



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0123617-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

123.617

ficha

01

São Paulo, 17 de

OUTUBRO

de 1996

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO ROCHA PAR, situado na Rua Rocha nº 72, no 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área útil de 58,18m², área comum de 9,34m², e uma área total construída de 67,52m², cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,1324%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.000,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: IRACEMA CARILLO, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada no Bairro do Horto Florestal, em Jundiaí, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 124.692, feita em 13/10/1975, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.01/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.013.0276-7, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2001, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004, e aditada em 22 de outubro de 2004, referida no R.03.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

Verifica-se que IRACEMA CARILLO está inscrita no CPF/MF nº 185.906.248-20, conforme prova o cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004, e aditada em 22 de outubro de 2004, referida no R.03.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

matrícula

123.617

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.03/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

De Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004 e aditada em 22 de outubro de 2004, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Jundiaí, deste Estado, subscrita pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Fátima do Prado Marçura, extraída dos autos nº 2406/2001 de arrolamento dos bens deixados por **IRACEMA CARILLO**, CPF/MF nº 185.906.248-20 (falecida em 28 de maio de 2001, no estado civil de solteira), verifica-se que conforme sentença proferida em 23 de março de 2004, transitada em julgado em 30 de abril de 2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$32.034,00 (inclusive o valor de outro imóvel), foi adjudicado à herdeira irmã **GUIOMAR CARILLO**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 1.008.749-7-SSP/SP, CPF/MF nº 373.016.088-53, domiciliada no bairro do Engordadouro (Horto Florestal), estrada Um, sem número, chácara São Francisco, em Jundiaí – SP.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Brito C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 03/AGOSTO/2015

PROT. 506.290

Verifica-se o óbito de **GUIOMAR CARILLO**, ocorrido em 25 de agosto de 2002, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, por escritura de 31 de março de 2011, referida no R.05. Protocolo nº 506.290 de 24/07/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 03/AGOSTO/2015

PROT. 506.290

Por escritura de 31 de março de 2011, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 3.285, fls. 207/210, o Espólio de **GUIOMAR CARILLO**, CPF/MF nº 373.016.088-53 (falecida em 25 de agosto de 2002, no estado civil de solteira), representado por seu inventariante **CLAUDIO CARILLO CALTABIANO**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.352.310-1-SSP/SP, CPF/MF nº 212.388.048-53, casado, domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião Pereira nº 98, ap. 703, Vila Buarque, nos

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123.617

ficha

02

termos do alvará judicial mencionado no título, transmitiu por venda a VANTUIR ARAUJO FERNANDES, brasileiro, maior, empresário, RG nº 38.817.414-6-SSP/SP, CPF/MF nº 013.824.888-58, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Rocha nº 72, ap. 104, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$42.000,00. (Valor de referência: R\$196.091,00). Protocolo nº 506.290 de 24/07/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.06/

Data: 14/SETEMBRO/2015

PROT. 508.308

Por instrumento particular de 07 de agosto de 2015, **VANTUIR ARAUJO FERNANDES**, já qualificado, deu em caução o imóvel desta matrícula a ADELAIDE CACCIA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.204.662-8, CPF/MF nº 221.072.738-39, casada, domiciliada nesta Capital, na Rua Artur Prado nº 57, ap. 82, Bela Vista e **VITTORIO CACCIA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 30.204.661-6, CPF/MF nº 224.352.178-46, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antonio nº 855, Bela Vista, para garantir a locação celebrada entre eles, referente ao imóvel situado na Rua Santo Antonio nº 845, Bela Vista, São Paulo - SP, pelo prazo de 48 meses, com início em 10 de agosto de 2015 e término em 09 de agosto de 2019, com aluguel mensal de R\$6.000,00, e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 94.792, neste Registro. Protocolo nº 508.308 de 08/09/2015.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 30/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 22 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00025408920105020066, em que são partes: **GASPARINO DE JESUS PEREIRA**, CPF/ME nº 587.549.386-00 (exequente) e **VANTUIR ARAUJO FERNANDES**, CPF/ME nº 013.824.888-58, **RESTAURANTE RANCHO GOIANO LTDA.**, CNPJ nº 04.782.204/0001-82 e **BERNADETE JACINTA**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

| | | |
|-----------|-------------|---------------|
| matrícula | ficha | CNS: 11.349-8 |
| 123.617 | 02 verso | |

DE LIMA, CPF/ME nº 282.345.918-94 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vantuir Araujo Fernandes. Valor da dívida: R\$150.310,31. Figura(m) como depositário(s): VANTUIR ARAUJO FERNANDES. Protocolo nº 625.455 de 22/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066273422M. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 30/04/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 03/05/2024
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 30/04/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000102034524Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NU-A3VUF-RNNKG-59H7L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 22/05/2024 16:24:02 - eb285d2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052216235519800000349448494?instancia=1>
Número do processo: 0002540-89.2010.5.02.0066
Número do documento: 24052216235519800000349448494



Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 22/05/2024 16:35:52 - d84ee41
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052216354237600000349452802?instancia=1>
Número do processo: 0002540-89.2010.5.02.0066
Número do documento: 24052216354237600000349452802