



CNM: 112474.2.0080418-38

CNM nº 112474.2.0080418-38

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**80.418**

FICHA  
**1**

Santos, **28** de **agosto** de 20**09**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 27, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, DO “EDIFÍCIO IRAHY – BLOCO B”, SITUADO À AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS, Nº 190, contendo sala, dois dormitórios, corredor, cozinha, banheiro, terraço de serviço com tanque e W.C., confrontando pela frente com o hall de entrada, escadarias e apartamento no. 25, de um lado com o apartamento no. 25, de outro lado e nos fundos com as áreas comuns do edifício, tendo a área construída de 89,40m2, sendo 73,20m2 de área útil e 16,20m2 de área comum, correspondendo-lhe no terreno a quota ideal de 40,8m2. O terreno onde está construído o referido edifício acha-se descrito na respectiva especificação condominial averbada sob no. 2 à margem da Transcrição no. 37.161, aos 13 de outubro de 1970 e a convenção de condomínio registrada sob no. 1.929, no livro 3-Registro Auxiliar, aos 14 de julho de 1986, neste Oficial de Registro de Imóveis.

**Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 57.026.025.019.**

**PROPRIETÁRIOS:-** LEONEL PEREIRA QUINTÃO e sua mulher IGNÁCIA MAGDALENA DE ARAÚJO QUINTÃO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 21.249.517-SSP-SP e 21.249.516-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 020.748.268-34 e 221.772.798-28, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Siqueira Campos, no. 190, apto. 27, CEP 11015-300.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição no. 76.548, de 3 de março de 1975, deste Oficial de Registro de Imóveis.

**BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL**  
**FAUSTO LONGO B. PEREIRA NETO - ESC. AUT.**

**R. 1 – 80.418. (partilha) - Prenotação nº 252.250.**

**DATA:- 28 de agosto de 2.009.**

Conforme formal de partilha expedido aos 19 de junho de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta comarca, extraído dos autos de INVENTÁRIO (Proc. nº 562.01.2006.007046-8 – nº de ordem 677/2006), dos bens deixados por falecimentos de **LEONEL PEREIRA QUINTÃO** e **IGNÁCIA MAGDALENA DE ARAÚJO QUINTÃO**, já qualificados, ocorridos em 22 de setembro de 1997 e 30 de janeiro de 2006, respectivamente, o imóvel desta matrícula, estimado em **R\$ 35.491,84**, foi **PARTILHADO na proporção de 25%** a cada um dos herdeiros filhos 1.) **WILMA PEREIRA NASSER**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ABÍLIO ELIAS NASSER**,

**(SEGUE NO VERSO)**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59FFFE448-F356-4314-8AF4-806DE463DEEC>

MATRÍCULA  
**80.418**  
FICHA  
**1**

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0080418-38  
CNM nº 112474.2.0080418-38

MATRÍCULA **80.418** FICHA **1**  
VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59FFFE448-F356-4314-8AF4-806DE463DEEC>

brasileiros, aposentados, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.730.227-SSP-SP e 2.103.775-9-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 162.427.708-06 e 167.840.308-34, respectivamente, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Siqueira Campos, no. 190, apto. 27, CEP 11015-300; **2.) IRONDINA PEREIRA JORGE**, brasileira, viúva, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 21.522.379-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 291.805.958-71, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São Judas Tadeu, nº 72, Marapé, CEP 11070-040; **3.) CARLOS PEREIRA**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DENISE VASQUES PEREIRA**, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.599.016-SSP-SP e 13.883.646-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 165.094.558-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua da Liberdade, nº 242, apto. 252, Embaré, CEP 11025-030; e **4.) MOACY PEREIRA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.683.600-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 361.833.428-15, residente e domiciliado na cidade de São Vicente-SP, à Avenida Marechal Deodoro, nº 647, Vila Valença CEP 11390-100. Valor venal R\$ 37.393,45.

**REGISTRADO POR:** **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

**R. 2 – 80.418. (doação) - Prenotação nº 299.831**

**DATA:- 26 de agosto de 2014**

Pela escritura de 6 de agosto de 2014, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1.015, páginas 153/154, a proprietária **IRONDINA PEREIRA JORGE**, anteriormente qualificada, **DOOU a parte ideal correspondente a 25% que possuía no imóvel desta matrícula**, estimada em R\$ 29.556,86, a **WILMA PEREIRA NASSER**, casada com **ABÍLIO ELIAS NASSER**, anteriormente qualificados. Valor venal R\$ 29.556,86.

