Valide aqui
a certidão.

Prot.nº 1039933
SPH22080017354D

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 24.638 | ficha 01

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 18 de maio de 19 78

IMÓVEL:- Um terreno à Rua 8, parte do lote 13, quadra K, Jardim São Carlo no Distrito de São Miguel Paulista, - com a área de 140,00ms2., medindo 7,00m de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos - fundos a mesma largura da frente; confinando do lado direito visto de fora com o lote 14; do lado esquerdo confinando com Antonio Alves Sampaio, e nos fundos confinando com o lote 15 dista 61,00m da esquina da Rua 2, lado esquerdo de quem desta vai para a Rua 6.

CONTRIBUINTE:- 111.175.0014-3

PROPRIETÁRIO:- CREOZILDO ZAMANA, RG. 2.798.430-SP, industriário, e s/m OLGA GROSCHE ZAMANA, RG. 8.116.917 SP, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Dom André Lamas, 191-Tatuapé, CPF. 115.096.608-44.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 63.613 deste Cartório.

O Oficial,

R.1/24.638 - São Paulo, 18 de maio de 1978.
Por Escritura de 27.4.78, livro 180, fls.175, do Cartório de Registro Civil e Anexos de Ermelino Matarazzo, - os proprietários venderam à RUBENS SILVEIRA MENNA BARRETO, - RG 2.050.305-sp, industrial, brasileiro, casado em comunhão de bens com LUCINDA ROSA FIEDLER MENNA BARRETO, residentes e domiciliados à rua 6, nº 40, nesta Capital, e CPF 087.945.-968-91, o imóvel pelo valor de Cr$ 90.000,00. O Esc. Hab. -- (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

---

Av.2/24.638 - São Paulo, 26 de abril de 1988.
Procedo esta averbação, para ficar constando - que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no DISTRITO DE ITAIM PAULISTA.- A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

(continua no verso)

mm.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173
PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

matrícula 24.638 | ficha 01 verso

Av.3/24.638 - São Paulo, 09 de outubro de 2002.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no **DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA**, e não como constou da Av.02, feita nesta matrícula.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Cab.

~~Av.4/24.638 - São Paulo, 16 de Novembro de 2004.~~

Por Carta de Sentença passada aos 24/09/1991, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, a **Rua 8**, atualmente denomina-se **Rua Rosário de Dom Viçoso**, como prova Decreto Lei n.º. 15.499 de 29/11/1978. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.5/24.638 - São Paulo, 16 de Novembro de 2004.

Por Carta de Sentença passada aos 24/09/1991, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos n.º. 0605/88, da Ação de Separação Judicial Consensual, requerida pelo casal:- **RUBENS SILVEIRA MENNA BARRETO**, brasileiro, aposentado, separado consensualmente, RG. n.º. 2.050.305-SSP/SP e CPF nº. 087.945.968-91, residente e domiciliado na Rua Tito Capinan nº 40, Jardim São Carlos, nesta Capital, e **LUCINDA ROSA FIEDLER MENNA BARRETO**, voltando a mesma a usar o nome de solteira **LUCINDA ROSA FIEDLER**, brasileira, do comércio, separada consensualmente, RG. n.º. 5.032.215-SSP/SP e CPF nº. 118.185.018-56, residente e domiciliada na Rua Tito Capinan n.º. 34, Jardim São Carlos, nesta Capital, consta conforme

- continua na ficha 02 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 24.638 | ficha 02

São Paulo, 16 de Novembro de 2004

Sentença proferida aos 15/04/1988 com trânsito em julgado em 03/05/1988, foi homologada a Separação Judicial Consensual dos requerentes e **atribuído** a **RUBENS SILVEIRA MENNA BARRETO**, o imóvel pelo valor de Cz$.459.200,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

R.6/24.638 - São Paulo, 16 de Novembro de 2004.

Por Formal de Partilha passados aos 09/03/1994, pelo Cartório do 2º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, extraído dos Autos n.º. 062/ (90-1R) de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **RUBENS SILVEIRA MENNA BARRETO**, falecido nesta Capital, aos 17/12/1989, sem deixar testamento, (no estado civil de separado judicialmente), era inscrito no CPF/MF. n.º. 087.945.968-91, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença aos 07/01/1994, com trânsito em julgado, que **foi atribuído** a **LUCINDA ROSA FIEDLER**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. n.º. 5.032.215 e CPF/MF. n.º. 118.185.018-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rosário de Dom Viçoso, n.º. 1368, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$.3.673,60. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

Av.7/24.638 - São Paulo, 17 de julho de 2008

Por Escritura datada de 26 de Junho de 2008, livro 1.185, folhas 305/308, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

matrícula 24.638 | ficha 02 verso

feita averbação para ficar constando que, **o estado civil de LUCINDA ROSA FIEDLER, passou a ser o de viúva,** em virtude do falecimento de **RUBENS SILVEIRA MENNA BARRETO,** ocorrido aos 17/12/1989, como se verifica da certidão de óbito expedida aos 19/12/1989, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito – Penha de França, desta Capital, extraída do termo nº.11.972, folhas 193, do livro C-77. – O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

NB.

