



Valide aqui  
este documento

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 22.817 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 19 de Janeiro de 2017

**Imóvel:** Um terreno rural, denominado "FAZENDA VILA ÉLVIO", com a área de 266,5554 ha, localizado no Bairro Vila Élvio, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes medidas e confrontações georreferenciadas:

## DESCRIÇÃO DA PARCELA

### COORDENADAS GEORREFERENCIADAS (SISTEMA GEOCÊNTRICO)

| Código     | Longitude      | Latitude       | Altitude (m) | Código     | Azimute | Dist. (m) |
|------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------|-----------|
| A8J-M-4425 | -47°21'27,395" | -23°50'31,793" | 983,68       | A8J-M-4426 | 214°39' | 27,44     |
| A8J-M-4426 | -47°21'27,946" | -23°50'32,527" | 983,47       | A8J-M-4427 | 181°45' | 42,14     |
| A8J-M-4427 | -47°21'27,992" | -23°50'33,895" | 982,68       | A8J-M-4428 | 182°06' | 29,26     |
| A8J-M-4428 | -47°21'28,030" | -23°50'34,846" | 982,57       | A8J-M-4429 | 190°02' | 29,64     |
| A8J-M-4429 | -47°21'28,212" | -23°50'35,794" | 981,57       | A8J-M-4430 | 208°27' | 9,76      |
| A8J-M-4430 | -47°21'28,377" | -23°50'36,073" | 980,68       | A8J-M-4431 | 113°09' | 129,85    |
| A8J-M-4431 | -47°21'24,158" | -23°50'37,733" | 1019,58      | A8J-M-4432 | 96°58'  | 528,56    |
| A8J-M-4432 | -47°21'05,622" | -23°50'39,818" | 1092,57      | A8J-M-4433 | 95°58'  | 386,44    |
| A8J-M-4433 | -47°20'52,042" | -23°50'41,126" | 1122,65      | A8J-M-4434 | 235°47' | 95,95     |
| A8J-M-4434 | -47°20'54,846" | -23°50'42,880" | 1122,57      | A8J-M-4435 | 186°56' | 124,16    |
| A8J-M-4435 | -47°20'55,376" | -23°50'46,885" | 1132,72      | A8J-M-4436 | 217°34' | 51,9      |
| A8J-M-4436 | -47°20'56,494" | -23°50'48,222" | 1127,78      | A8J-M-4437 | 147°51' | 21,66     |
| A8J-M-4437 | -47°20'56,087" | -23°50'48,818" | 1127,68      | A8J-M-4438 | 172°49' | 87,34     |
| A8J-M-4438 | -47°20'55,701" | -23°50'51,634" | 1014,78      | A8J-M-4439 | 212°33' | 77,28     |
| A8J-M-4439 | -47°20'57,171" | -23°50'53,751" | 1108,67      | A8J-M-4440 | 170°40' | 85,06     |
| A8J-M-4440 | -47°20'56,684" | -23°50'56,479" | 1001,35      | A8J-M-4441 | 202°12' | 73,7      |
| A8J-M-4441 | -47°20'57,669" | -23°50'58,696" | 1080,68      | A8J-M-4442 | 139°38' | 122,88    |
| A8J-M-4442 | -47°20'54,857" | -23°51'01,739" | 1052,35      | A8J-M-4443 | 165°33' | 48,73     |
| A8J-M-4443 | -47°20'54,428" | -23°51'03,273" | 1035,74      | A8J-M-4444 | 72°32'  | 192,26    |
| A8J-M-4444 | -47°20'47,948" | -23°51'01,397" | 980,57       | A8J-M-4445 | 70°58'  | 192,81    |
| A8J-M-4445 | -47°20'41,507" | -23°50'59,355" | 1008,39      | A8J-M-4446 | 197°31' | 222,94    |
| A8J-M-4446 | -47°20'43,879" | -23°51'06,264" | 970,25       | A8J-M-4447 | 180°00' | 58,6      |
| A8J-M-4447 | -47°20'43,885" | -23°51'08,168" | 960,0        | A8J-M-4448 | 181°50' | 126,74    |
| A8J-M-4448 | -47°20'44,029" | -23°51'12,285" | 925,35       | A8J-M-4449 | 272°03' | 22,83     |
| A8J-M-4449 | -47°20'44,836" | -23°51'12,258" | 922,47       | A8J-M-4450 | 208°23' | 40,81     |
| A8J-M-4450 | -47°20'45,521" | -23°51'13,425" | 920,25       | A8J-M-4451 | 207°52' | 115,41    |
| A8J-M-4451 | -47°20'47,428" | -23°51'16,740" | 1022,42      | A8J-M-4452 | 226°24' | 116,6     |
| A8J-M-4452 | -47°20'50,412" | -23°51'19,354" | 998,39       | A8J-M-4453 | 268°23' | 68,38     |
| A8J-M-4453 | -47°20'52,827" | -23°51'19,416" | 1013,0       | A8J-M-4454 | 227°10' | 69,18     |
| A8J-M-4454 | -47°20'54,620" | -23°51'20,945" | 999,85       | A8J-M-4455 | 182°22' | 314,6     |
| A8J-M-4455 | -47°20'55,082" | -23°51'31,160" | 960,48       | A8J-M-4456 | 148°15' | 276,22    |
| A8J-M-4456 | -47°20'49,946" | -23°51'38,794" | 868,57       | A8J-P-C220 | 209°05' | 29,99     |
| A8J-P-C220 | -47°20'50,461" | -23°51'39,645" | 868,52       | A8J-P-C221 | 203°48' | 16,29     |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CNS - 12.028 - 7

