



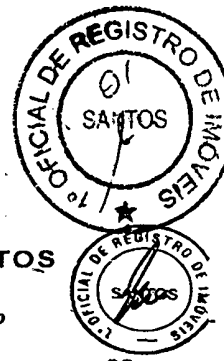
REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. João Alves Franco

OFICIAL

Fis.: 377



CNM 111443.2.0048092-95

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

48.092

FICHA

001

Santos, 28 de junho de 19 99

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sob nº.01, da quadra "FK", situado de frente para a área verde do loteamento denominado "COSTA DO SOL", no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 25,76 metros de frente; 28,70 metros de um lado; 24,91 metros do outro lado e, 7,15 metros nos fundos, encerrando a área de 416,34m²., confrontando: pela frente com a mencionada área verde; de um lado com o lote nº.02; do outro lado com a Rua FK e, nos fundos com a Praça "FK". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga-Estância Balneária sob nº.98.008.111.000. PROPRIETARIOS: ESPOLIOS DE JOAO GOMES DO VAL e de sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25; CASSIO LANARI DO VAL, viúvo, engenheiro, CPF.058.863.768-87; ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher MARIA THEREZA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.002.195.098-91, domiciliados em São Paulo-SP; FABIO LANARI DO VAL, engenheiro e sua mulher HELENA OLIVEIRA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.003.126.068-34, domiciliados em São Paulo-SP; SYLVIO LANARI DO VAL, agricultor e sua mulher ELVIRA LANARI DO VAL, do lar, inscritos no CPF.152.599.438-72, domiciliados em Ribeirão Preto-SP.; JOAO LANARI DO VAL, engenheiro agrônomo, CPF.038.668.668-87 e sua mulher MARIA LUCIA CARVALHO DO VAL, do lar, CPF.484.973.638-88, domiciliados em São Paulo-SP; AMARO LANARI DO VAL, advogado e sua mulher GISELLA AUROUX DA SILVA DO VAL, do lar, inscritos no CPF.001.303.548-72, domiciliados em São Paulo-SP., todos casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77 e, MARIA THEREZA DO VAL, divorciada, secretária, CPF.005.389.658-00, domiciliada em São Paulo-SP., todos brasileiros. MATRÍCULA ANTERIOR: 810 de 08.04.76. Loteamento registrado sob nº.2, na mencionada matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/48.092. Santos, 28 de junho de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, de 21 de maio de 1.999, do 162 Tabelião de Notas de São Paulo-SP, no livro nº.2.337, às fls.257, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de CASSIO LANARI DO VAL, ocorrido aos 23 de outubro de 1.980, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº 4.551, livro C-007, às fls.183, expedida aos 21 de maio de 1.998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito da Comarca de São Paulo-SP. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/48.092. Santos, 28 de junho de 1.999. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, ocorrido aos (continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

48.092

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 677427

11144-3-66001-68000-0323

Página 0001/0003

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Assinado eletronicamente por: RAFAEL MUNIZ LEITE - Juntado em: 20/09/2023 19:53:54 - 7a11147

CNM 111443.2.0048092-95

MATRICULA

48.092

FICHA

001

16 de setembro de 1.994, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº 824, livro C-19, às fls.179, expedido aos 23 de setembro de 1.994, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Dourado, Comarca de Ribeirão Bonito-SP. O Oficial,

