



Pedido nº 1.633.300 CNM:113746.2.0045077-83

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

45.077

ficha

1.º

São Paulo, 04 de junho de 1981.-

O Box nº 108-B, localizado no 8º andar da - "PRUMADA 100, da GARAGEM AUTOMÁTICA PADRÃO", situada à Rua Correa de Melo, nº 84/108, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área bruta de 30,7362 m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1563% no terreno. O referido edifício está construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 254 deste Registro. Inscrição no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.046.0291-4.

PROPRIETÁRIA: PADRÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Correa de Melo, nº 108, sobreloja, CGC nº 61.086.708/0001-00.

TÍTULO ANTERIOR: Tr. 73.273 deste Registro.

O Escrevente: Julio Hideo Tomita.

O Escrevente Autorizado: Leusa Maria.

Linis.

R.1/M.45.077 Por escritura de venda e compra de 22 de .. maio de 1981, de notas do 2º Tabelião local, (livro 1.423 - fls. 176), a proprietária transmitiu a AMÉRICO DE ROGATIS, - italiano, desquitado, do comércio, CI para estrangeiros RG. nº 2.122.974-SP, CIC nº 054.847.588-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 1.642, apto. .. 112, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 1.889,00. São Paulo, 04 de junho de 1981. O Escrevente: Julio

Hideo Tomita. O Escrevente Autorizado: Leusa Maria.

Linis.

(continua no verso)

CHAVE: b61d-daa4--d27-9-48-98-9-958--bf1f-ec35

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Pedido nº 1.633.300 CNM: 113746.2.0045077-83

matrícula

45.077

ficha

01

verso

Av-2. RETIFICAÇÃO EX OFFICIO. A matrícula filia-se, corretamente, à transcrição 73.275 de 30/09/1970, livro 3-BZ, desta Serventia. São Paulo, SP, 21 de maio de 2009

Célia Regina Santos
 Célia Regina Santos - escrevente

Julio Kaneshira
 Julio Kaneshira - autorizado

Av-3. Protocolo nº 768.799, em 25/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0288600-87.1990.5.02.0032, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de AMÉRICO DE ROGATIS, CPF nº 054.847.588-15. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202106.2420.01691850-IA-510. São Paulo, SP, 07 de julho de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
 Selo digital.1137463E10768799HVNIEFY21W

Silas de Camargo
 Silas de Camargo - substituto

Av-4. Protocolo nº 799.856, em 10/08/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 10 de agosto de 2022, sob protocolo PH000429550, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 07 de junho de 2019, nos autos da ação de execução trabalhista nº 0288600-8719905020032, da 32ª Vara do Trabalho, desta Comarca, que tem como exequente: JOSE NILTON DE ALMEIDA SILVA, CPF nº 113.044.608-51, como executados: ARTE ESPORTES COMERCIO LTDA, CNPJ nº 55.260.988/0001-10; RICARDO ZARIF, CPF nº 007.357.608-53; AMERICO DE ROGATIS, CPF nº 054.847.588-15, e IOLANDA DE ROGATIS, CPF nº 037.850.918-77, como valor da dívida: R\$ 51.073,12 (cinquenta e um mil e setenta e três reais e doze centavos), e como depositário: Americo de Rogatis. São Paulo, SP, 19 de agosto de 2022. Editado por Crislaine Oliveira da Costa Sampaio - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente
 Selo digital.1137463E107998567WT83V220

Neuza A. P. Escobar
 Neuza A. P. Escobar - Substituta



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por DENIS SAOUD - 12/06/2023 16:51 PROTOCOLO: SPH23060021751D-045077

CHAVE: b61d-daa4--d27-9-48-98-9-958--bf1f-ec35

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP

PJe Assinado eletronicamente por: TAMYRIS SANTIAGO ALMEIDA

- Juntado em: 15/06/2023 10:53:34 - cbbcf6a

PJe Assinado eletronicamente por: LETHICIA DE OLIVEIRA FOREZE - Juntado em: 24/01/2024 16:28:45 - d182f25



Pedido nº 1.633.300 CNM: 113746.2.0045077-83

Pedido nº 1.633.300

CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO ainda que**, revendo os livros desta Serventia, deles consta **prenotado sob nº 820.797**, em data de 24/05/2023, uma **Penhora Online**; o qual se encontra em fase de exame à parte interessada. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. **CERTIFICO MAIS**, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 12 de junho de 2023, 10:40:48h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463C31633300BVENRG23X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca**;
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca**;
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP**;
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca**.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias,

CHAVE: b61d-daa4--d27-9-48-98-9-958--bf1f-ec35

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Pedido nº 1.633.300 CNM:113746.2.0045077-83

sem importar reserva de prioridade.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9183a3e8-7e15-4b8b-ac1e-0c09e6bf0ea6

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DENIS SAOUD - 12/06/2023 16:51 PROTOCOLO: SPH23060021751D-045077

CHAVE: b61d-daa4--d27-9-48-98-9-958--bf1f-ec35

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



Assinado eletronicamente por: TAMYRIS SANTIAGO ALMEIDA
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061510533093300000304170328?instancia=1>
Número do processo: 0288600-87.1990.5.02.0032
Número do documento: 23061510533093300000304170328

- Juntado em: 15/06/2023 10:53:34 - cbbcf6a