

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
 BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
 (DELEGADO)

MATRÍCULA

31.328

FOLHA

0001

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE Nº21(VINTE E UM), QUADRA "J", do loteamento denominado "MIRANTE DA MANTIQUEIRA II", situado no lugar denominado "Sítio Morro Alegre", no Bairro Mato Dentro, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, assim descrito: Faz frente para a Rua "5", onde mede 14,30 metros; nos fundos mede 35,00 metros e confronta com o lote 12; do lado direito mede 49,30 metros e confronta com o lote nº 20; do lado esquerdo mede 64,05 metros e confronta com os lotes 09 a 11, encerrando uma área total de 1.245,30 m² (um mil, duzentos e quarenta e cinco metros e trinta decímetros quadrados). -.....
 PROPRIETARIOS: A. SOUZA IMÓVEIS S/C. LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob número 51.942.522/0001-43, com sede e foro na Capital deste Estado, na Rua Ferreira de Araújo, nº 548, Bairro Pinheiros. -.....
 TÍTULO AQUISITIVO: R.01/Matrícula nº 12.040, de 24.06.1982, deste Cartório, onde o loteamento está registrado sob nº 02 na mesma matrícula, em 12/maio/1983. Dou fé. Mairiporã, SP, 30 de abril de 2003. O 1º Substituto: *[assinatura]*
 (WALDIR CORREIA). O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).

R.01/M. 31.328. Mairiporã, SP, 30 de abril de 2003.

Em cumprimento ao r. mandado datado de 07 de abril do ano de 2003, assinado pela Dra. Marília Carvalho de Castro Melo, MMA Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial desta comarca, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal nº 1.268/00, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ move contra a proprietária Administradora A. Souza S/C. Ltda., atualmente denominada A. Souza Imóveis S/C. Ltda., procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução, conforme "Auto de Penhora, Avaliação e Depósito" lavrado no dia 23 de agosto de 2002, avaliado em R\$3.735,90 e nomeado depositário o Dr. Dalmo Tomaz Pereira, procurador da Exequente, residente e domiciliado nesta cidade e comarca. Valor da causa: R\$234,21. Dou fé. O 1º Substituto: *[assinatura]*
 (WALDIR CORREIA). O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Protocolo nº 71.039 de 11/12/2014

R.02/Matr. nº 31.328. Mairiporã, SP, 08 de janeiro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 04 de abril de 2002, e Termo de Aditamento do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra, firmado na cidade de Mairiporã/SP, aos 10 de novembro de 2014, assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas, e nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2014, a proprietária **A. SOUZA IMÓVEIS S/C LTDA**, antes referida e qualificada, devidamente representada por seus representantes legais, **COMPROMETEU-SE A VENDER** o imóvel objeto desta matrícula, à **PAULO ROBERTO BORGES**, brasileiro, do comércio, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.235.951-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 012.844.068-65, residente e domiciliado na Avenida Leonor de Oliveira, nº 62, Mairiporã, SP, pelo **preço de R\$266.000,00, incluindo outros 75 imóveis, correspondendo a este registro o valor de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos)**, sendo pago a título de sinal o valor de R\$7.000,00, e o saldo

Continua no Verso



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 05/12/2023 às

14:45:21

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=4D879817FEB27975C712A4D734C087D2EC8062A>

Pág.: 001/003 M.31328

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Twp: 7 S 13 E R 14
 Sec: 21
 E 100
 N 155
 7443

MATRÍCULA	FOLHA
31.328	1
	VERSO

devendor, ou seja, R\$259.000,00, será pago através de 37 (trinta e sete) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$7.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 04 de maio de 2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, as quais serão corrigidas e reajustadas pelo Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M/FGV) da Fundação Carlos Chagas, com as demais cláusulas do contrato, onde consta ainda que a Promitente Vendedora *declara que explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual deixa de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal.* **Valor Venal: R\$6.600,09.** Deu fé. O Escrevente: (Bel. BRUNO CORRÊA). O Oficial: (Bel. ARMANDO

Protocolo nº 77.721 de 26/04/2017.

Av.03/Matr.nº 31.328. Mairiporã, 12 de Maio de 2017.

Em atenção à certidão de penhora extraída através da Penhora On-Line, Ofício Eletrônico, exarada às 16:43 horas de 25/04/2017, protocolada no mencionado site sob nº PH000161552, feito este em razão do processo de execução civil de nº 0004-56855.2012.8.26.0126, em curso no 1º Ofício Judicial de Caraguatuba, SP, em que figura como **exequente** Adriano Rico Cabral, CPF/MF nº 121.829.258-05, e como **executado** Paulo Roberto Borges, CPF/MF nº 012.844.068-65, procedo a presente averbação para constar que foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário o executado Paulo Roberto Borges. **Valor da Causa: R\$ 13.702,22.** O referido é verdade e dá fé. O Escrevente:

(Bel. HENRIQUE CAMARGO DARIO). O Oficial Delegado: _____ (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Protocolo nº 78.848 de 13/09/2017.