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matricula

- 22.817 -

Ficha

- 1 -

verso

|            |                |                |        |            |         |       |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|---------|-------|
| A8J-P-C221 | -47°20'50,694" | -23°51'40,130" | 868,52 | A8J-P-C222 | 222°24' | 11,46 |
| A8J-P-C222 | -47°20'50,967" | -23°51'40,405" | 868,52 | A8J-P-C223 | 201°32' | 29,23 |
| A8J-P-C223 | -47°20'51,346" | -23°51'41,288" | 868,52 | A8J-P-C224 | 199°23' | 24,77 |
| A8J-P-C224 | -47°20'51,637" | -23°51'42,048" | 868,53 | A8J-P-C225 | 191°23' | 23,35 |
| A8J-P-C225 | -47°20'51,800" | -23°51'42,792" | 868,52 | A8J-P-C226 | 208°28' | 23,58 |
| A8J-P-C226 | -47°20'52,197" | -23°51'43,465" | 868,51 | A8J-P-C227 | 231°17' | 12,0  |
| A8J-P-C227 | -47°20'52,528" | -23°51'43,709" | 868,45 | A8J-P-C228 | 252°31' | 11,83 |
| A8J-P-C228 | -47°20'52,927" | -23°51'43,824" | 868,4  | A8J-P-C229 | 281°31' | 10,46 |
| A8J-P-C229 | -47°20'53,289" | -23°51'43,757" | 868,35 | A8J-P-C230 | 310°36' | 18,67 |
| A8J-P-C230 | -47°20'53,790" | -23°51'43,362" | 868,3  | A8J-P-C231 | 284°45' | 10,85 |
| A8J-P-C231 | -47°20'54,161" | -23°51'43,272" | 868,22 | A8J-P-C232 | 275°36' | 9,71  |
| A8J-P-C232 | -47°20'54,502" | -23°51'43,241" | 868,12 | A8J-P-C233 | 261°25' | 15,3  |
| A8J-P-C233 | -47°20'55,037" | -23°51'43,315" | 868,02 | A8J-P-C234 | 238°16' | 13,87 |
| A8J-P-C234 | -47°20'55,454" | -23°51'43,552" | 867,98 | A8J-P-C235 | 204°57' | 8,33  |
| A8J-P-C235 | -47°20'55,578" | -23°51'43,797" | 867,96 | A8J-P-C236 | 171°32' | 7,16  |
| A8J-P-C236 | -47°20'55,541" | -23°51'44,027" | 867,92 | A8J-P-C237 | 160°10' | 7,13  |
| A8J-P-C237 | -47°20'55,455" | -23°51'44,245" | 867,9  | A8J-P-C238 | 250°24' | 11,11 |
| A8J-P-C238 | -47°20'55,825" | -23°51'44,367" | 867,85 | A8J-P-C239 | 220°45' | 8,59  |
| A8J-P-C239 | -47°20'56,023" | -23°51'44,578" | 867,8  | A8J-P-C240 | 196°16' | 6,58  |
| A8J-P-C240 | -47°20'56,089" | -23°51'44,783" | 867,85 | A8J-P-C241 | 172°22' | 8,86  |
| A8J-P-C241 | -47°20'56,047" | -23°51'45,069" | 867,8  | A8J-P-C242 | 266°30' | 14,18 |
| A8J-P-C242 | -47°20'56,547" | -23°51'45,097" | 867,7  | A8J-P-C243 | 253°17' | 16,58 |
| A8J-P-C243 | -47°20'57,108" | -23°51'45,252" | 867,6  | A8J-P-C244 | 213°32' | 28,07 |
| A8J-P-C244 | -47°20'57,656" | -23°51'46,012" | 867,5  | A8J-P-C245 | 220°02' | 11,39 |
| A8J-P-C245 | -47°20'57,915" | -23°51'46,295" | 867,45 | A8J-P-C246 | 195°01' | 17,52 |
| A8J-P-C246 | -47°20'58,076" | -23°51'46,845" | 867,35 | A8J-P-C247 | 221°02' | 12,4  |
| A8J-P-C247 | -47°20'58,364" | -23°51'47,149" | 867,25 | A8J-P-C248 | 191°16' | 23,5  |
| A8J-P-C248 | -47°20'58,526" | -23°51'47,898" | 867,14 | A8J-P-C249 | 213°20' | 15,13 |
| A8J-P-C249 | -47°20'58,820" | -23°51'48,309" | 866,98 | A8J-P-C250 | 213°46' | 8,11  |
| A8J-P-C250 | -47°20'58,979" | -23°51'48,528" | 866,78 | A8J-P-C251 | 185°00' | 7,5   |
| A8J-P-C251 | -47°20'59,002" | -23°51'48,771" | 866,67 | A8J-P-C252 | 171°19' | 26,12 |
| A8J-P-C252 | -47°20'58,863" | -23°51'49,610" | 866,52 | A8J-P-C253 | 168°07' | 11,3  |
| A8J-P-C253 | -47°20'58,781" | -23°51'49,970" | 866,45 | A8J-P-C254 | 125°22' | 10,72 |
| A8J-P-C254 | -47°20'58,472" | -23°51'50,171" | 866,4  | A8J-P-C255 | 101°05' | 12,32 |
| A8J-P-C255 | -47°20'58,045" | -23°51'50,248" | 866,35 | A8J-P-C256 | 127°44' | 34,59 |
| A8J-P-C256 | -47°20'57,078" | -23°51'50,936" | 855,0  | A8J-P-C257 | 234°34' | 20,95 |
| A8J-P-C257 | -47°20'57,681" | -23°51'51,331" | 854,9  | A8J-P-C258 | 242°15' | 42,02 |
| A8J-P-C258 | -47°20'58,996" | -23°51'51,967" | 854,85 | A8J-P-C259 | 230°55' | 21,61 |

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>



Valide aqui  
este documento

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 22.817 -

Ficha

- 2 -

Piedade, 19 de Janeiro de 2017

|            |                |                |        |            |         |       |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|---------|-------|
| A8J-P-C259 | -47°20'59,589" | -23°51'52,410" | 854,8  | A8J-P-C260 | 222°40' | 19,8  |
| A8J-P-C260 | -47°21'00,063" | -23°51'52,883" | 854,78 | A8J-P-C261 | 192°18' | 8,63  |
| A8J-P-C261 | -47°21'00,128" | -23°51'53,157" | 854,7  | A8J-P-C262 | 160°17' | 4,65  |
| A8J-P-C262 | -47°21'00,073" | -23°51'53,299" | 854,65 | A8J-P-C263 | 221°50' | 14,91 |
| A8J-P-C263 | -47°21'00,424" | -23°51'53,660" | 854,5  | A8J-P-C264 | 200°25' | 11,91 |
| A8J-P-C264 | -47°21'00,571" | -23°51'54,022" | 854,45 | A8J-P-C265 | 176°17' | 10,57 |
| A8J-P-C265 | -47°21'00,547" | -23°51'54,365" | 854,24 | A8J-P-C266 | 151°10' | 39,81 |
| A8J-P-C266 | -47°20'59,868" | -23°51'55,499" | 853,98 | A8J-P-C267 | 166°45' | 31,96 |
| A8J-P-C267 | -47°20'59,609" | -23°51'56,510" | 853,68 | A8J-P-C268 | 159°57' | 16,6  |
| A8J-P-C268 | -47°20'59,408" | -23°51'57,017" | 853,45 | A8J-P-C269 | 178°56' | 17,65 |
| A8J-P-C269 | -47°20'59,397" | -23°51'57,590" | 852,57 | A8J-P-C270 | 168°23' | 13,71 |
| A8J-P-C270 | -47°20'59,299" | -23°51'58,026" | 852,12 | A8J-P-C271 | 144°55' | 16,64 |
| A8J-P-C271 | -47°20'58,961" | -23°51'58,469" | 851,78 | A8J-P-C272 | 128°34' | 24,98 |
| A8J-P-C272 | -47°20'58,271" | -23°51'58,975" | 851,64 | A8J-P-C273 | 113°25' | 52,34 |
| A8J-P-C273 | -47°20'56,574" | -23°51'59,651" | 851,44 | A8J-P-C274 | 106°28' | 24,47 |
| A8J-P-C274 | -47°20'55,745" | -23°51'59,877" | 851,34 | A8J-P-C275 | 90°12'  | 34,54 |
| A8J-P-C275 | -47°20'54,524" | -23°51'59,881" | 851,2  | A8J-P-C276 | 85°13'  | 33,48 |
| A8J-P-C276 | -47°20'53,345" | -23°51'59,790" | 851,0  | A8J-P-C277 | 86°24'  | 19,48 |
| A8J-P-C277 | -47°20'52,658" | -23°51'59,751" | 850,52 | A8J-P-C278 | 90°00'  | 13,9  |
| A8J-P-C278 | -47°20'52,167" | -23°51'59,751" | 850,4  | A8J-P-C279 | 100°58' | 25,32 |
| A8J-P-C279 | -47°20'51,288" | -23°51'59,908" | 850,2  | A8J-P-C280 | 102°39' | 18,48 |
| A8J-P-C280 | -47°20'50,651" | -23°52'00,040" | 850,0  | A8J-P-C281 | 90°35'  | 17,3  |
| A8J-P-C281 | -47°20'50,040" | -23°52'00,046" | 849,5  | A8J-P-C282 | 93°39'  | 16,46 |
| A8J-P-C282 | -47°20'49,460" | -23°52'00,080" | 848,58 | A8J-P-C283 | 95°09'  | 13,2  |
| A8J-P-C283 | -47°20'48,995" | -23°52'00,118" | 847,5  | A8J-P-C284 | 86°32'  | 12,61 |
| A8J-P-C284 | -47°20'48,550" | -23°52'00,094" | 846,35 | A8J-P-C285 | 83°55'  | 9,57  |
| A8J-P-C285 | -47°20'48,214" | -23°52'00,061" | 845,78 | A8J-P-C286 | 85°12'  | 7,59  |
| A8J-P-C286 | -47°20'47,947" | -23°52'00,040" | 845,57 | A8J-P-C287 | 97°41'  | 8,19  |
| A8J-P-C287 | -47°20'47,660" | -23°52'00,076" | 845,22 | A8J-P-C288 | 117°30' | 6,06  |
| A8J-P-C288 | -47°20'47,470" | -23°52'00,167" | 845,33 | A8J-P-C289 | 214°25' | 12,27 |
| A8J-P-C289 | -47°20'47,715" | -23°52'00,496" | 844,91 | A8J-P-C290 | 190°19' | 19,82 |
| A8J-P-C290 | -47°20'47,841" | -23°52'01,129" | 844,85 | A8J-P-C291 | 221°23' | 12,81 |
| A8J-P-C291 | -47°20'48,140" | -23°52'01,442" | 844,8  | A8J-P-C292 | 203°09' | 10,31 |
| A8J-P-C292 | -47°20'48,284" | -23°52'01,750" | 843,6  | A8J-P-C293 | 187°50' | 10,84 |
| A8J-P-C293 | -47°20'48,336" | -23°52'02,099" | 843,5  | A8J-P-C294 | 168°47' | 60,45 |
| A8J-P-C294 | -47°20'47,921" | -23°52'04,026" | 843,45 | A8J-P-C295 | 164°00' | 24,02 |
| A8J-P-C295 | -47°20'47,687" | -23°52'04,776" | 842,41 | A8J-P-C296 | 160°39' | 35,28 |
| A8J-P-C296 | -47°20'47,274" | -23°52'05,858" | 841,68 | A8J-P-C297 | 145°24' | 22,55 |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CNS - 12.028 - 7

