



11RI 01537463

Valide aqui
este documento

[Handwritten signature]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0027468-19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

112 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

27.468

1

São Paulo, 08 de junho de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 11 da quadra G, do Jardim= Tres Estrelas, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, medindo= 8 m de frente para a Rua Um em reta; 7,85 m em curva, na es= quina com a Rua Cinco; da frente aos fundos do lado esquerdo= de quem da Rua Um olha para o terreno mede 17 m, em reta, con= finando com a mencionada Rua Cinco, com a qual faz esquina; = do lado direito mede 22 m, onde confina com o lote 12, e pe= los fundos mede 13 m, onde confina com parte do lote 10, com= a área de 280,63 m2.- Contribuinte:- 166.249.0011-2.-

PROPRIETÁRIA:- GUIOMAR AYRES MARTINS, que também se assina = GUIOMAR AIRES MARTINS, (R.G. 968.747 e CIC 051.486.938), bra= sileira, proprietária, viúva, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 190.441 e 197.945 d/ Registro.-

LOTEAMENTO:- 817.-

[Handwritten signature: Álvaro Barbosa]

ÁLVARO BARBOSA, Oficial Maior

R.1/27.468:- Por escr. de 06/05/77, do Tabelionato do 29º Sub= distrito-Santo Amaro, d/ Capital, (liv. 70ax. fls. 216), o = imóvel foi vendido a WALTER TEOTONIO DE REZENDE, (R.G. sob nº 5.747.397 e CIC 643.665.968-49), brasileiro, mecânico de manu= tenção, casado com MARIA JOANA D'ARC REZENDE, dpm. n/ Capital pelo valor de Cr.\$12.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra não averbado.-

Data da matrícula.

[Handwritten signature: Vilma Calemi]
VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

Av.2/27.468:- No terreno foi construído um prédio sob nº 11 = da Rua Um, nos termos da escr. referida no R.1, e conforme =

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQFWR-ABMC4-5ZAD5-YMDZR>

Integram a circunscrição imobiliária de com= o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01537463

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0027468-19

matrícula	ficha
27.468	1
	verso

comprova a certidão nº 33.769/77, expedida em 25/05/77, pela PMSF.-

Data da matrícula.

VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

Av.3/27.468:- Da escr. de 21/03/80, do Cart. de Notas de Santo Amaro d/ Capital, (liv. 116ax. fls. 31vº), e do Decreto Municipal sob o nº 15.443 de 07/11/78 da PMSF, verifica-se que a Rua Um, denomina-se = atualmente RUA PIETRO LONGHI.-

Data:- 10 de abril de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/27.468:- Pela escr. referida na Av.3, os proprietários WALTER = TEGTONIO DE REZENDE, já qualificado e s/mulher MARIA JOANA DARC REZENDE, também conhecida por MARIA JOANA D'ARC REZENDE, (RG.12.767168 = brasileiros, comerciantes, (CIC em comum 643.665.968-49), dom. em Ta = boão da Serra, d/ Estado, VENDERAM o imóvel a LUZIA BORGES PEIXOTO, = (RG. 13.527.612 e CIC 011.976.278-12), brasileira, solteira, maior, = industriaria, dom. n/ Capital, por Cr.\$500.000,00.-

Data:- 10 de abril de 1.980.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/27.468:- Por escritura de 10 de março de 2.005, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.606 folhas 285/289, LUZIA BORGES PEIXOTO, RG. nº 13.527.612-3-SP, CPF. nº 011.976.278-12, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pietro Longhi, nº 11, Jardim 03 Estrelas; DOOU O IMÓVEL a DALVA SIQUEIRA MAIA DA SILVA, RG. nº 15.905.981-5-SP, CPF. nº 048.832.318-52, agente de saúde, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MAURI DA SILVA, RG. nº 24.889.573-4-SP, CPF. nº 292.784.069-53, digitador, brasileiros; DEGIVALDO SIQUEIRA MAIA, RG. nº 17.145.072-3-SP, CPF. nº 077.243.838-20, brasileiro, solteiro, maior, apontador; DIVA SIQUEIRA MAIA BARBOSA, RG. nº 17.158.917-SP, CPF. nº 053.312.168-03, supervisora de telemarketing, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com EDILSON DE SOUSA BARBOSA, RG. nº 18.288.364-4-SP, CPF. nº 058.077.628-00, comerciante, brasileiros, HELENA SIQUEIRA MAIA DE ASSIS, RG. nº 18.054.123-7-SP, CPF. nº 103.175.788-04, supervisora de telemarketing, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com EDER ROGERIO DE

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQFWR-ABMC4-5ZAD5-YMDZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



11RI 01537463

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

27.468

ficha

02

Continuação

ASSIS, RG. nº 19.302.457-3-SP, CPF. nº 088.530.748-84, supervisor, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pietro Longhi, nº 11, Jardim 03 Estrelas, pelo valor estimativo de R\$ 20.234,67.
Data :- 23 de dezembro de 2005.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.6/27.468:- Por escritura de 10 de março de 2.005, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.606 folhas 285/289, **LUZIA BORGES PEIXOTO**, solteira, maior, já qualificada, reservou para si o usufruto integral e vitalício do imóvel, pelo valor estimativo de R\$ 10.117,33.
Data :- 23 de dezembro de 2005.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto
Av.7/27.468: PENHORA (Prenotação 1.537.463 - 25/07/2024)

Pela certidão de 25 de julho de 2024, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10014386120215020702) da ação de execução trabalhista movida por **MAURICIO DOS SANTOS MARQUES**, CPF/MF nº 118.586.208-05 em face de **DIVA SIQUEIRA MAIA BARBOSA**, CPF/MF nº 053.312.168-03; e **D II SOLUÇÕES SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA**, CNPJ/MF nº 24.617.832/0001-10, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$32.000,00, tendo sido nomeada depositária **DIVA SIQUEIRA MAIA BARBOSA**. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida em 31/10/2023 às folhas 12a9ea7, para a penhora de fração superior à pertencente à executada e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 31/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000196748324J
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA
Hash: 1537463-A8F757FA-7A93-4D87-938D-E5ED7C7C5DEA

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



Valide aqui
este documento



11RI 01537463

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQFWR-ABMC4-5ZAD5-YMDZR>

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de Julho de 2024

Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000196151924S

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