R.8./24.638 - São Paulo, 17 de julho de 2008

Por Escritura datada de 26 de Junho de 2008, livro 1.185, folhas 305/308, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, a proprietária **LUCINDA ROSA FIEDLER**, RG. n.º. 5.032.215-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 118.185.018-56, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Tito Capinam, nº.36, Jardim São Carlo, São Miguel Paulista, nesta Capital, **doou** a **RENATO MENNA BARRETO JÚNIOR**, RG. n.º. 44.340.456-2-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 227.795.838-78, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Tito Capinam, nº.34, Jardim São Carlo, São Miguel Paulista, nesta Capital; **SIDNEI FERNANDO BARBARA**, RG. n.º. 14.702.305-1-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 129.148.388-83, encarregado de produção, e sua mulher **PATRICIA AUGUSTO BARBARA**, RG. n.º. 30.315.506-1-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 280.268.138-98, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nicola Buzaid, nº.183, nesta Capital, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; e, **BRUNO MENNA BARRETO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN-SP registro nº.03212723724, onde constam o RG. n.º. 44342736-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 227.795.808-52, gerente de produção, e sua mulher **EVELLYN GIMENES MENNA BARRETO**, RG. n.º. 49.493.922-9-

- continua na ficha 03 -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 24.638 | ficha 03

São Paulo, 17 de julho de 2008

SSP/SP e CPF/MF. n.º. 376.141.308-47, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ponte Rasa, nº.1.332, Ponte Rasa, nesta Capital, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.52.640,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Bpla.

Av.9/24.638 - São Paulo, 17 de julho de 2008

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.** O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Bpla.

Av.10/24.638, em 07 de julho de 2015.Prenotação nº 471.931 de 02/07/2015.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201506.1118.00059514-IA-051, Proc. nº. 00113359020118260564, Tribunal de Justiça de São Paulo, São Bernardo do Campo, Central, 2º. Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a **indisponibilidade de bens de RENATO MENNA BARRETO JUNIOR**, CPF/MF 227.795.838-78. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei.

Av.11/ 24.638, em 31 de outubro de 2017. - Prenotação nº 511.925 de 30/10/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201709.2018.00360903-TA-870, Proc. nº.

- continua no verso -

BJ-SM - 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

matrícula 24.638 | ficha 03 verso

00113359020118260564 – TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – São Bernardo do Campo Central – 2 Ofício Civel, **fica cancelada a averbação feita sob nº.10, referente à indisponibilidade de bens em nome de RENATO MENNA BARRETO JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº. 227.795.838-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq.

Av.12/ 24.638, em 10 de novembro de 2020. - Prenctação nº 566.262 de 09/11/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202010.2610.01367317-IA-580 de 26/10/2020, Proc. nº.00003734920125020060, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de RENATO MENNA BARRETO JUNIOR**, CPF/MF sob nº. 227.795.838-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000328121 20P

Esther.

Av.13/ 24.638, em 26 de abril de 2022. - Prenotação nº 603.252 de 22/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202204.0616.02090560-IA-730 de 06/04/2022, Proc. nº.00011493720115020043, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal

continua na ficha 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 24.638 | ficha 04

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de abril de 2022.

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de RENATO MENNA BARRETO JUNIOR**, CPF/MF sob nº. 227.795.838-78. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 1111873E1000000058351822R
beatrizXavier.

Av.14/ 24.638, em 02 de junho de 2022. - Prenotação nº 605.836 de 26/05/2022.

Por Ofício datado de 25 de abril de 2022, pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, desta Capital, e Assinado digitalmente pela MMª. Juiza do Trabalho, Dra. Erica Siqueira Furtado Montes, expedido no processo nº. ATOrd1002085-39.2015.5.02.0614, da Ação de Trabalhista, Valor da Causa R$.183.328,61, exeqüente: **WILLIAM DE SOUZA BIZO**, e executados: **RENATO M BARRETO JUNIOR -ME, BARRETO E BARBARA INDUSTRIA COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA., RENATO MENNA BARRETO, RENATO MENNA BARRETO JUNIOR, e SILVIA REGINA BARBARA MENNA BARRETO**, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **RENATO MENNA BARRETO JUNIOR**. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 1111873E1000000603914226
beatrizXavier.

Av.15/ 24.638, em 08 de agosto de 2022. - Prenotação nº 611.448 de 04/08/2022.

Por Certidão expedida aos 04 de agosto de 2022, pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional

- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

matrícula 24.638 | ficha 04 verso

do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1000425-50.2014.5.02.0612, valor da causa R$.21.218,00, exequente: **JOSE APARECIDO DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 903.118.098-04, executados: **SILVIA REGINA BARBARA MENNA BARRETO,** CPF/MF sob nº. 060.207.728-10, **RENATO MENNA BARRETO,** CPF/MF sob nº. 060.207.758-36, **RENATO M BARRETO JUNIOR ME,** CNPJ/MF nº 08.206.451/0001-91, **RENATO MENNA BARRETO JUNIOR,** CPF/MF sob nº. 227.795.838-78 **e BARRETO E BARBARA INDUSTRIA COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA ME,** CNPJ/MF nº 64.139.058/0001-01, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, nos termos da decisão de fls. 342, de 11/04/2022, de propriedade de **RENATO MENNA BARRETO JUNIOR,** sendo nomeado como depositário **RENATO MENNA BARRETO JUNIOR,** já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000063940122B

sthefanynobres.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173

PJe Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd

Valide aqui
a certidão.

PEDIDO Nº. 1039933 GUIA Nº. 152/2022
Código da internet: 2703825

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **03/08/2022**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA** criado por Decreto de 16/05/1.891 pertence a este Oficial desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 05/08/2022.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E30000000640593221

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Buscador: Edson Alves Miranda **Digitador:** bruna

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFTKD-L82WD-TB6C4-UL6AJ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: EUNICE MIYUKI WADA - Juntado em: 31/08/2022 16:46:38 - a049173
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22083116463135500000270277737?instancia=1
Número do processo: 1002085-39.2015.5.02.0614
Número do documento: 22083116463135500000270277737

Assinado eletronicamente por: GUTIE DOMINGUES ALMEIDA - Juntado em: 15/03/2024 16:38:48 - 9b977fd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24031513290397800000339356611?instancia=1
Número do processo: 1002085-39.2015.5.02.0614
Número do documento: 24031513290397800000339356611