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matricula

- 22.817 -

Ficha

- 2 -

verso

|            |                |                |        |            |         |        |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|---------|--------|
| A8J-P-C297 | -47°20'46,822" | -23°52'06,461" | 841,56 | A8J-P-C298 | 148°49' | 21,51  |
| A8J-P-C298 | -47°20'46,428" | -23°52'07,059" | 841,45 | A8J-P-C299 | 131°34' | 24,86  |
| A8J-P-C299 | -47°20'45,771" | -23°52'07,595" | 841,35 | A8J-P-C300 | 260°40' | 18,39  |
| A8J-P-C300 | -47°20'46,412" | -23°52'07,692" | 841,12 | A8J-P-C301 | 267°58' | 46,31  |
| A8J-P-C301 | -47°20'48,048" | -23°52'07,746" | 840,9  | A8J-P-C302 | 275°01' | 15,77  |
| A8J-P-C302 | -47°20'48,603" | -23°52'07,701" | 840,8  | A8J-P-C303 | 285°08' | 14,4   |
| A8J-P-C303 | -47°20'49,094" | -23°52'07,578" | 840,5  | A8J-P-C304 | 295°44' | 21,03  |
| A8J-P-C304 | -47°20'49,764" | -23°52'07,282" | 840,0  | A8J-P-C305 | 301°06' | 10,21  |
| A8J-P-C305 | -47°20'50,073" | -23°52'07,110" | 838,8  | A8J-P-C306 | 272°34' | 10,91  |
| A8J-P-C306 | -47°20'50,458" | -23°52'07,094" | 838,7  | A8J-P-C307 | 253°13' | 13,14  |
| A8J-P-C307 | -47°20'50,903" | -23°52'07,217" | 838,5  | A8J-P-C308 | 234°17' | 22,57  |
| A8J-P-C308 | -47°20'51,550" | -23°52'07,646" | 838,2  | A8J-M-4457 | 212°21' | 16,27  |
| A8J-M-4457 | -47°20'51,858" | -23°52'08,092" | 838,0  | A8J-M-4458 | 299°43' | 284,56 |
| A8J-M-4458 | -47°21'00,592" | -23°52'03,508" | 946,68 | A8J-M-4459 | 283°25' | 298,74 |
| A8J-M-4459 | -47°21'10,860" | -23°52'01,254" | 985,24 | A8J-M-4460 | 324°05' | 164,46 |
| A8J-M-4460 | -47°21'14,270" | -23°51'56,925" | 905,68 | A8J-M-4461 | 282°13' | 22,51  |
| A8J-M-4461 | -47°21'15,047" | -23°51'56,770" | 908,32 | A8J-M-4462 | 259°03' | 21,45  |
| A8J-M-4462 | -47°21'15,791" | -23°51'56,902" | 908,73 | A8J-M-4463 | 236°12' | 26,99  |
| A8J-M-4463 | -47°21'16,584" | -23°51'57,390" | 909,58 | A8J-M-4464 | 240°30' | 27,6   |
| A8J-M-4464 | -47°21'17,433" | -23°51'57,832" | 911,18 | A8J-M-4465 | 262°01' | 27,79  |
| A8J-M-4465 | -47°21'18,405" | -23°51'57,957" | 912,56 | A8J-M-4466 | 266°29' | 16,43  |
| A8J-M-4466 | -47°21'18,985" | -23°51'57,989" | 920,88 | A8J-M-4467 | 283°15' | 18,72  |
| A8J-M-4467 | -47°21'19,629" | -23°51'57,850" | 928,83 | A8J-M-4468 | 349°18' | 29,71  |
| A8J-M-4468 | -47°21'19,823" | -23°51'56,901" | 921,18 | A8J-M-4469 | 21°54'  | 36,74  |
| A8J-M-4469 | -47°21'19,339" | -23°51'55,793" | 936,11 | A8J-M-4470 | 11°53'  | 21,67  |
| A8J-M-4470 | -47°21'19,181" | -23°51'55,104" | 898,95 | A8J-M-4471 | 33°20'  | 19,43  |
| A8J-M-4471 | -47°21'18,804" | -23°51'54,577" | 899,16 | A8J-M-4472 | 17°47'  | 31,24  |
| A8J-M-4472 | -47°21'18,467" | -23°51'53,610" | 915,25 | A8J-M-4473 | 22°03'  | 50,65  |
| A8J-M-4473 | -47°21'17,795" | -23°51'52,084" | 920,32 | A8J-M-4474 | 35°36'  | 23,21  |
| A8J-M-4474 | -47°21'17,317" | -23°51'51,471" | 925,09 | A8J-M-4475 | 23°21'  | 27,73  |
| A8J-M-4475 | -47°21'16,928" | -23°51'50,644" | 925,09 | A8J-M-4476 | 55°04'  | 18,05  |
| A8J-M-4476 | -47°21'16,405" | -23°51'50,308" | 924,83 | A8J-M-4477 | 26°21'  | 19,32  |
| A8J-M-4477 | -47°21'16,102" | -23°51'49,745" | 919,55 | A8J-M-4478 | 66°25'  | 7,03   |
| A8J-M-4478 | -47°21'15,874" | -23°51'49,654" | 928,78 | A8J-M-4479 | 12°05'  | 8,34   |
| A8J-M-4479 | -47°21'15,813" | -23°51'49,389" | 929,49 | A8J-M-4480 | 341°22' | 49,74  |
| A8J-M-4480 | -47°21'16,374" | -23°51'47,857" | 931,52 | A8J-M-4481 | 318°53' | 32,74  |
| A8J-M-4481 | -47°21'17,135" | -23°51'47,055" | 934,11 | A8J-M-4482 | 302°17' | 32,55  |
| A8J-M-4482 | -47°21'18,107" | -23°51'46,490" | 935,83 | A8J-M-4483 | 320°15' | 19,97  |