R.3/48.092. Santos, 28 de junho de 1.999. Por Escritura objeto da Av.1, MIGUEL BERTI FUENTES, arquiteto, CPF.038.357.818-39, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANA CLAUDIA CAMPOS FUENTES, do lar, CPF.064.483.768-38 e, SUELI GUADELUPE BERTI FUENTES, solteira, dentista, CPF.030.232.188-89, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram dos Espólios de JOAO GOMES DO VAL e de sua mulher MARIA AUGUSTA LANARI DO VAL, inscritos no CPF.025.974.208-25; Espólio de CASSIO LANARI DO VAL, CPF.058.863.768-87 e Espólio de ANTONIO LUIZ LANARI DO VAL, CPF.002.195.098-91, autorizados por Alvarás Judiciais mencionados no título e dos demais proprietários nomeados e já qualificados, pelo preço de R\$.28.900,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.4/48.092. Santos, 19 de outubro de 2.011. Por Certidão para Registro de Arresto, expedido em São Paulo-SP., aos 17 de outubro de 2.011, assinado digitalmente por Sione Santos Magalhães - Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana - Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, processo nº.0101864-40.2007.8.28.0001, que MANUEL DA CONCEIÇÃO FERREIRA, português, advogado, CPF.378.390.988-00 e sua mulher MARIA DE FATIMA FERNANDES FERREIRA, brasileira, do lar, CPF.023.034.588-38, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., movem em face de SUELI GUADELUPE BERTI FUENTES e MIGUEL BERTI FUENTES, casado com ANA CLAUDIA CAMPOS FUENTES, já qualificados, foi determinado o arresto da parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor do débito: R\$.149.619,29 (FEV/11), figurando como depositários os executados SUELI GUADELUPE BERTI FUENTES e MIGUEL BERTI FUENTES, já qualificados. O Oficial,

Av.5/48.092. Santos, 23 de junho de 2.015. Por Ofício nº.1049/2015, expedido em São Paulo-SP., aos 15 de junho de 2.015, assinado pela Dra. Daniela Abrão Mendes de Carvalho, Juíza do Trabalho da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. extraído dos autos do processo nº.00458000220085020063 (00458200806302006), nº. de ordem 1-63-
(continua na ficha 002)

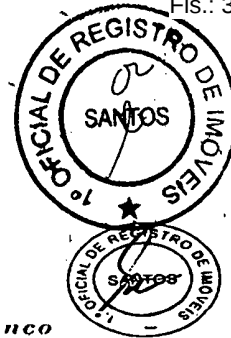
Página: 0002/0003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Fls.: 379



CNM 111443.2.0048092-95

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
48.092

FICHA
002

Santos, 23 de Junho de 2015

458/2008 e Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, que ANTONIA RAMOS DA CRUZ OLIMPO, CPF.038.810.888-11 move contra SUELI GUADALUPE BERTI FUENTES, já qualificada, foi ordenada a penhora da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.11.497,17, figurando como depositária a executada. O Oficial, João Alves Franco

Av.6/48.092. Santos, 23 de agosto de 2.016. Por Mandado de Cancelamento de Penhora Sobre Imóvel nº.00908/2016, expedido em São Paulo-SP., aos 22 de julho de 2.016, assinado por Leonardo Ferreira Riera, Diretor de Secretária da 63ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.00458000220085020063 (00458200806302006), foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.5. O Oficial, João Alves Franco

Av.7/48.092. Santos, 27 de outubro de 2.016. Por Mandado de Cancelamento de Arresto, expedido em São Paulo-SP., aos 10 de outubro de 2.016, assinado digitalmente pelo Dr. Anderson Suzuki, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana - Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.0101864-40.2007.8.26.0001, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento do arresto objeto do R.4. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/48.092. Santos, 15 de junho de 2.018. Por Ofício expedido em São Paulo-SP., aos 21 de maio de 2.018, assinado digitalmente pela Dra. Josiane Grossi, Juíza do Trabalho da 73ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.02120000320075020073 (02120200707302005), que KATIA REGINA BARREIS, CPF.173.236.138-09, move contra SUELI GUADALUPE BERTI FUENTES, já qualificada, foi ordenada a penhora da parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.75.800,00 (atualizado até 01/05/2018), figurando como depositária a executada. O Oficial, João Alves Franco

FICHA
002

MATRÍCULA
48.092

EM BRANCO



Pedido de certidão nº: 0

Controle: 621777

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
IPESP.....	R\$	0,00
Reg. Civil.....	R\$	0,00
Trib. Just.....	R\$	0,00
Ao Município.....	R\$	0,00
Ao Min. Púb.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 20 de setembro de 2023.
Emitida às 12:46:56 horas.

Bel. Marcio Kanashiro
Escritor Autorizado

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Assinado eletronicamente por: RAFAEL MUNIZ LEITE - Juntado em: 20/09/2023 19:53:54 - 7a11147

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 677428

11144-3-56001-56000-022