



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0362986-92 - Pagina: 1/4 - PROT. 819036 - - Marilha Sousa

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

362.986

ficha

01

São Paulo,

CNM: 113779.2.0362986-92

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

05 de janeiro de 2024

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Avenida Dedo de Deus, parte do Lote 30, da Quadra 70, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, com a seguinte descrição: medindo 8,70m de frente, por 16,78m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, 17,08m do lado esquerdo, e 8,70m nos fundos, encerrando a área de 155,00m², confrontando do lado direito com o prédio nº 480, do lado esquerdo com o prédio nº 494, ambos da Avenida Dedo de Deus, e nos fundos com o prédio nº 114, e parte do prédio nº 120, ambos da Rua Irú.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 50.731, feita em 06/12/1955, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: - 055.201.0085-3.

Selo: 11377921FV001430313PQ24U
CNM: 113779.2.0362986-92

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.01/362.986 Em 05 de janeiro de 2024

Procede-se ao presente registro para constar que nos autos do Processo nº 1014525-97.2019.8.26.0100, que tramitou na 2ª Vara de Registros Públicos Foro Central Cível Comarca de São Paulo - SP, foi proferida a r. sentença de 31 de outubro de 2022, transitada em julgado, que declarou a **USUCAPIÃO DO IMÓVEL** desta matrícula em favor do autore **UMBERTO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 14.599.567-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.322.818-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sapopemba, nº 5.742, Vila Guarani. Valor da Causa R\$197.177,00. PROTOCOLO Nº 786.735 DE 28/12/2023. (O pagamento das custas e emolumentos incidentes sobre o presente registro foi postergado, com fundamento no item 1.7 das notas explicativas da tabela de custas da Lei Estadual 11.331/2002, para viabilizar o atendimento da determinação judicial oriunda do Processo nº 0005071-58.2020.8.26.0009, objeto da prenotação 785.878 de 19/12/2023).

Selo: 113779321FM001430314TC24L
CNM: 113779.2.0362986-92

> **continua
no verso**

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0362986-92 - Pagina: 2/4 - PROT. 819036 - - Marilha Sousa

CNM: 113779.2.0362986-92

matrícula

362.986

ficha

01

verso

Av.02/362.986 Em 05 de janeiro de 2024.

Procede-se à presente averbação, em cumprimento à decisão de 18 de dezembro de 2023, proferida nos autos do Processo nº 0005071-58.2020.8.26.0009, da Ação de Cumprimento de Sentença, que tramita perante a 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente - desta Capital, em complemento ao Mandado de Averbação de 13 de setembro de 2023, oriundo do mesmo juízo, que determinou a **PENHORA DO IMÓVEL** de propriedade de **UMBERTO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.322.818-08, já qualificado, para garantia de uma execução no valor de R\$28.523,15 (atualizado até setembro de 2022). PROTOCOLO 785.878 DE 19/12/2023. (No momento do cancelamento da presente penhora ou no registro de eventual adjudicação ou arrematação dela decorrente, devem ser recolhidas as custas e emolumentos devidos pelo R.1, nos termos item 1.7 das notas explicativas da tabela de custas da Lei Estadual 11.331/2002).

Selo: 1137793E1GL001430316EV244
CNM: 113779.2.0362986-92

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/362.986 Em 24 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13512, de 17/06/2024, Processo nº 1001748-46.2021.5.02.0612, de **UMBERTO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 065.322.818-08. PROTOCOLO Nº 807.202 de 17/06/2024.

Selo: 1137793E1FS001566806L1248
CNM: 113779.2.0362986-92

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.04/362.986 Em 17 de setembro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de setembro de 2024, expedida pela 12ª Vara do Trabalho de São apulo - Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 1001748-46.2021.5.02.0612, da ação de execução movida por **GABRIEL VINICIUS SOARES CORREIA DE ALMEIDA OLIVEIRA**, CPF/MF

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCZ7W-9TGNU-62XNV-J3NV4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0362986-92 - Pagina: 3/4 - PROT. 819036 - - Marilha Sousa ▯

CNM: 113779.2.0362986-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
362.986

ficha
02

São Paulo,

17 de setembro de 2024

nº 429.510.298-96, contra UMBERTO DE ALMEIDA OLIVEIRA, CPF/MF nº 065.322.818-08, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$9.963,36. PROTOCOLO Nº 819.036 de 10/09/2024. (No momento do cancelamento da presente penhora ou no registro de eventual adjudicação ou arrematação dela decorrente, devem ser recolhidas as custas e emolumentos devidos pelo R.1, nos termos item 1.7 das notas explicativas da tabela de custas da Lei Estadual 11.331/2002).

Selo: 1137793E10E001648673RF24W
CNM: 113779.2.0362986-92

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalin - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCZ7W-9TGNU-62XNV-J3NV4>



Valide aqui este documento

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.362986 - PROTOCOLO: 819036

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0362986-92

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 17/09/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCZ7W-9TGNU-62XNV-J3NV4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