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>



Valide aqui  
este documento

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 22.817 -

Ficha

- 3 -

Piedade, 19 de Janeiro de 2017

|            |                |                |         |            |         |       |
|------------|----------------|----------------|---------|------------|---------|-------|
| A8J-M-4483 | -47°21'18,559" | -23°51'45,991" | 936,57  | A8J-M-4484 | 332°15' | 17,5  |
| A8J-M-4484 | -47°21'18,846" | -23°51'45,488" | 933,09  | A8J-M-4485 | 319°40' | 27,67 |
| A8J-M-4485 | -47°21'19,479" | -23°51'44,803" | 938,87  | A8J-M-4486 | 309°18' | 54,49 |
| A8J-M-4486 | -47°21'20,969" | -23°51'43,681" | 941,25  | A8J-M-4487 | 270°00' | 40,18 |
| A8J-M-4487 | -47°21'22,389" | -23°51'43,678" | 945,14  | A8J-M-4488 | 258°03' | 42,78 |
| A8J-M-4488 | -47°21'23,868" | -23°51'43,966" | 947,59  | A8J-M-4489 | 252°31' | 31,73 |
| A8J-M-4489 | -47°21'24,938" | -23°51'44,275" | 947,58  | A8J-M-4490 | 256°15' | 49,4  |
| A8J-M-4490 | -47°21'26,633" | -23°51'44,656" | 956,65  | A8J-M-4491 | 236°34' | 41,78 |
| A8J-M-4491 | -47°21'27,865" | -23°51'45,404" | 951,95  | A8J-M-4492 | 283°05' | 18,84 |
| A8J-M-4492 | -47°21'28,514" | -23°51'45,265" | 947,2   | A8J-M-4493 | 353°04' | 16,18 |
| A8J-M-4493 | -47°21'28,583" | -23°51'44,743" | 947,94  | A8J-M-4494 | 18°28'  | 13,62 |
| A8J-M-4494 | -47°21'28,430" | -23°51'44,324" | 947,63  | A8J-M-4495 | 34°02'  | 24,47 |
| A8J-M-4495 | -47°21'27,946" | -23°51'43,665" | 951,29  | A8J-M-4496 | 50°12'  | 13,6  |
| A8J-M-4496 | -47°21'27,577" | -23°51'43,382" | 951,34  | A8J-M-4497 | 49°42'  | 25,4  |
| A8J-M-4497 | -47°21'26,892" | -23°51'42,848" | 948,38  | A8J-M-4498 | 50°19'  | 33,13 |
| A8J-M-4498 | -47°21'25,991" | -23°51'42,160" | 947,43  | A8J-M-4499 | 25°23'  | 37,63 |
| A8J-M-4499 | -47°21'25,421" | -23°51'41,056" | 955,44  | A8J-M-4500 | 357°36' | 44,62 |
| A8J-M-4500 | -47°21'25,487" | -23°51'39,607" | 963,73  | A8J-M-4501 | 336°08' | 12,23 |
| A8J-M-4501 | -47°21'25,662" | -23°51'39,243" | 964,34  | A8J-M-4502 | 313°05' | 25,47 |
| A8J-M-4502 | -47°21'26,319" | -23°51'38,678" | 963,08  | A8J-M-4503 | 302°12' | 44,38 |
| A8J-M-4503 | -47°21'27,646" | -23°51'37,909" | 962,48  | A8J-M-4504 | 286°48' | 14,09 |
| A8J-M-4504 | -47°21'28,123" | -23°51'37,777" | 962,63  | A8J-M-4505 | 286°04' | 46,24 |
| A8J-M-4505 | -47°21'29,693" | -23°51'37,361" | 964,16  | A8J-M-4506 | 307°16' | 30,95 |
| A8J-M-4506 | -47°21'30,563" | -23°51'36,752" | 965,57  | A8J-M-4507 | 315°13' | 36,3  |
| A8J-M-4507 | -47°21'31,467" | -23°51'35,914" | 969,85  | A8J-M-4508 | 278°16' | 26,57 |
| A8J-M-4508 | -47°21'32,396" | -23°51'35,790" | 973,72  | A8J-M-4509 | 281°58' | 16,73 |
| A8J-M-4509 | -47°21'32,974" | -23°51'35,677" | 974,59  | A8J-M-4510 | 326°40' | 38,21 |
| A8J-M-4510 | -47°21'33,716" | -23°51'34,639" | 977,67  | A8J-M-4511 | 309°15' | 23,84 |
| A8J-M-4511 | -47°21'34,368" | -23°51'34,149" | 981,31  | A8J-M-4512 | 291°17' | 46,32 |
| A8J-M-4512 | -47°21'35,893" | -23°51'33,603" | 985,99  | A8J-M-4513 | 262°55' | 27,96 |
| A8J-M-4513 | -47°21'36,874" | -23°51'33,715" | 989,05  | A8J-M-4514 | 261°16' | 33,98 |
| A8J-M-4514 | -47°21'38,060" | -23°51'33,882" | 992,41  | A8J-M-4515 | 281°49' | 14,85 |
| A8J-M-4515 | -47°21'38,574" | -23°51'33,783" | 993,18  | A8J-M-4516 | 307°58' | 19,31 |
| A8J-M-4516 | -47°21'39,112" | -23°51'33,397" | 993,99  | A8J-M-4517 | 320°14' | 34,66 |
| A8J-M-4517 | -47°21'39,895" | -23°51'32,531" | 997,97  | A8J-M-4518 | 335°31' | 32,5  |
| A8J-M-4518 | -47°21'40,371" | -23°51'31,569" | 1002,37 | A8J-M-4519 | 339°08' | 56,59 |
| A8J-M-4519 | -47°21'41,083" | -23°51'29,851" | 1011,38 | A8J-M-4520 | 318°41' | 18,2  |
| A8J-M-4520 | -47°21'41,507" | -23°51'29,406" | 1008,98 | A8J-M-4521 | 347°13' | 65,86 |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CNS - 12.028 - 7

