-
na Capital deste Estado, à Rua Tapiratiba, nº 46.- São Sebastião, 31 de
Agosto de 1.982.- O Escrevente 
Of. CR\$ 400,00 - Est. CR\$ 80,00 - C.Servt. CR\$ 80,00.

R. 1-/18.624 - Em 19 de janeiro de 1.989.-

" VENDA E COMPRA "

Pela Escritura pública, datada de 20 de agosto de 1.986; lavrada nas No-
tas do 3º Cartório da Comarca de Osasco, deste Estado, (Lº 356, fls. 241
); os proprietários O ESPOLIO DE EURYDES SANTOS PEREIRA, inscrito no C.P.
F. nº 043.983.008/99, legalmente representado e autorizado, pelo Alvará-
Judicial, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das-
Sucessões, da Capital (processo nº 149/77), em 09 de agosto de 1.979, as-
sinado pelo Dr. Fernando Acayaba de Toledo, aditado em 27 de junho de 1.
980, aditado em 29 de dezembro de 1.980, aditado em 30 de junho de 1.981
aditado em 10 de dezembro de 1.981, aditado em 27 de outubro de 1.982, -
aditado em 04 de novembro de 1.983, aditado em 27 de julho de 1.984, adi-
tado em 11 de abril de 1.985 e finalmente aditado em 07 de novembro de -
1.985; CARLOS ALBERTO TEIXEIRA PINTO, advogado, R.G. nº 1.258.639-SSP-SP
e sua mulher ARTURITA TEIXEIRA PINTO, do lar, R.G. nº 2.155.048-SSP-SP,
ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, -
anteriormente a Lei nº 6.515/77, inscritos no C.P.F.MF em conjunto sob -
nº 105.900.568/91, residentes e domiciliados à Rua Taperoa, nº 367, na -

CONTINUA NO VERSO



Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - Escrevente - 26/07/2023 às 14:58:52
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8900109CEC6097A8B4DA2419F36511F8F8F382D7>

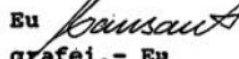
Pág.: 001/003 M.18624

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

na Capital deste Estado; VENDERAM o imóvel objeto da presente MATRICULA, - pelo preço de Cz\$ 1.000,00 (Valor Venal ano 88, de Cz\$ 1.763.971,12).-Ca - dastro Municipal nº 3132-221-5304-0073-0000; ao Dr. JOSE FRANCISCO XAVIER SIGAUD, arquiteto, portador do R.G. nº 3.647.800-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com SUELY = FARE SIGAUD, R.G. nº 3.068.568-SSP-SP, administradora, ambos brasileiros, inscritos em conjunto no C.P.F. sob nº 379.517.348/53, residentes e domiciliados, à Rua Poujoba, nº 53, no bairro do Morumbi, na Capital deste Estado.-

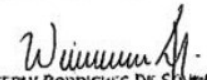
Eu  Alvaro Manoel dos Santos, escrevente autorizado, datilografei.- Eu  Ariovaldo Simões Alves, oficial interino, conferi subscrevi e assino.-

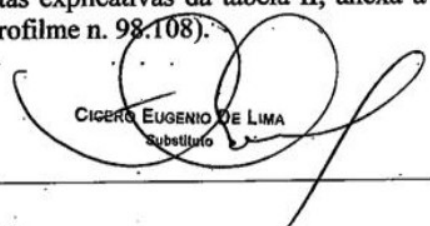
CNM nº 119958.2.0018624-94

AV. 2 - Em 16 de setembro de 2014

Ref. prenotação n. 98.108, de 15 de setembro de 2014

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 15 de setembro de 2014, pelo Juízo da Vara do Trabalho local, nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 64-13-2011-5-15-0121, da ação de execução trabalhista movida por ELINALDO DA SILVA TEIXEIRA, CPF n. 788.736.065-04, em face do proprietário JOSÉ FRANCISCO XAVIER SIGAUD, CPF n. 379.517.348-53, procedemos à averbação da penhora da *metade ideal* do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.145,20 (três mil cento e quarenta e cinco reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário o próprio executado JOSÉ FRANCISCO XAVIER SIGAUD. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação da *metade ideal* do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, anexa à Lei Estadual n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002. (Microfilme n. 98.108).