Av.04/Matr.nº 31.328.- Mairiporã, 26 de Setembro de 2017.

Em atenção a certidão de penhora extraída do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000180964**, feito este em razão do processo de execução trabalhista de nº 00017369120115020291, em curso na vara do trabalho de Franco da Rocha, SP, em que figura como **exequente** Elias Galvão, CPF/MF nº 318.657.118-96, e como **executado** Paulo Roberto Borges, CPF/MF nº 01.2.844.068-65, Erica Melo Frâncô, CPF/MF nº 030.714.614-61, Marcelo Siqueira Frâncô, CPF/MF nº 154.339.098-67, Mailcon Andrade Souza, CPF/MF nº 268.318.848-06, Isabel Fusco Borges, CPF/MF nº 227.432.038-11, Sonia Regina Borges, CPF/MF nº 08.5.052.478-41, Gilberto Sebastião Borges, CPF/MF nº 115.296.288-49, Carlos Alberto Borges, CPF/MF nº 125.570.238-92, Leandro Tomaz Borges, CPF/MF nº 256.882.368-25, Leonardo Tomaz Borges, CPF/MF nº 289.475.008-01, Claudia Fernanda Borges, CPF/MF nº 291.538.468-18 e Antônio Carlos Borges, CPF/MF nº 941.173.498-72, procedo a presente averbação para constar que **os direitos de compromisso sobre o imóvel objeto desta matrícula pertencentes ao executado, foram**

Continua na Ficheira Nº 2



CNM 119826.2.0031328-72

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

INSCRIÇÃO CNS Nº 11.982-6

~~MATRÍCULA~~
31.328

FOI HA

LIVRO N° 2 -

26 de setembro de 2017^{RE}

REGISTRO GERAL

[illegible]

EX OFFICIO

Av.05/Matr. nº31.328. Mairiporã, SP, 04 de dezembro de 2023.

Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi **Renumerada** com o **Código Nacional de Matrícula - CNM**, sob nº **119826.2.0031328-72**. Dou fé. O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

EX OFFICIO

Av.06/Matr.nº 119826.2.0031328-72.- Mairiporã,04 de dezembro de 2023.

Com base no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, faz-se a presente para constar que conforme Ofício expedido em 09 de novembro de 2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha, Por ordem do Excelentíssimo Sr.Dr. Juiz DANIEL VIEIRA ZAINA SANTOS, para **correção das partes executadas mencionadas sob AV.04** da referida matrícula, permanecendo somente como executado: **MANUTENÇÃO DE CARROCERIAS MARIBEL S/C LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 55.489.249/0001-02, **ROSANA CARVALHO FERNANDES**, inscrita no CPF sob nº 125.989.358-88, e **PAULO ROBERTO BORGES**, já qualificado, ficando a referida averbação sob nº **04/supra RETIFICADA**, permanecendo os demais dados inalterados. Dou fé. A Escrevente: (Bel^a.STELLA SOUSA BRILHA). Oficial Interino: (Bel^a.WALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ, SP

CERTIFICA mais que dos referidos livros a partir de 20 de dezembro de 1969 a não ser o antes relatado, não consta registro algum de Hipoteca em vigor ou registro de ônus real que os proprietários acima referidos, figura(m) como devedor(es), gravando o imóvel descrito, bem como não consta que ele(s) tenha(m) por qualquer título alienado dito imóveis, não constando também registro algum de penhor, sequestro ou arresto, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra o(s) mesmo(s) tendo por objetivo a mencionada propriedade. Esta Certidão foi emitida com fundamento no artigo 19 § 1º da Lei 6.015.73, dos Registros Públicos. O referido é verdade e dá fé.



Assinado digitalmente por LIVIA MARIA PIUNTI GARCIA - ESCRIVENTE - 05/12/2023 às 14:45:21

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=4D879817FEBc27975C712A4D734C087D2EC8062A>

Ao Oficial.....	R\$ 0,00
Ao Estado.....	R\$ 0,00
Ao SEFAZ.....	R\$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib.Just.:	R\$ 0,00
Ao Municipio	R\$ 0,00
Ao FEDMP....	R\$ 0,00
Total.....	R\$ 0,00

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.

Mairiporã 05 de dezembro de 2023

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").

Protocollo: 103805

Nº Selo: 1198263910001038050000236

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 003/003 M.31328



Assinado eletronicamente por: VALERIA DE FRANCA SOUZA - juntado em: 14/12/2023 06:11:31 - 591c7d1

<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23121406112508300000329358582?instancia=1>

Número do processo: 0001736-91.2011.5.02.0291

Número do documento: 23121406112508300000329358582

• Onur

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Jobs