



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:  
CNM 113498.2.0123617-06

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula	ficha
123.617	01

### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 17 de OUTUBRO de 1996

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 104, localizado no 10º andar do **EDIFÍCIO ROCHA PAR**, situado na Rua Rocha nº 72, no 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área útil de 58,18m<sup>2</sup>., área comum de 9,34m<sup>2</sup>., e uma área total construída de 67,52m<sup>2</sup>., cabendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,1324%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.000,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** IRACEMA CARILLO, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada no Bairro do Horto Florestal, em Jundiaí, neste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 124.692, feita em 13/10/1975, neste Registro (Matrícula aberta de Ofício).

*JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO*  
Oficial Substituto

Av.01/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.013.0276-7, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2001, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004, e aditada em 22 de outubro de 2004, referida no R.03.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sotáno C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

Verifica-se que IRACEMA CARILLO está inscrita no CPF/MF nº 185.906.248-20, conforme prova o cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004, e aditada em 22 de outubro de 2004, referida no R.03.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sotáno C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

matrícula

123.617

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.03/

Data: 22/NOVEMBRO/2004

De Carta de Adjudicação passada em 07 de junho de 2004 e aditada em 22 de outubro de 2004, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Jundiaí, deste Estado, subscrita pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Fátima do Prado Marçura, extraída dos autos nº 2406/2001 de arrolamento dos bens deixados por **IRACEMA CARILLO**, CPF/MF nº 185.906.248-20 (falecida em 28 de maio de 2001, no estado civil de solteira), verifica-se que conforme sentença proferida em 23 de março de 2004, transitada em julgado em 30 de abril de 2004, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$32.034,00 (inclusive o valor de outro imóvel), foi adjudicado à herdeira irmã GUIOMAR CARILLO, brasileira, solteira, do lar, RG nº 1.008.749-7-SSP/SP, CPF/MF nº 373.016.088-53, domiciliada no bairro do Engordadouro (Horto Florestal), estrada Um, sem número, chácara São Francisco, em Jundiaí – SP.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilidado

*H. C. L.*

*Carla Estevano C. das Santos*  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 03/AGOSTO/2015

PROT. 506.290

Verifica-se o óbito de **GUIOMAR CARILLO**, ocorrido em 25 de agosto de 2002, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, por escritura de 31 de março de 2011, referida no R.05. Protocolo nº 506.290 de 24/07/2015.

*Maria Rosa S. C. das Santos*  
Oficiala

R.05/

Data: 03/AGOSTO/2015

PROT. 506.290

Por escritura de 31 de março de 2011, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 3.285, fls. 207/210, o Espólio de **GUIOMAR CARILLO**, CPF/MF nº 373.016.088-53 (falecida em 25 de agosto de 2002, no estado civil de solteira), representado por seu inventariante CLAUDIO CARILLO CALTABIANO, brasileiro, aposentado, RG nº 3.352.310-1-SSP/SP, CPF/MF nº 212.388.048-53, casado, domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião Pereira nº 98, ap. 703, Vila Buarque, nos

continua na ficha nº 02

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

ficha

**123.617**

**02**

termos do alvará judicial mencionado no título, transmitiu por venda a VANTUIR ARAUJO FERNANDES, brasileiro, maior, empresário, RG nº 38.817.414-6-SSP/SP, CPF/MF nº 013.824.888-58, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Rocha nº 72, ap. 104, Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$42.000,00. (Valor de referência: R\$196.091,00). Protocolo nº 506.290 de 24/07/2015.

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.06/

Data: 14/SETEMBRO/2015

PROT. 508.308

Por instrumento particular de 07 de agosto de 2015, **VANTUIR ARAUJO FERNANDES**, já qualificado, deu em caução o imóvel desta matrícula a ADELAIDE CACCIA, brasileira, administradora de empresas, RG nº 30.204.662-8, CPF/MF nº 221.072.738-39, casada, domiciliada nesta Capital, na Rua Artur Prado nº 57, ap. 82, Bela Vista e **VITTORIO CACCIA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 30.204.661-6, CPF/MF nº 224.352.178-46, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Antonio nº 855, Bela Vista, para garantir a locação celebrada entre eles, referente ao imóvel situado na Rua Santo Antonio nº 845, Bela Vista, São Paulo - SP, pelo prazo de 48 meses, com início em 10 de agosto de 2015 e término em 09 de agosto de 2019, com aluguel mensal de R\$6.000,00, e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 94.792, neste Registro. Protocolo nº 508.308 de 08/09/2015.

*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 30/JUNHO/2022

Por Certidão expedida em 22 de junho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00025408920105020066, em que são partes: **GASPARINO DE JESUS PEREIRA**, CPF/ME nº 587.549.386-00 (exequente) e **VANTUIR ARAUJO FERNANDES**, CPF/ME nº 013.824.888-58, **RESTAURANTE RANCHO GOIANO LTDA.**, CNPJ nº 04.782.204/0001-82 e **BERNADETE JACINTA**

continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeu**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br  
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0123617-06

**matrícula**

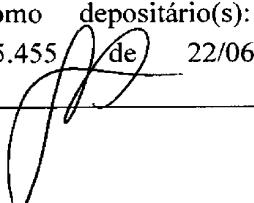
**123.617**

**ficha**

**02**

**verso**

CNS: 11.349-8

**DE LIMA**, CPF/ME nº 282.345.918-94 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vantuir Araujo Fernandes. Valor da dívida: R\$150.310,31. Figura(m) como depositário(s): VANTUIR ARAUJO FERNANDES. Protocolo nº 625.455 de 22/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066273422M.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:[info@4risp.com.br](mailto:info@4risp.com.br) site: [www.4risp.com.br](http://www.4risp.com.br)

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 30/04/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 03/05/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

### ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 30/04/2024



SELO DIGITAL 1134983E3000000102034524Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3H2NJ-A3VUF-RNNKG-59H7L>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Página 5 de 5



Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 22/05/2024 16:24:02 - eb285d2  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052216235519800000349448494?instancia=1>  
 Número do processo: 0002540-89.2010.5.02.0066  
 Número do documento: 24052216235519800000349448494



Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 22/05/2024 16:35:52 - d84ee41  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052216354237600000349452802?instancia=1>  
 Número do processo: 0002540-89.2010.5.02.0066  
 Número do documento: 24052216354237600000349452802