



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UWKE-EJLKF-KDEQW-N2B8C>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
16.812

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 24 de junho de 2019.

DENOMINAÇÃO: Lote 11 da Quadra 28 do Jardim Vassouras

LOCALIZAÇÃO: Rua Eliesio Vidal de Lima – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

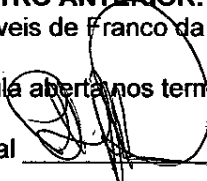
CADASTRO MUNICIPAL: Não consta.

IMÓVEL: Terreno designado como lote 11 da quadra 28 do loteamento Jardim Vassouras, com a área de **291,88m²**, medindo 10,50m de frente para a Rua Eliesio Vidal de Lima; 33,20m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lotes 12, 13 e 14; 26,83m do lado esquerdo, confrontando com lote 10; e 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 06, todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.

PROPRIETÁRIA: BELÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 50.677.210/0001-97, com sede na Rua Peixoto Gomide, nº 25, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.465, aberta em 25 de fevereiro de 1982, pelo Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Matrícula aberta nos termos do art. 229 e art. 213, I, da Lei 6.015/1973.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 30.627, de 19/06/2019)

(Prenotação nº 30.627, de 19/06/2019)

Av.01, em 24 de junho de 2019.

TRANSPORTE – COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Conforme registro nº 1, de 25 de fevereiro de 1982, na matrícula nº 19.465 do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP, o imóvel desta matrícula encontra-se COMPROMISSADO à VENDA a 1) JOÃO CLOVIS BISPO DE OLIVEIRA, encanador, RG nº 12.233.646, CPF nº 013.290.718-67, e sua esposa MARIA DE FÁTIMA ANDRADE DE OLIVEIRA, overloquista, CPF nº 013.290.718-67, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Delfino Cerqueira, nº 175, Carapicuíba/SP; e 2) DANIEL CARDOSO PEREIRA, eletricitista, RG nº 6.544.998, CPF nº 514.373.768-00, e sua esposa ITACIMAR BARROS PEREIRA, professora, CPF nº 514.373.768-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valinhos, nº 264, Monte Belo, Itaquaquecetuba/SP, pelo valor de Cr\$ 1.700.000,00, sendo Cr\$ 4.000,00 de entrada e o restante a ser pago por meio de prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título, vencida a primeira em 12 de dezembro de 1981.

continua no verso



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UWKE-EJLKF-KDEQW-N2B8C>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
16.812

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

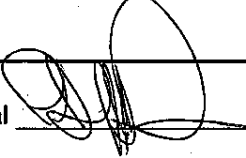
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

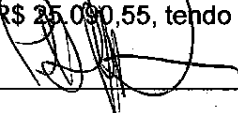
O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 30.627, de 19/06/2019)

Av.02, em 24 de junho de 2019.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 18 de junho de 2019, expedida eletronicamente pela Central de Mandados de São Paulo/SP, conforme termo de penhora de 17 de abril de 2018, constante dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 0001255-44.2012.5.02.0049, movida por Francisco das Chagas Alves, CPF nº 736.339.333-87, em face do compromissário comprador João Clovis Bispo de Oliveira, já qualificado; Clim Instalações Hidráulica e Elétrica Ltda. - ME, CNPJ nº 05.681.774/0001-49; e, Reset Instalações Industriais Ltda., CNPJ nº 02.992.308/0001-96, faço constar que os direitos advindos do compromisso de venda e compra mencionado na Av.1, incidentes sobre a PARTE IDEAL de 50% do imóvel desta matrícula foram PENHORADOS para a cobrança da dívida no valor de R\$ 25.090,55, tendo sido nomeado depositário João Clovis Bispo de Oliveira.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 16812, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e reflete a situação do imóvel, inclusive com relação a alienações, ônus reais, e à averbação da existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até o dia imediatamente anterior ao da emissão. Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram de competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$0,00
Ao Estado	R\$0,00
A Sec. Fazenda	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Francisco Morato, quarta-feira, 3 de maio de 2023.

(Válida por 30 dias para os fins do item 15, "c", do cap. XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

Elaine de Lima Lopes
Escrevente Autorizada

Consultas do selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br/#SeloDigital:1471813E3000000006837423X>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6UWKE-EJLKF-KDEQW-N2B8C>