**REGISTRADO POR:** **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente autorizado.**

**R-3 / M-80.418 - PARTILHA**

**Registrado em 16 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.254 de 03/04/2018**

Pela escritura lavrada em 02 de março de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Santos/SP, livro 1.095, páginas 241/245, precede-se este registro para consignar que em razão do falecimento de **WILMA PEREIRA NASSER**, anteriormente qualificada, ocorrido em 18 de dezembro de 2017, 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da inventariada, estimado em R\$ 53.952,63, foi partilhado na proporção de **25% ao viúvo meeiro ABÍLIO ELIAS NASSER**, já qualificado, e de **12,5% a cada um dos herdeiros filhos:**  
**1) FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER**, autônomo, RG nº 20.820.032-SSP-SP, CPF nº 169.654.168-90, filho de Abílio Nasser e Wilma Pereira Nasser, endereço eletrônico admnasserlog@bol.com.br, casado pelo o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA VARVELLO**

– ( **CONTINUA NA FICHA Nº 02** ) –

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0080418-38

CNM nº 112474.2.0080418-38

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA  
**80.418**

FICHA  
**2**

Santos, **16** de **abril** de 20 **18**

-( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 80.418 )-

**NASSER**, do lar, RG nº 35.735.119-8-SSP-SP, CPF nº 121.399.168-40, filha de Fioravanti Varvello Filho e Terezinha Azevedo Varvello, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silvério Fontes, nº 55, Vila Nova, Santos/SP; e 2) **FERDINANDO FRANCIS PEREIRA NASSER**, administrador de empresa, RG nº 20.954.080-1-SSP-SP, CPF nº 256.482.138-32, filho de Abílio Nasser e Wilma Pereira Nasser, endereço eletrônico [ferdinando\\_nasser@yahoo.com.br](mailto:ferdinando_nasser@yahoo.com.br), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **YARA BEATRIZ RODRIGUES NASSER**, farmacêutica, RG nº 35.148.120-5-SSP-SP, CPF nº 223.696.488-99, filha de Nelson Ney Rodrigues Alves e Vera Lúcia Ferreira Rodrigues, endereço eletrônico [yaramasser@gmail.com](mailto:yaramasser@gmail.com), ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Guedes Coelho, nº 96, apto 81-B, Encruzilhada, Santos/SP. Valor venal proporcional: R\$ 53.952,63.

**Priscilla Tabet Lima Bacellar**  
Escrevente Substituta

*Priscilla Tabet Lima Bacellar*

**Av.4 / M-80.418 - CPF INDIVIDUAL**

**Averbado aos 15 de setembro de 2021 - Prenotação nº 370.879 de 02/09/2021**

Pelo título do R.5, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar que **DENISE VASQUES PEREIRA**, RG nº 13.883.646-2-SSP-SP, CPF nº 393.465.318-94, nomeada no R.1, é inscrita individualmente no CPF nº **393.465.318-94**, conforme se verifica da cópia autenticada do RG da mesma, que acompanha o título.

**Carmen Tabet Bonini**  
Escrevente Autorizada

*Carmen Tabet Bonini*

Selo digital: 11247433117EAC00370879219

**R.5 / M-80.418 - DOAÇÃO**

**Registrado aos 15 de setembro de 2021 - Prenotação nº 370.879 de 02/09/2021**

Por Escritura lavrada aos 17/08/2021, às páginas 263/265 do Livro nº 1007 do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, **CARLOS PEREIRA**, RG nº 2.599.016-0-SSP-SP, e sua esposa **DENISE VASQUES PEREIRA**, com domicílio e residência em Santos-SP, na Rua Liberdade, nº 242, apto. 252, doaram a parte ideal de 25% do imóvel, na proporção de 12,5% para cada um de seus sobrinhos: 1) **FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER**, casado com **PATRICIA VARVELLO NASSER**; e 2) **FERDINANDO FRANCIS PEREIRA NASSER**, casado com **YARA BEATRIZ RODRIGUES NASSER**, tendo sido atribuída à doação para fins fiscais o valor de R\$26.976,31 (vinte e seis mil e novecentos e setenta e seis reais e trinta e um centavos). Valor venal: R\$26.976,31.

**Carmen Tabet Bonini**  
Escrevente Autorizada

*Carmen Tabet Bonini*

Selo digital: 11247432117EAA0037087921F

**Av.6 / M-80.418 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59FFE448-F356-4314-8AF4-806DE463DEEC>

FICHA  
**2**

MATRÍCULA  
**80.418**



Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



CNM nº 112474.2.0080418-38

MATRÍCULA

80.418

FICHA

02

VERSO

**Averbado aos 13 de março de 2023 - Prenotação nº 391.125 de 08/03/2023**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202303.0612.02587143-IA-890) aos 06/03/2023, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10009042120215020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER - CPF nº 169.654.168-90.**

**Juliana Esteves de Santana Formoso**

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433116AAF0039112523U

**Av.7 / M-80.418 - PENHORA**

**Averbado aos 03/06/2024 - Prenotação nº 406.779 de 24/05/2024**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000516894*, aos 24/05/2024, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 23/05/2024 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000925-31.2020.5.02.0443, movida por MARCO ANTONIO BRITO LOPES, CPF nº 884.698.248-72, em relação a FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER, CPF nº 169.654.168-90; e FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER-ENTREGAS, CNPJ nº 17.582.490/0001-84, visando o recebimento da importância de R\$61.836,39 (sessenta e um mil oitocentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, FABIO CRISTIAN PEREIRA NASSER. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 23/05/2024 Folhas: 253. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.*

**Marina Abrahão de Almeida**

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331135B600406779249

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59FFFE448-F356-4314-8AF4-806DE463DEEC>

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0080418-38

80.418

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -  
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP  
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 406779**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 05 de junho de 2024.

Pieterston Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C317F1B00406779241**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=59FFFE448-F356-4314-8AF4-806DE463DDEEC>

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br/](http://www.registradores.onr.org.br/)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