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matrícula  
- 22.817 -

Ficha  
- 3 -

verso

|            |                |                |         |            |         |        |
|------------|----------------|----------------|---------|------------|---------|--------|
| A8J-M-4521 | -47°21'42,022" | -23°51'27,319" | 1012,98 | A8J-M-4522 | 03°33'  | 20,09  |
| A8J-M-4522 | -47°21'41,978" | -23°51'26,667" | 1009,51 | A8J-M-4523 | 342°11' | 26,01  |
| A8J-M-4523 | -47°21'42,259" | -23°51'25,863" | 1020,48 | A8J-M-4524 | 294°26' | 32,86  |
| A8J-M-4524 | -47°21'43,316" | -23°51'25,421" | 1022,97 | A8J-M-4525 | 232°42' | 28,33  |
| A8J-M-4525 | -47°21'44,112" | -23°51'25,978" | 1024,49 | A8J-M-4526 | 239°55' | 49,12  |
| A8J-M-4526 | -47°21'45,615" | -23°51'26,778" | 1019,37 | A8J-M-4527 | 348°52' | 14,71  |
| A8J-M-4527 | -47°21'45,715" | -23°51'26,309" | 1019,37 | A8J-M-4528 | 59°50'  | 42,52  |
| A8J-M-4528 | -47°21'44,416" | -23°51'25,615" | 1024,49 | A8J-M-4529 | 45°46'  | 20,86  |
| A8J-M-4529 | -47°21'43,887" | -23°51'25,142" | 1021,27 | A8J-M-4530 | 67°59'  | 7,56   |
| A8J-M-4530 | -47°21'43,640" | -23°51'25,050" | 1022,59 | A8J-M-4531 | 08°03'  | 160,35 |
| A8J-M-4531 | -47°21'42,845" | -23°51'19,891" | 1033,58 | A8J-M-4532 | 18°42'  | 20,27  |
| A8J-M-4532 | -47°21'42,616" | -23°51'19,267" | 1039,21 | A8J-M-4533 | 106°18' | 79,68  |
| A8J-M-4533 | -47°21'39,913" | -23°51'19,993" | 1050,45 | A8J-M-4534 | 80°21'  | 56,6   |
| A8J-M-4534 | -47°21'37,942" | -23°51'19,685" | 1062,13 | A8J-M-4535 | 29°51'  | 70,05  |
| A8J-M-4535 | -47°21'36,710" | -23°51'17,711" | 1051,21 | A8J-M-4536 | 52°57'  | 62,88  |
| A8J-M-4536 | -47°21'34,936" | -23°51'16,480" | 1055,83 | A8J-M-4537 | 52°59'  | 111,41 |
| A8J-M-4537 | -47°21'31,793" | -23°51'14,300" | 1036,63 | A8J-M-4538 | 52°19'  | 136,77 |
| A8J-M-4538 | -47°21'27,968" | -23°51'11,584" | 983,18  | A8J-M-4539 | 52°29'  | 93,51  |
| A8J-M-4539 | -47°21'25,347" | -23°51'09,733" | 935,36  | A8J-M-4540 | 02°26'  | 24,76  |
| A8J-M-4540 | -47°21'25,309" | -23°51'08,929" | 936,75  | A8J-M-4541 | 348°43' | 31,9   |
| A8J-M-4541 | -47°21'25,530" | -23°51'07,913" | 937,57  | A8J-M-4542 | 326°51' | 13,2   |
| A8J-M-4542 | -47°21'25,785" | -23°51'07,553" | 939,89  | A8J-M-4543 | 312°57' | 22,08  |
| A8J-M-4543 | -47°21'26,355" | -23°51'07,064" | 940,85  | A8J-M-4544 | 307°07' | 51,18  |
| A8J-M-4544 | -47°21'27,798" | -23°51'06,061" | 947,65  | A8J-M-4545 | 310°12' | 55,85  |
| A8J-M-4545 | -47°21'29,305" | -23°51'04,889" | 951,25  | A8J-M-4546 | 312°54' | 39,03  |
| A8J-M-4546 | -47°21'30,315" | -23°51'04,025" | 951,85  | A8J-M-4547 | 317°22' | 18,59  |
| A8J-M-4547 | -47°21'30,760" | -23°51'03,580" | 957,85  | A8J-M-4548 | 317°50' | 32,11  |
| A8J-M-4548 | -47°21'31,521" | -23°51'02,807" | 958,63  | A8J-M-4549 | 290°00' | 43,73  |
| A8J-M-4549 | -47°21'32,973" | -23°51'02,320" | 960,35  | A8J-M-4550 | 350°30' | 22,54  |
| A8J-M-4550 | -47°21'33,104" | -23°51'01,598" | 960,35  | A8J-M-4551 | 21°49'  | 36,65  |
| A8J-M-4551 | -47°21'32,623" | -23°51'00,492" | 960,47  | A8J-M-4552 | 11°12'  | 34,99  |
| A8J-M-4552 | -47°21'32,383" | -23°50'59,377" | 961,35  | A8J-M-4553 | 351°46' | 25,75  |
| A8J-M-4553 | -47°21'32,513" | -23°50'58,548" | 960,25  | A8J-M-4554 | 38°36'  | 23,19  |
| A8J-M-4554 | -47°21'32,002" | -23°50'57,960" | 964,45  | A8J-M-4555 | 12°36'  | 18,57  |
| A8J-M-4555 | -47°21'31,858" | -23°50'57,371" | 963,54  | A8J-M-4556 | 23°14'  | 18,91  |
| A8J-M-4556 | -47°21'31,595" | -23°50'56,806" | 967,56  | A8J-M-4557 | 27°16'  | 18,08  |
| A8J-M-4557 | -47°21'31,302" | -23°50'56,284" | 970,85  | A8J-M-4558 | 49°02'  | 9,71   |
| A8J-M-4558 | -47°21'31,043" | -23°50'56,077" | 972,65  | A8J-M-4559 | 08°22'  | 6,65   |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 22.817 -

Ficha

- 4 -

Piedade, 19 de Janeiro de 2017

|            |                |                |         |            |         |       |
|------------|----------------|----------------|---------|------------|---------|-------|
| A8J-M-4559 | -47°21'31,009" | -23°50'55,863" | 971,45  | A8J-M-4560 | 29°16'  | 16,44 |
| A8J-M-4560 | -47°21'30,724" | -23°50'55,397" | 972,65  | A8J-M-4561 | 337°19' | 12,05 |
| A8J-M-4561 | -47°21'30,889" | -23°50'55,036" | 970,41  | A8J-M-4562 | 11°56'  | 24,38 |
| A8J-M-4562 | -47°21'30,710" | -23°50'54,260" | 973,45  | A8J-M-4563 | 24°49'  | 23,77 |
| A8J-M-4563 | -47°21'30,358" | -23°50'53,559" | 977,51  | A8J-M-4564 | 41°40'  | 23,34 |
| A8J-M-4564 | -47°21'29,809" | -23°50'52,993" | 985,32  | A8J-M-4565 | 03°18'  | 19,44 |
| A8J-M-4565 | -47°21'29,770" | -23°50'52,362" | 982,74  | A8J-M-4566 | 18°49'  | 7,98  |
| A8J-M-4566 | -47°21'29,679" | -23°50'52,116" | 983,11  | A8J-M-4567 | 60°08'  | 9,52  |
| A8J-M-4567 | -47°21'29,387" | -23°50'51,962" | 983,24  | A8J-M-4568 | 83°11'  | 11,03 |
| A8J-M-4568 | -47°21'29,000" | -23°50'51,920" | 985,65  | A8J-M-4569 | 60°30'  | 6,55  |
| A8J-M-4569 | -47°21'28,798" | -23°50'51,815" | 987,47  | A8J-M-4570 | 63°58'  | 8,02  |
| A8J-M-4570 | -47°21'28,544" | -23°50'51,700" | 990,0   | A8J-M-4571 | 131°52' | 7,36  |
| A8J-M-4571 | -47°21'28,350" | -23°50'51,860" | 995,0   | A8J-M-4572 | 43°40'  | 45,13 |
| A8J-M-4572 | -47°21'27,249" | -23°50'50,799" | 1000,13 | A8J-M-4573 | 68°11'  | 8,09  |
| A8J-M-4573 | -47°21'26,983" | -23°50'50,702" | 1000,25 | A8J-M-4574 | 44°48'  | 32,39 |
| A8J-M-4574 | -47°21'26,177" | -23°50'49,955" | 998,74  | A8J-M-4575 | 52°51'  | 19,4  |
| A8J-M-4575 | -47°21'25,630" | -23°50'49,574" | 998,57  | A8J-M-4576 | 338°51' | 33,36 |
| A8J-M-4576 | -47°21'26,056" | -23°50'48,563" | 1005,0  | A8J-M-4577 | 341°48' | 39,72 |
| A8J-M-4577 | -47°21'26,494" | -23°50'47,336" | 1024,68 | A8J-M-4578 | 330°47' | 17,77 |
| A8J-M-4578 | -47°21'26,800" | -23°50'46,832" | 1024,85 | A8J-M-4579 | 334°34' | 52,69 |
| A8J-M-4579 | -47°21'27,600" | -23°50'45,286" | 1027,65 | A8J-M-4580 | 331°03' | 31,52 |
| A8J-M-4580 | -47°21'28,139" | -23°50'44,389" | 1025,0  | A8J-M-4581 | 338°30' | 49,45 |
| A8J-M-4581 | -47°21'28,779" | -23°50'42,894" | 1023,54 | A8J-M-4582 | 325°11' | 37,31 |
| A8J-M-4582 | -47°21'29,531" | -23°50'41,899" | 1025,0  | A8J-M-4583 | 336°18' | 47,15 |
| A8J-M-4583 | -47°21'30,201" | -23°50'40,495" | 1031,56 | A8J-M-4584 | 340°20' | 57,29 |
| A8J-M-4584 | -47°21'30,882" | -23°50'38,742" | 1006,58 | A8J-M-4585 | 349°27' | 24,07 |
| A8J-M-4585 | -47°21'31,038" | -23°50'37,973" | 985,57  | A8J-M-4586 | 343°56' | 44,71 |
| A8J-M-4586 | -47°21'31,474" | -23°50'36,577" | 1002,5  | A8J-M-4587 | 337°20' | 54,37 |
| A8J-M-4587 | -47°21'32,214" | -23°50'34,946" | 1017,47 | A8J-M-4588 | 319°16' | 52,83 |
| A8J-M-4588 | -47°21'33,432" | -23°50'33,645" | 1022,35 | A8J-M-4589 | 293°51' | 18,57 |
| A8J-M-4589 | -47°21'34,033" | -23°50'33,401" | 1026,35 | A8J-M-4590 | 293°43' | 32,31 |
| A8J-M-4590 | -47°21'35,078" | -23°50'32,978" | 1032,35 | A8J-M-4591 | 301°10' | 13,47 |
| A8J-M-4591 | -47°21'35,485" | -23°50'32,752" | 1032,25 | A8J-M-4592 | 107°16' | 18,93 |
| A8J-M-4592 | -47°21'34,846" | -23°50'32,934" | 1030,0  | A8J-M-4593 | 98°36'  | 28,8  |
| A8J-M-4593 | -47°21'33,840" | -23°50'33,075" | 1024,0  | A8J-M-4594 | 82°35'  | 30,61 |
| A8J-M-4594 | -47°21'32,768" | -23°50'32,946" | 1016,54 | A8J-M-4595 | 75°52'  | 53,32 |
| A8J-M-4595 | -47°21'30,941" | -23°50'32,523" | 1002,52 | A8J-M-4596 | 80°27'  | 23,44 |
| A8J-M-4596 | -47°21'30,124" | -23°50'32,397" | 994,85  | A8J-M-4597 | 91°11'  | 45,65 |