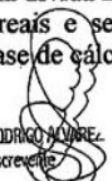

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

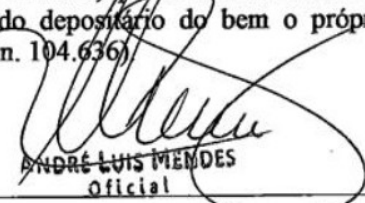

CIGERO EUGENIO DE LIMA
Substituto

AV. 3 - Em 13 de outubro de 2016

Ref. prenotação n. 104.636, de 27 de setembro de 2016

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de setembro de 2016, pela 6ª Vara Cível do Foro Regional - Santo Amaro, Comarca de São Paulo - SP, nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 01750184019978260002, da ação de execução civil movida por BRAZIL CAPITAL RECOVERY II - COMPANHIA SECURITIZADORA FINANCEIROS, CNPJ n. 09.095.503/0001-62, em face do proprietário, procedemos à averbação da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.464.030,07 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, trinta reais e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o próprio executado. Valor base de cálculo: R\$ 821.343,36. (Microfilme n. 104.636)


PABLO RODRIGO AZEITEIRO
Escrevente


ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 4 - Em 25 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 133.486, de 24 de julho de 2023

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 24 de julho de 2023, pela Secretaria da
.....(continua na ficha 02).....



Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - Escrevente - 26/07/2023 às 14:58:52
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8900109CEC6097A8B4DA2419F36511F8F8F382D7>

Pág.: 002/003 M.18624

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
18.624	02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995.8

CNM nº 119958.2.0018624-94
São Sebastião, 25 de julho de 2023.

44ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (protocolo eletrônico – PH000475986), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 01287005619955020044, da ação de execução trabalhista movida por JOSÉ DOS SANTOS ALVES, CPF n. 818.961.587-49, em face de JOSÉ FRANCISCO XAVIER SIGAUD, CPF n. 379.517.348-53, procedemos à averbação da **penhora do imóvel**, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 71.686,62 (setenta e um mil, seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o próprio executado. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da tabela II, prevista na Lei Estadual n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002; haja vista que foram deferidos os benefícios da justiça gratuita tão somente ao autor da ação, conforme decisão exarada em 17 de fevereiro de 2000, folhas 183-184. (Microfilme n. 133.486) Selo Digital n. 1199583E1000018624000423D

ANDRÉ DE ALMEIDA CANCADO
Substituto

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente certidão, lavrada em **INTEIRO TEOR**, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel a que alude tem sua situação, com referência a alienações, **CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES em AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** e existência de demais ações e/ou execuções integralmente noticiada na presente reprodução, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé, São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Esta certidão, emitida eletronicamente, possui validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário (cf. artigo 19, §§ 5º e 7º, da Lei 6.015/73), podendo a sua confirmação de autenticidade ser realizada por intermédio da leitura do QR CODE menor ao final de cada página, ou, clicando diretamente no link <https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx>, constante no final desta certidão.



Assinado digitalmente por FERNANDA SILVA BIANCHI - Escrevente - 26/07/2023 às 14:58:52
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=8900109CEC6097A8B4DA2419F36511F8F8382D7>

Ao Oficial.....	R\$ 0,00
Ao Estado.....	R\$ 0,00
Ao IPESP.....	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil.....	R\$ 0,00
Ao Trib.Just.....	R\$ 0,00
Ao Município.....	R\$ 0,00
Ao FEDMP.....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 0,00

Certidão expedida às 14:59:26 horas do dia 26/07/2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Pedido: 040977
Nº Selo: 1199583E3040977001000123D
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 003/003 M.18624



Assinado eletronicamente por: YARA LUCIA DA SILVA - Juntado em: 04/08/2023 09:08:22 - e88a362
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080409082183000000311333808?instancia=1>
Número do processo: 0128700-56.1995.5.02.0044
Número do documento: 23080409082183000000311333808

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec