

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-61.647-

ficha

-01-

São Paulo, 13 de janeiro de 1989

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO VILLA TORLONIA", situado à rua Pedro Doll, nº 443, na Vila Moraes, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área real privativa de 353,84 metros quadrados, área real comum de divisão não proporcional de 143,58 / metros quadrados, correspondendo a 03 vagas indeterminadas / na garagem, localizadas no 1º ou 2º sub-solos, para guarda / de três carros de passeio, com emprego de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 185,51 metros quadrados, incluído um depósito individual, localizado no 1º ou 2º sub-solos, perfazendo a área real total de 682,93, metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 5,555607829%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 072.071.0236-4 (AM)

PROPRIETÁRIOS: 1º) ISSA KNALILIBRAHIM, sírio, comerciante, / RG 3.405.221 e sua mulher NEIDE FRESNEDA KHALIL IBRAHIM, brasileira, do lar, RG 6.606.633-SP, CPF do casal 097.655.228-00, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Guaíra, nº 50, aptº 11;

2º) JOSÉ DOS SANTOS FERNANDES, RG 1.366.067 - DOPS-SP, CPF 495.543.018-04 e sua mulher EMÍLIA RAMOS FERNANDES, RG 6.487.454-DOPS-SP, CPF 114.056.178-29, portugueses, do comércio, residentes na rua Pedro Doll, nº 92;

3º) JOAQUIM CARLOS OLIVEIRA DA SILVA, RG nº 6.111.253, CPF 508.669.908-87 e sua mulher / CRISTINA DE FÁTIMA FERNANDES DA SILVA, RG 6.406.210, CPF nº 114.056.148-03, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

- continua no verso -

Mod. 13



1.191.665

Página nº 1
Certidão na última página



matrícula
-61.647-ficha
-01-
verso

6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.299, neste Cartório, residentes na rua Pedre / Doll, nº 92;

4ª) JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA, português, comerciante, RG 1.498.220 e sua mulher JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA, brasileira, do lar, RG 456.041-6, CPF do casal 517.282.658-00, residentes no largo Conselheiro Moreira de Barros, nº 05;

5ª) JOSE GERALDO BRACONI, contador, RG 4.202.065 e sua mulher MÉRCIA HERNANDES BRACONI, do lar, RG nº 6.560.921, brasileiros, CPF do casal 045.520.408-04, residentes na rua Guajurus, nº 170;

6ª) ARNALDO RODRIGUES MANO, do comércio, RG número 1.812.438 e sua mulher MARIA DE LOURDES RODRIGUES / MANO, do lar, RG 12.100.567, brasileiros, CPF do casal número 024.636.448-34, residentes na rua Voluntários da Pátria, nº 2.840, aptª 53;

7ª) HUGO FRANCISCO MAYER, industrial, RG 4.954.239/ e sua mulher ESMERALDA BARTALINI MAYER, do lar, RG 766.960, brasileiros, CPF do casal 229.044.508-82, residentes na avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 1.472, aptª nº 53;

8ª) ÁLVARO ARMANDO ROXO RIBEIRO, industrial, RG nº 5.490.430 e sua mulher ROSANA APARECIDA ZUNCKLLER / RIBEIRO, do lar, RG 8.831.815, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 067.590.928-91, residentes na avenida Brás Leme nº 2.550, aptª 82;

9ª) ERNESTO DE SOUZA FERREIRA FILHO, industrial, RG 3.748.790 e sua mulher NEIDE SECCO FERREIRA, do lar

- continua na ficha 02 -

Página nº 2
Certidão na última página



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-61.647-

ficha

-02-

São Paulo, 13 de janeiro

de 19 89

- continuação da matrícula 61.647 -

lar, RG 3.577.220, brasileiros, CPF do casal 129.058.018-91, residentes na rua Dr. Eudoro Lemos, nº 83, aptº 91;

10º) JOSÉ RUBENS ARANTES, gerente de comercialização RG 4.802.562 e sua mulher DENIZE MARIA DOMINGOS ARANTES, psicóloga, RG 7.457.575, brasileiros, CPF do casal nº 274.778.868-72, residentes na rua Haddock Lobo, nº 959, aptº 113;

11º) GERGOS EL DIB, brasileiro, do comércio, RG número 4.594.505 e sua mulher ALMAZA HABIB EL DIB, libanesa, do lar, RG 11.647.423-DOPS-SP, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal 522.191.868-49, residentes na rua Condessa Siciliano, nº 505;

12º) FAUSTO MIGUEL MARTELLO, industrial, RG número 5.491.983 e sua mulher TÂNIA MACERA MARTELLO, do lar RG 9.430.517, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF do casal nº 661.664.198-91, residentes na rua Pedro Doll, nº 443, 11º andar;

13º) SANG HUN CHOI, do comércio, RG 6.389.376, CPF 011.197.698-72 e sua mulher CHO SUN CHOI, do lar, RG 6.389.375, CPF 534.192.008-20, brasileiros, residentes na rua Diogo Vaz, nº 403, aptº 42;

14º) JOÃO ALEXANDRE FABOSSI, administrador, RG número 5.263.587 e sua mulher FÁTIMA PINTO FABOSSI, do lar, RG 7.308.576, brasileiros, CPF 398.180.808-82, residentes na rua Antonio de Souza, nº 350, aptº 92;

15º) VICTOR OTTONE MASTROROSA, contador, RG número 1.398.850 e sua mulher JOSEFINA RENNA MASTROROSA, do

- continua no verso -

Mod. 13



1.191.665

Página nº 3
Certidão na última página

matricula

-61.647-

ficha

-02-

verso

do lar, RG 1.382.051, brasileiros, CPF do casal 000.271.898-72, residentes na rua Banco das Palmas, nº 401;

16ª) AGOSTINO VISENTINI, industrial, RG 3.774.101

e sua mulher STELLA REGINA RUSSO SPENA VISENTINI, do

lar, RG 6.669.952, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 723, no 14º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, , CPF do casal nº 817.692.378-87, residentes na rua Frei Rolim, nº 754;

17ª) SÉRGIO ADRIANO REGGIANI, do comércio, RG número

2.489.762 e sua mulher HIDARCY APARECIDA REGGIANI,

do lar, RG 3.125.344, brasileiros, CPF do casal número 007.886.868-87, residentes na rua Coronel Silva Gomes, nº 42 aptº 102; e,

18ª) ANTONIO DIAS, português, do comércio, RG número

1.069.215 e sua mulher OLYMPIA DA CONCEIÇÃO GUBA

DO DIAS, brasileira, do lar, RG 1.130.042, CPF do casal nº 045.235.638-53, residentes na rua Diogo Vaz, nº 1.069, aptº 42;

sendo os demais, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.01/37.557, R.01/41.793 e R.03, R.05, R.07, R.09, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.16, R.21 R.20 e R.19, na matrícula nº 41.794, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires). O Oficial Substituto, [assinatura] (Ubirajara Vieira).

R.1/61.647: São Paulo, 13 de janeiro de 1.989. Por instrumen

- continua na ficha 03 -

Página nº 4
Certidão na última página



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
-61.647-ficha
-03-

São Paulo, 13 de janeiro de 19 89

- continuação da matrícula 61.647 -

instrumento particular datado de 08 de dezembro de 1.988, o imóvel objeto da presente matrícula, em virtude de atribuição feita entre os proprietários, ficou pertencendo a JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA e sua mulher JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA, já qualificados, pelo valor estimativo de CZ\$ 19.160.388,00. O Escrevente habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). O Oficial Substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

Av.2/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Do requerimento datado de 05 de maio de 1.999, e da Cédula de Identidade de Estrangeiro, expedida pela Delegacia de Polícia Marítima, Aérea e de Fronteiras - Departamento de Polícia Federal, se verifica que, JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA, é portuguesa, e não como consta do R. 01, nesta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Do mesmo requerimento e cédula de identidade que deram origem a av. 02, se verifica que, JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA, é atualmente portadora do RNE nº W-456.041-C-DPMAF/DPF.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.4/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Da escritura de 12 de fevereiro de 1.999, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 2.207, págs. 87/89), e da certidão nº

- continua no verso -

Mod. 13



1.191.665

Página nº 5
Certidão na última página

matrícula
-61.647-ficha
-03-

verso

015/300/99-4, expedida em 08 de fevereiro de 1.999, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através do contribuinte municipal nº 072.071.0239-9.- O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.5/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Da mesma escritura que deu origem a av. 04, e da Cédula de Identidade de Estrangeiro, se verifica que, **JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA**, é atualmente portador do RNE nº W-456.844-6-DEMAF/DPF.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato). O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

Av.6/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Da mesma escritura que deu origem a av. 04, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, se verifica que, **JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA**, é atualmente portadora do CPF nº 215.395.158-50.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato). O Oficial, [assinatura] (José Simão).-

R.7/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Pela mesma escritura que deu origem a av. 04, os proprietários constantes do R. 01, **JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA** e sua mulher **JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Augusto Tolle, nº 204, aptº 161, transmitiram por venda feita a:- 1º) **YOON KI BAI**, RNE W-216.188-K, CPF 068.544.078-85; e, 2º) **YUN JIN CHOI**, RNE W-624.990-E, CPF 116.762.658-30, coreanos, solteiros, maiores, industriais, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº

- continua na ficha 04 -

Página nº 6
Certidão na última página



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-61.647-

ficha

-04-

São Paulo, 14 de junho de 1999

- continuação da matrícula 61.647 -

3.911, apto 1.403, pelo valor de R\$ 308.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.8/61.647:- São Paulo, 14 de junho de 1.999.- Pela mesma escritura que deu origem a av. 04, os adquirentes constantes do R. 07:- 1º) YOON KI BAI; e, 2º) YUN JIN CHOI, **DERAM EM HIPOTECA** a JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA e sua mulher JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA; todos já qualificados, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 220.000,00, pagável por meio de 05 prestações mensais e sucessivas, sendo as 04 primeiras no valor de R\$ 45.000,00, cada uma; e, a 5ª e última no valor de R\$ 40.000,00, vencendo-se a primeira em 15 de fevereiro de 1.999, com as demais condições constantes do título, multa de 10%.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.9/61.647:- São Paulo, 30 de agosto de 1.999.- Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 08, nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelos credores, JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA PAIVA e sua mulher JOAQUINA DA CONCEIÇÃO VILAR PAIVA, já qualificados, nos termos do instrumento particular datado de 15 de maio de 1.999.- O Oficial, José Simão (José Simão).-

- Continua no Verso -

Mod. 13



1.191.665

Página nº 7
Certidão na última página

matricula	ficha
61.647	- 04 -
	verso

Av.10:- 04/01/2013 - Prenotação nº 359.884 de 19/12/2012.-

Pela Certidão expedida em 18 de dezembro de 2012, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 80ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 01790002520065020080) da Execução Trabalhista ajuizada por **CRISTIANE VESPASIANO DOS SANTOS**, CPF. nº 089.903.188-90, contra: 1º) **MCT CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 02.636.596/0001-46; e, 2º) **YOO KI BAI** ou **ANDRÉ YOO KI BAI**, CPF. nº 068.544.078-85, já qualificado, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do segundo executado, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 16.506,35, tendo sido nomeado fiel depositário do bem **YOO KI BAI** ou **ANDRÉ YOO KI BAI**, já qualificado. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - Mário Bassi

Av.11:- 17/03/2017 - Prenotação nº 414.500 de 16/03/2017.-

Pela certidão expedida em 15 de março de 2017, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo / ordem nº 1372/2006) da Execução Trabalhista ajuizada por **REGINA RODRIGUES DA CUNHA**, CPF. nº 084.116.238-74, contra: 1º) **MCT CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ. nº 02.636.596/0002-27; 2º) **YOO KI BAI** ou **ANDRÉ YOO KI BAI**, CPF. nº 068.544.078-85, já qualificado; e, 3º) **SUNG HEE KIM**, CPF. nº 229.089.298-05, e de conformidade com o auto ou termo de 02 de dezembro de 2013, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.7, de propriedade do segundo executado, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 57.300,00, tendo sido nomeado fiel depositário do bem **YOO KI BAI** ou **ANDRÉ YOO KI BAI**, já qualificado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Flávio Firmino Silva - João Henrique Alves Messias

Continua na Ficha nº 05





61.647

MATRÍCULA FICHA

61.647	05
---------------	-----------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.12:- 09/11/2021 - Prenotação nº 479.759 de 08/11/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de novembro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº. 0137200-10.2006.5.02.0050, do Juízo de Direito da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0719.01895253-IA-081), **ficam indisponíveis os bens de YOON KI BAI ou ANDRÉ YOON KI BAI.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000035091321Y

- Mário Bassi

Av.13:- 09/11/2021 - Prenotação nº 479.759 de 08/11/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de novembro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº. 0137200-10.2006.5.02.0050, do Juízo de Direito da 50ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0719.01895253-IA-081), **ficam indisponíveis os bens de YUN JIN CHOI ou JULIANA YUN JIN CHOI.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000035091421W

- Mário Bassi

156135



1.191.665

Página nº 9
Certidão na última página



GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **Certifica** que, foi prenotado sob nº 369.963 nesta Serventia, no dia 12 de setembro de 2.013, o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 80ª Vara do Trabalho desta Capital, para cancelamento da penhora averbada sob nº 11 nas matrícula nº 61.647 desta Serventia, o qual foi devolvido e encontra-se no balcão desta Serventia, para que seja novamente prenotado pela parte interessada e efetuado o pagamento das custas no valor de R\$ 407,18 (em 10/102.013) referente as custas devidas pelos atos a serem praticados. **Certifica** mais que, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de 08/05/2023, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 10 de maio de 2023 . Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 0,00
 Estado...: R\$ 0,00
 IPESP....: R\$ 0,00
 Reg.Civil: R\$ 0,00
 Trib.Just: R\$ 0,00
 ISSQN....: R\$ 0,00
 MP.....: R\$ 0,00

TOTAL.....: R\$ 0,00

Pedido n.º 1.191.665, de 10/05/2023.

Recibo provisório de serviço: 0000001191665
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1.191.665

Última página



Assinado eletronicamente por: FABIANO GUARDACHONE
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051215122450100000299461856?instancia=1>
 Número do processo: 0137200-10.2006.5.02.0050
 Número do documento: 23051215122450100000299461856

- Juntado em: 12/05/2023 15:12:27 - 61228a2



Assinado eletronicamente por: RENATO GONCALVES DA CUNHA - Juntado em: 05/07/2023 11:04:00 - 906e2cc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070511035833700000307181522?instancia=1>
 Número do processo: 0137200-10.2006.5.02.0050
 Número do documento: 23070511035833700000307181522