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

CNS - 12.028 - 7

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matrícula  
- 22.817 -

Ficha  
- 4 -

verso

|            |                |                |        |            |        |       |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|--------|-------|
| A8J-M-4597 | -47°21'28,511" | -23°50'32,428" | 984,57 | A8J-M-4425 | 58°16' | 37,15 |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|--------|-------|

| VÉRTICES                | CONFRONTAÇÕES                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| A8J-M-4425 a A8J-M-4445 | Matricula n. 6.456 Livro n. 2 (Registro Geral)             |
| A8J-M-4445 a A8J-M-4456 | Matriculas ns. 10.490 e 10.491 Livro n. 2 (Registro Geral) |
| A8J-M-4456 a A8J-M-4457 | Rio do Peixe                                               |
| A8J-M-4457 a A8J-M-4526 | Matriculas ns. 8.567 e 8.568 Livro n. 2 (Registro Geral)   |
| A8J-M-4526 a A8J-M-4527 | Estrada Municipal PDD-138                                  |
| A8J-M-4527 a A8J-M-4554 | Matriculas ns. 4.418 e 4.419 Livro n. 2 (Registro Geral)   |
| A8J-M-4554 a A8J-M-4425 | Matricula n. 20.619 Livro n. 2 (Registro Geral)            |

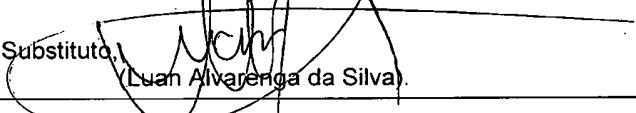
**Número da certificação perante o INCRA:** 0d2c1488-9643-456c-8ba2-2259f6df40d0

**Inscrição Cadastral:** em maior área perante o INCRA sob o n. 637.041.015.172-7, com a área total de 2.221,1091 ha. - módulo rural (...), - n. de módulos rurais: (...), - módulo fiscal: 16,0000 ha. - n. de módulos fiscais: 138,8193 - fração mínima de parcelamento: 3,00 ha., conforme faz prova o certificado de cadastro de imóvel rural-CCIR., expedido em 04/11/2016, relativo aos exercícios de 2010/2011/2012/2013/2014, com a taxa de serviços cadastrais devidamente recolhida, e perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. 2.385.815-0 (NIRF).

**Cadastro Ambiental Rural:** número 35378000215304, em 02 de dezembro de 2015.

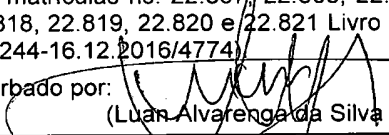
**Proprietária:** 1) **NORMA JANETE GAMES**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da cédula de identidade RG. n. 3.377.763-SSP/SP-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o n. 052.139.088-53, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Vila Elvino; 2) **LUIZA CARLA BASSI**, brasileira, solteira, médica, portadora da cédula de identidade RG. n. 8.111.455-2-SSP/SP-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o n. 136.279.238-12, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP; 3) **SÉRGIO BASSI**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. n. 2.664.471-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o n. 655.843.688-49, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, n. 1930; e 4) **DANIELLA BASSI**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 3.258.129-SSP/SP-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o n. 593.717.498-49, residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, n. 1930.

**Registro aquisitivo:** R.3/4.537, R.4/4.537, R.5/4.537 e R.6/4.537, em 01 de janeiro de 1980, e AV.12/4.537, em 19 de janeiro de 2017 (RETIFICAÇÃO DE ÁREA), Livro n. 2 (Registro Geral), deste cartório.

O Escrevente Substituto,  (Luan Alvaranga da Silva).

AV. 1/22.817, em 19 de Janeiro de 2017.

Procede-se a presente averbação nos termos do mandado de retificação de área expedido aos 21 de julho de 2014, pelo Escrivão II, José Vitorino de Oliveira, e pela MMa. Juíza de Direito Segunda Vara de Piedade, Dra. Francisca Cristina Muller de Abreu Dall'aglio, extraído dos autos de Ação Retificação de Registro Imobiliário (Proc. Físico n. 0003764-48.2008.8.26.0443), e aditado em 01 de Novembro de 2016, e aos 14 de Dezembro de 2016, ambos assinados Digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pelo Escrivão II acima citado, no sentido de ficar constando que, foi julgada procedente a referida ação e determinada a retificação da área do imóvel da matrícula n. 4.537, que fora seccionado naturalmente por estradas, surgindo assim o imóvel objeto da presente matrícula e o das matrículas ns. 22.807, 22.808, 22.809, 22.810, 22.811, 22.812, 22.813, 22.814, 22.815, 22.816, 22.818, 22.819, 22.820 e 22.821 Livro n. 2 (Registro Geral), deste cartório. (Prenotação/Microfilme n. 100244-16.12.2016/4774).

Averbado por:  (Luan Alvaranga da Silva - Escrevente Substituto).

AV. 2/22-817, em 19 de Janeiro de 2017. "TRANSPORTE"

Pela presente averbação transporte a AV.10/4.537, averbada aos 10 de agosto de 2016, no seguinte teor: Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedido por meio eletrônico, protocolo de penhora online PH000133340, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

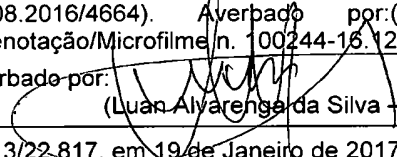
- 22.817 -

Ficha

- 5 -

Piedade, 19 de Janeiro de 2017

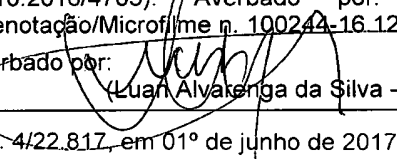
emitida em 04/08/2016, pela Escrivã Diretora, Renata Monteiro Gomes, da Vara do Trabalho de Piedade, extraída da Execução Trabalhista (número de ordem: 0010206-35.2016.5.15.0078), tendo como exequente MANOEL ANTONIO DUTRA BENTO, inscrito no CPF/MF sob o n. 829.246.437-91, e como executado **SERGIO BASSI** (R.4 e AV.07), inscrito no CPF/MF sob o n. 655.843.688-49, foi determinada a penhora sobre a parte correspondente a 0,00025% do imóvel constante da presente matrícula, titulado pelo executado, para cobrança do valor de R\$ 142.295.63 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do coproprietário Sergio Bassi. (Prenotação/Microfilme n. 99650-04.08.2016/4664). Averbado por: (Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto). (Prenotação/Microfilme n. 100244-16.12.2016/4774).

