



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0042413-23

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2010

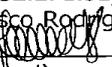
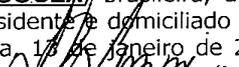
MATRÍCULA Nº **42.413**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE B (PARTE/LOTE 2) da quadra 173 do loteamento **BAIRRO PALMITAL - prolongamento** de Marília-SP, medindo 5,00 m de frente para a Rua Gaspar de Lemos, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote A (PARTE/LOTE 2 - matrícula nº 42.412), 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 3, e 5,00 m nos fundos, confrontando com o lote 31, encerrando uma área de 125,00 m2, distante 13,63 m do início da confluência das Ruas Gaspar de Lemos e Mariápolis.

PROPRIETÁRIOS: MARIA APARECIDA DA SILVA NETTO, brasileira, do lar, RG nº 11.655.157-SP, CPF nº 191.447.908-48, e seu marido, **OSVALDO LAUDELINO NETTO**, brasileiro, agricultor, RG nº 3.285.185-6-SP, CPF nº 250.920.818-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dermânio da Silva Lima nº 78, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/6.538 de 10 de novembro de 2.010 e Av.3/6.538 desta data.

Marília, 13 de dezembro de 2.010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/42.413- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 28 de dezembro de 2.010 (livro 642, páginas 385/386); protocolada e microfilmada sob nº **155.068**, os proprietários, MARIA APARECIDA DA SILVA NETTO e seu marido, OSVALDO LAUDELINO NETTO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 7.000,00 a **JOÃO BATISTA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 8.422.022-3-SP, CPF nº 089.610.548-21, residente e domiciliado na Rua Sebastião Arrudá nº 147-A, São Paulo-SP, **OSVALDINO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, motorista, RG nº 13.545.298-SP, CPF nº 014.051.908-41, residente e domiciliado na Rua Agostinho Navarro nº 971, Osasco-SP, e **PEDRO LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, técnico administrativo; RG nº 13.853.364-SP, CPF nº 039.167.008-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **VILMA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 32.271.523-4-SP, CPF nº 173.283.058-43, residente e domiciliado na Rua Francisco Rodrigues da Silva nº 21, Arujá-SP. Marília, 13 de janeiro de 2.011. A Esc.  (Janete Pedro). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme certidão 677/18, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 20 de julho de 2018, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições**

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

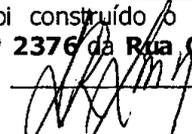
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMTDY-QAQRU-9J2RX-PML7B>

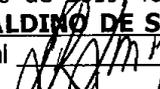
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

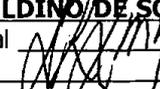
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

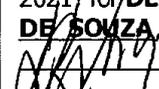
**CERTIDÃO (continuação)**Valide aqui
este documento

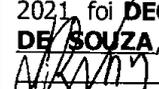
CNM: 123836.2.0042413-23

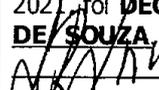
previdenciárias e às de terceiros 001612018-88888611, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24 de julho de 2018, e **requerimento** passado em Marília-SP em 25 de julho de 2018, protocolados sob nº **215796** em 25 de julho de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **53,90 m2** que recebeu o nº **2376** da **Rua Gaspar de Lemos**. Marília, 2 de agosto de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201910.0311.00951386-IA-140)** expedida pela 5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP nos autos **10021391820175020005**, protocolada sob nº **224603** em 3 de outubro de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 9 de outubro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201910.2812.00976071-IA-370)** expedida pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP nos autos **10010457120175020090**, protocolada sob nº **225027** em 28 de outubro de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 5 de novembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202102.1210.01488432-IA-210)** expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos **10015031420175020050**, protocolada sob nº **234143** em 12 de fevereiro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 23 de fevereiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202103.1118.01526616-IA-450)** expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos **00009808820155020082**, protocolada sob nº **234736** em 12 de março de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 22 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202103.2213.01542510-IA-910)** expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos **10001266920185020471**, protocolada sob nº **234945** em 22 de março de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 29 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202103.3010.01554566-IA-740)** expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMTDY-QAQRU-9J2RX-PML7B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



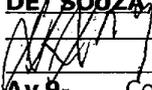
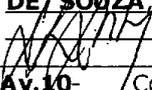
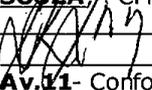
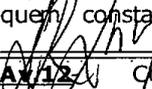
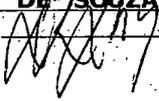
Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0042413-23

