



Valide aqui
este documento

Mat. 26261 - Pagina: 1/3 - PROT. 281920 - CNM 120394.2.0026261-51

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK8QR-8JUZ4-5Z8XN-6XP9L>

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 26261

Data 03 de fevereiro de 1987
FLS. 1
Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 03-03-3173-0024-00-00 (PML)

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "JARDIM BOA VISTA", indicado pelo nº 24 da quadra "E", com frente para a Rua F, medindo doze metros (12,00 m) de frente e nos fundos onde confronta com parte do lote 22 por vinte e cinco metros (25,00 m) de ambos os lados da frente, aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 23 e 25, com a área de 300,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 01 e 04 da matrícula 8.657 do Livro "2" deste Cartório. Santa Bárbara - D'Oeste, 03 de fevereiro de 1987. A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL BOA VISTA S/C LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida de Cillo nº 153, com CGC/MF 51.411.288/0001-28. S.B.D'Oeste, 03 de fevereiro de 1987. A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

R-01-26.261: Santa Bárbara D'Oeste, 03 de fevereiro de 1987. Por escritura de venda e compra de 14 de janeiro de 1987, das notas do 1º tabelião local. Livro 96 fls. 357/359, pela qual a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU para CELSO ROBERTO PREZZOTTO, engenheiro mecânico, RG/SP 7.609.471, CIC 016.342.498-52, casado no regime da comunhão geral de bens, na lei 6.515/77 com ANA LÚCIA LUZ PREZZOTTO, do lar RG/SP 10.512.988, brasileiros, residentes na Rua José Bonifácio nº 753, nesta cidade, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.130,00. (hum mil, cento e trinta cruzados). A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, (Joaninha Angelina de Moraes). O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AV-02/26.261: Santa Bárbara d'Oeste, 25 de junho de 2001. Procede-se a esta averbação a requerimento de Jorge Luiz Manfrim, nos termos da fotocópia autenticada da Certidão do Casamento registrado sob nº 2.430, às fls. 195, do Livro B-09, do Cartório de Registro Civil local, para constatar a separação judicial consensual entre CELSO ROBERTO PREZZOTTO e ANA LÚCIA LUZ PREZZOTTO, a volta a assinar o nome de solteira, ou seja, ANA cont. verso.

ÔNUS

R-03/26.261: Santa Bárbara d'Oeste, 25 de junho de 2001. Por Mandado de Registro de Penhora, datado de 05 de março de 1999, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial local, Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, e Termo de Aditamento datado de 24 de agosto de 2000, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Trazibulo José Ferreira da Silva, extraídos dos autos da Ação de Extinção de Condomínio, requerida por CELSO ROBERTO PREZZOTTO contra ANA LÚCIA LUZ, processo nº 813/92, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao exequido Celso Roberto Prezotto, foi penhorada, para garantia da cobrança da quantia de R\$ 4.719,77 (quatro mil, setecentos e dezenove reais e setenta e sete centavos) e seus acréscimos legais. Foi nomeado depositário o Sr. Celso Roberto Prezotto. Protocolado e microfilmado sob nº 98.369.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/XXHF-J-BEEM3-NXAKS-MRDES>.



Valide aqui
este documento

Mat. 26261 - Pagina: 2/3 - PROT. 281920 - CNM 120394.2.0026261-51

MATRICULA N.º 26261

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

OCIA LUZ, conforme sentença proferida pela MMA. Juíza de Direito da 2ª
ara Judicial local, Dra. Angela Moreno Pacheco Munhoz, em 23/10/1991,
rocesso nº 566/91. Protocolado e microfilmado sob nº 98.369.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

ÔNUS

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK8QR-8JUZ4-5Z8XN-6XP9L>

saec

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XXHF-J-BEEM3-NXAKS-MRDES>.



Valide aqui
este documento

Mat. 26261 - Pagina: 3/3 - PROT. 281920 - CNM 120394.2.0026261-51

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-04/26.261 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de agosto de 2021. Procede-se esta averbação nos termos do Comunicado expedido pela Central das Indisponibilidades (www.indisponibilidade.org.br) em 15/08/2021, às 18:12:52, referente ao Processo nº 00017490420135020006 (Protocolo da Indisponibilidade: 202108.1518.01767298-IA-720), tendo como solicitante a 6ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de CELSO ROBERTO PREZZOTTO, CPF. 016.342.498-52, conforme registro - CGA nº 943245 de 16/08/2021. Protocolado sob nº 252.958 em 16/08/2021. Selo digital: 120394331IH0 00159852KD21T

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Gilson Rogério Pereira Franco
Escrevente Autorizado

AV-05/26.261 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de outubro de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000536300, em 30 de setembro de 2024, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista - nº de ordem - 10010610920195020008, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, tendo como exequente, FLAVIO DOS SANTOS ANDRADE, CPF. 151.889.358-99, e como executado, CELSO ROBERTO PREZZOTTO, CPF. 016.342.498-52, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 54.502,67 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e dois reais e sessenta e sete centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 29/11/2021 / fls: bb8bbc8). Nome do depositário: Celso Roberto Prezzotto. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 281.920 em 30/09/2024. Selo Digital: 120394321PA005857794WK246

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

Marcelo Azanha
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0026261-51
Protocolos em Contraditório: Prot.: 281920 - Dt. Prot.: 30/09/2024 - Nat.: Penhora Online - Execução Trabalhista - Proc.: 10010610920195020008 - Of.: PH000536300 - Dt Tit.: 30/09/2024



Santa Bárbara D'Oeste, 8 de outubro de 2024 - 13:22

1203943C3XR005857795GC24I

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QK8QR-8JU4-5Z8XN-6XP9L>

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XXHF-J-BEEM3-NXAKS-MRDES>.