Averbado por:   
(Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto).

AV. 3/22.817, em 19 de Janeiro de 2017.

"TRANSPORTE"

Pela presente averbação transporte a AV.11/4.537, averbada aos 06 de outubro de 2016, no seguinte teor: Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedido por meio eletrônico, protocolo de penhora online PH000140074, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 30/09/2016, pela Escrivã Diretora, Renata Monteiro Gomes, da Vara do Trabalho de Piedade, extraída da Execução Trabalhista (número de ordem: 0010206-35.2016.5.15.0078), tendo como exequente MANOEL ANTONIO DUTRA BENTO, inscrito no CPF/MF sob o n. 829.246.437-91, e como executado **SERGIO BASSI** (R.4), inscrito no CPF/MF sob o n. 655.843.688-49, foi determinada a penhora sobre a parte correspondente a 24,99975% do imóvel constante da presente matrícula, titulado pelo executado, para cobrança do valor de R\$ 142.295.63 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do co-proprietário Sergio Bassi. (Prenotação/Microfilme n. 99901-03.10.2016/4703). Averbado por: (Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto). (Prenotação/Microfilme n. 100244-16.12.2016/4774).

Averbado por:   
(Luan Alvarenga da Silva - Escrevente Substituto).

AV. 4/22.817, em 01º de junho de 2017.

APERFEIÇOAMENTO DE QUALIFICAÇÃO e CORREÇÃO

Procede-se a presente averbação, como forma de possibilitar o registro da escritura a seguir efetivada, no sentido de ficar constando que: a) a coproprietária Norma Janette Games (M.22.817) casou-se aos 05/03/1955, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com Waldemar Raguza, a qual com as núpcias passou a chamar-se "**Norma Janette Games Raguza**", conforme cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento expedida aos 27/03/2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito-Perdizes-SP, matrícula n. 115048 01 55 1955 2 00057 009 0010123-91; b) conforme certidão de casamento supramencionada, assim depreende anotação a margem, no sentido de ficar constando que pelo mandado expedido pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões Dr. Octavio Egydio Ruggiero, por sentença proferida aos 11 de março de 1963, pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcos Nogueira Garcez e confirmada por acórdão de 5 de julho de 1963, da Quinta Câmara Civil do Egrégio Tribunal de Justiça deste Estado, tendo transitado e julgado, foi homologado o Desquite do casal Waldemar Raguza e Norma Janette Games Raguza, voltando a mulher assinar o seu nome de solteira, qual seja, "**Norma Janette Games**"; c) o sr. Waldemar Raguza, faleceu aos 20 de maio de 2009, nesta cidade, conforme se depreende anotação a margem da referida certidão de casamento; d) a coproprietária Luiza Carla Bassi (M.22.817) casou aos 12/05/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com Igor Alexander de Souza, a qual com as núpcias passou a chamar-se "**Luiza Carla Bassi de Souza**", conforme cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento expedida aos 24/03/2017, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde-SP, matrícula n. 115055 01 55 1994 2 00114 280 0033954-71; e) conforme certidão de casamento supramencionada no item "d", no sentido de ficar constando que por sentença proferida aos 12/11/1998 e transitada em julgado aos 12/11/1998, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros comarca de São Paulo-SP, Dr. Israel Goes dos Anjos, nos termos do processo n. 2043/98, foi homologada o Divórcio Judicial Consensual do casal Luiza Carla Bassi de Souza e Igor Alexander de Souza, voltando a mulher assinar o seu nome de solteira, qual seja, "**Luiza Carla Bassi**"; f) conforme cópia reprográfica

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

CNS - 12.028 - 7

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matrícula  
- 22.817 -

Ficha  
- 5 -

verso

autenticada da certidão de casamento expedida aos 17/01/2017, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da cidade de São José do Rio Preto-SP, matrícula n. 115261 01 55 1979 3 00004 147 0001172-12, no sentido de ficar constando que pelo mandado expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III da comarca de São Paulo, Dr. José Gonçalves, que por sentença proferida aos 27/10/1994 e transitada em julgado aos 06/12/1994, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara comarca de São Paulo, Dr. Antonio Celso Aguilar Cortez, nos termos do processo n. 1769/94, foi decretada a conversão da separação consensual em **DIVÓRCIO** do coproprietário Sergio Bassi (M.22.817); e, g) a coproprietária Daniela Bassi (M.22.817) é portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE n. **W-164.568-Y-SE/DPMAF/DPF**, e a nacionalidade correta é **italiana** e não como se constou na abertura da matrícula, conforme faz prova a cópia reprográfica autenticada do referido documento identificatório, expedido pela República Federativa do Brasil – Cédula de Identidade de Estrangeiro. (Prenotação/Microfilme n. 100766-19.05.2017/4863).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata – Escrevente Substituto).

R. 5/22.817, em 01º de junho de 2017.

Título: **PERMUTA**.

Pela escritura de permuta lavrada aos 31 de março de 2017, às fls. 205/213, do livro n. 340, e ata retificativa lavrada aos 19 de abril de 2017, às fls. 256, do livro n. 340, ambas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta cidade e comarca, as coproprietárias: 1) Norma Janette Games (M.22.817 e R.4), viúva, residente e domiciliada neste município, na Rua do Comercio, s/n, Vila Elvio; e, 2) Luiza Carla Bassi (M.22.817 e R.4), divorciada, residente e domiciliada neste município, na Rua do Comercio, s/n, Vila Elvio, permutaram a: 1) **SERGIO BASSI** (M.22.817 e R.4), divorciado, portador da cédula de identidade RG n. 2.664.471-X-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, n. 1.942, apartamento 115, Bela Vista; e, 2) **DANIELA BASSI** (M.22.817 e R.4), residente e domiciliada na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, n. 1.942, apartamento 115, Bela Vista, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada em R\$ 159.462,29 (cento e cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos), e o imóvel matriculado sob o n. 22.816 Livro n. 2 – (Registro Geral), pelos imóveis matriculados sob os ns. 22.807, 22.808, 22.809, 22.810, 22.811, 22.812, 22.813, 22.814, 22.815, 22.818, 22.819, 22.820 e 22.821 Livro n. 2 – Registro Geral desta serventia, na seguinte proporção: 25% para cada permutante. - Valor venal proporcional: R\$ 422.216,00. - Valor venal atribuído pela prefeitura municipal: R\$ 409.557,70. (Prenotação/Microfilme n. 100766-19.05.2017/4863).

Registrado por:

(Rafael Rodrigues Shibata – Escrevente Substituto).

AV. 6/22.817, em 21 de maio de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201905.1315.00800752-IA-240, expedido aos 13 de maio de 2019, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande MS, nos autos do Proc. n. 00624001320015240005, promovida pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MS – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24 REGIÃO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; Air-All Servicos Aeroportuarios LTDA-ME, CNPJ n. 00.911.892/0001-82; Luis Enrique Zaragueta Martins Scalise, CPF n. 089.344.998-93, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E10000000005622193. (Prenotação/Microfilme n. 103469-13.05.2019/5336).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva).