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6	Ficha: 02 Ano: 2021
LIVRO Nº 2	
MATRÍCULA Nº 42413	
<p>1000990122019502007, protocolada sob nº 235095 em 30 de março de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 9 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.9- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202104.1415.01575347-IA-409) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos 00016037920155020074, protocolada sob nº 235445 em 15 de abril de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 27 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.10- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202104.2018.01588487-IA-500) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP nos autos 1000199102085020061, protocolada sob nº 235592 em 22 de abril de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 30 de abril de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.11- Conforme certidão de penhora expedida pela 71ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP em 4 de maio de 2021 nos autos 10009901220195020071 da Execução Trabalhista movida por DIMAS GOMES DA SILVA, CPF 111913428-59, contra RANGERS ACESSORIA EMPRESARIAL LTDA - ME CNPJ/MF 18009045/0001-92, DENIS FERNANDO VALERETTO BRAGA, CPF 215093928-23, e OSVALDINO DE SOUZA, já qualificado, protocolada sob nº 235874 em 4 de maio de 2021, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantir a dívida de R\$ 9980,00, figurando o executado, Osvaldino da Silva como depositário, havendo decisão determinando a averbação independentemente de quem constar como proprietário. Marília, 6 de maio de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.12- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202109.1514.01818614-IA-100) expedida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP nos autos 10005189820185020603, protocolada sob nº 239262 em 15 de setembro de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 22 de setembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
Continua no verso.	

Segundo Registro de Imóveis
 MARÍLIA - SP

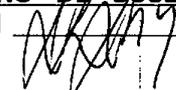
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMTDY-QAQRU-9J2RX-PML7B>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

**CERTIDÃO (continuação)**Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0042413-23

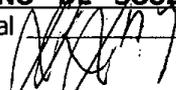
Av.13- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202204.0410.02084541-IA-410**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **10009014320195020053**, protocolada sob nº **243945** em 5 de abril de 2022, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 12 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202208.1520.02300246-IA-500**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **10000021620185020074**, protocolada sob nº **247031** em 16 de agosto de 2022, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 23 de agosto de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202209.2213.02365764-IA-009**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **00009808820155020082**, protocolada sob nº **248005** em 23 de setembro de 2022, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 28 de setembro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202304.2508.02668784-IA-370**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **10009901220195020071**, protocolada sob nº **252795** em 25 de abril de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 5 de maio de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202306.0510.02741617-IA-800**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **10015922020195020033**, protocolada sob nº **253827** em 5 de junho de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 16 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202307.3119.02839385-IA-000**) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos **10015722120195020068**, protocolada sob nº **255180** em 1º de agosto de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA**, CPF 014051908-41. Marília, 11 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMTDY-QAQRU-9J2RX-PML7B>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br**saec**
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0042413-23

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL <small>Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6</small>	Ficha: 03 Ano: 2023
LIVRO Nº 2	
MATRÍCULA Nº 42413	
<p>Av.19- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202311.2809.03055121-IA-091) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos 10004983520185020433, protocolada sob nº 258454 em 28 de novembro de 2023, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 6 de dezembro de 2023. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.20- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202406.0401.03366105-IA-480) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos 10021391820165020081, protocolada sob nº 263412 em 4 de junho de 2024, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 21 de junho de 2024. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).</p>	
<p>Av.21- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202408.1618.03519276-IA-840) expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP nos autos 10000388420185020712, protocolada sob nº 265814 em 19 de agosto de 2024, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE OSVALDINO DE SOUZA, CPF 014051908-41. Marília, 28 de agosto de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).</p>	
<p>Av.22- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Santo André-SP em 4 de setembro de 2024 nos autos 1000498-35.2018.5.02.0433 da Execução Trabalhista movida por MÁRCIO JERFESON NUNES DA SILVA, CPF 411472658-60, contra RANGERS ACESSORIA EMPRESARIAL LTDA, já qualificada, SPG DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA, CNPJ/MF 12529093/0001-25, e OSVALDINO DE SOUZA, já qualificado, protocolada sob nº 266318 em 4 de setembro de 2024, a fração ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula foi PENHORADA para garantir a dívida de R\$ 158950,49, figurando o executado Osvaldino de Souza como depositário. Marília, 6 de setembro de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).</p>	

Segundo Registro de Imóveis
 MARILIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 10 de setembro de 2024. 10:24:08 Código de segurança: 227c-fda1-9f1c-20bf-2283-d452-eff7-94e8. Nº do pedido: 224.513.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....000

Estado: R\$.....000

Ipesp: R\$000

Sinoreg: R\$.....000

Trib. Justiça: R\$.....000

Minis. Público: R\$.....000

ISS. Município: R\$.....000

Total: R\$.....000

Selo digital: 1238363E30266318SJNPVC242

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMTDY-QAQRU-9J2RX-PML7B>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Essa certidão foi assinada digitalmente.