AV. 7/22.817, em 21 de maio de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201803.2715.00476321-ia-120, expedido aos 27 de março de 2019, pela 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ, nos autos do Proc. n. 00816000920015010017, promovida pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; e Luis Enrique Zaragueta Martins Scalise, CPF n. 089.344.998-93, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000000562419Z. (Prenotação/Microfilme n. 103469-13.05.2019/5336).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO CNM 120287.2.0022817-09

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 22.817 -

Ficha

- 6 -

Piedade, 03 de Julho de 2019

AV. 8/22.817, em 03 de Julho de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201906.2507.00845597-IA-070, expedido aos 25 de junho de 2019, pela 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ, nos autos do Proc. n. 00794007920015010065, promovida pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000000712219B. (Prenotação/Microfilme n. 103643-25.06.2019/5368).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva)

AV. 9/22.817, em 03 de Julho de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201906.2513.00847457-IA-200, expedido aos 25 de junho de 2019, pela 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ, nos autos do Proc. n. 00840006320015010027, promovida pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; AIR-ALL SERVIÇOS AEROPORTUARIOS LTDA-ME, CNPJ n. 00.911.892/0001-82; LUIS ENRIQUE ZARAGUETA MARTINS SCALISE, CPF n. 089.344.998-93; OAK PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n. 10.936.231/0001-65; OAK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n. 04.607.573/0001-39; OAK LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E BENS MOVEIS LTDA, CNPJ n. 06.965.241/0001-51; OAK SERVICOS E LOCAÇÃO DE MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA, CNPJ n. 07.996.660/0001-13 e NSA BRASIL PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ n. 13.051.413/0001-47, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000000710119F. (Prenotação/Microfilme n. 103650-25.06.2019/5368).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva)

AV. 10/22.817, em 26 de Setembro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 201909.1910.00928322-IA-080, expedido aos 19 de Setembro de 2019, pela 46ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ, nos autos do Proc. n. 01033008020035010046, promovida pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; AIR-ALL SERVIÇOS AEROPORTUARIOS LTDA-ME, CNPJ n. 00.911.892/0001-82; LUIS ENRIQUE ZARAGUETA MARTINS SCALISE, CPF n. 089.344.998-93; OAK PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n. 10.936.231/0001-65; OAK ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n. 04.607.573/0001-39; OAK LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E BENS MOVEIS LTDA, CNPJ n. 06.965.241/0001-51; OAK SERVICOS E LOCAÇÃO DE MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA, CNPJ n. 07.996.660/0001-13, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000000986519L. (Prenotação/Microfilme n. 104003-23.09.2019/5426).

O Escrevente Substituto,

(Luan Alvarenga da Silva)

AV. 11/22.817, em 02 de março de 2020.

**PENHORA**

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000309961, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 19/02/2020, pelo Escrivão/Diretor, Renata Monteiro, da Vara do Trabalho de Piedade, Ação de Execução Trabalhista (Ordem: 0010206-3520165150078), exequente: MANOEL ANTONIO DUTRA BENTO, CPF n. 829.246.437-91, executado: **SERGIO BASSI** (R.5), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 258.723,14 (duzentos e cinquenta e oito mil setecentos e vinte e três reais e quatorze centavos), tendo sido nomeado como depositário Sergio Bassi. Selo Digital: 1202873E1000000001541820B. (Prenotação/Microfilme n. 104594-19.02.2020/5529).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto)

AV. 12/22.817, em 19 de abril de 2021.

**INDISPONIBILIDADE**

continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>



 Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

CNS 12.028-7

SIEL

 Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 120287.2.0022817-09

Matricula

- 22.817 -

Ficha

- 6 -

verso

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202104.1508.01576598-IA-940, expedido aos 15 de abril de 2021, pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, nos autos do Processo n. 00754005520025020006, promovido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; e, LUIS ENRIQUE ZARAGUETA MARTINS SCALISE, inscrito no CPF/MF sob o n. 089.344.998-93, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E10000000028832216. (Prenotação/Microfilme n. 106065-15.04.2021/5806).

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV.13/22.817, em 12 de maio de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202205.0512.02130017-IA-740, expedido aos 05 de maio de 2022, pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, nos autos do Processo n. 00871008620015010007, promovido pela 7ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000004259022A. (Prenotação/Microfilme n. 107618-05.05.2022/6064).

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV. 14/22.817, em 23 de novembro de 2022.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000443584, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 03/05/2022, pelo Escrivão/Diretor, Paulo Ricardo Lambert, do 46º Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Execução Trabalhista (Ordem: 03280005119995020046), exequente: VALMIR DA SILVA SANTOS, CPF/MF: 655.843.688-49, executada: **SERGIO BASSI** (R.5), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), tendo sido nomeado como depositário Sergio Bassi. Selo Digital: 1202873E10000000049576227. (Prenotação/Microfilme n. 108504-16.11.2022/6194).

Averbado por

(Luan Alvarenga da Silva – Oficial Substituto).

AV.15/22.817, em 05 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202307.1109.02803394-IA-660, expedido aos 11 de julho de 2023, pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, nos autos do Processo n. 01127007420025010072, promovido pela 7ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, contra **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E10000000064066233. (Prenotação/Microfilme n. 109976-28.09.2023/6409).

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV.16/22.817, em 05 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202309.2722.02953185-IA-130, expedido aos 27 de setembro de 2023, pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, nos autos do Processo n. 01582009220025010031, promovido pela 31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, contra: 1) **SERGIO BASSI** (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; e 2) Cimento Consultoria e Serviços de Obras Ltda (Cimento Consultoria), inscrito no CNPJ sob o n. 28.402.930/0001-90, para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000006406923X. (Prenotação/Microfilme n. 109977-28.09.2023/6409).

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV.17/22.817, em 05 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0022817-09  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula  
- 22.817 -

Ficha  
- 7 -

Piedade, 05 de Dezembro de 2023

202311.1715.03038248-IA-400, expedido aos 17 de novembro de 2023, pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, nos autos do Processo n. 00552002320015010060, promovido pela 60ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, contra: 1) SERGIO BASSI (R.5), inscrito no CPF/MF n. 655.843.688-49; e 2) Luis Henrique Zaraguetta Martis Scalise, inscrito no CPF/MF n. 089.344.998-93; 3) AIR-ALL SERVIÇOS AEROPORTUARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n. 00.911.892/0001-82. para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens. Selo Digital: 1202873E1000000006668323T. (Prenotação/Microfilme n. 110241-05.12.2023/6447)

O Escrevente Substituto  
(Luiz Alvarênga da Silva)

AV. 18/22.817, em 05 de fevereiro de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000499394, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 28/01/2024, pelo Escrivão/Diretor, Francisco Sorio Flor, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro e Comarca de São Paulo, Ação de Execução Trabalhista (Ordem: 00751009320025020006), exequente: JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS, CPF n. 859.603.654-72, executado: SERGIO BASSI (R.5), foi determinada a penhora em favor do autor, sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, para a cobrança do crédito de R\$ 166.969,66 (cento e sessenta e seis mil, novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e seis centavos), juntamente com o imóvel da matrícula n. 22.816, tendo sido nomeado como depositário Sergio Bassi. Selo Digital: 1202873E1000000006665724K (Prenotação/Microfilme n. 110567-29.01.2024/6488).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata – Oficial Substituto). Justiça Gratuita

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. . Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00

Piedade, segunda-feira, 5 de fevereiro de 2024.

ESTADO: R\$ 0,00

SEC.FAZ: R\$ 0,00

REG. CIVIL: R\$ 0,00

TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00

IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00

MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00

TOTAL: R\$ 0,00

GUÍ DE RECOLHIMENTO: 025

PROTOCOLO Nº 110567

Selo Digital 1202873E3000000006869324M

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra “c” do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.

Celine Aika Yoshiura  
Escrevente Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser  
solicitadas pela plataforma [registadores.onr.gov.br](http://registadores.onr.gov.br),  
sem intermediários.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

CNS - 12.028-7

SSEL

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# EM BRAN

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FY7KA-Y3QYG-KPQH2-BF69F>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

# EM BRAN

sao  
Serviço  
Eletrônico

