



Prot.nº 643043

PH000486833

Página: 1 / 9

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0029337-34

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula

ficha

29.337

01

São Paulo, 26 de dezembro de 1978

IMÓVEL :- Um Terreno à Avenida das Violetas, parte do lote 1 da quadra 3, do Jardim Helena - 2ª Secção, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de 127,50m², medindo 5,10m de frente para a Avenida das Violetas; por 25,00m em ambos os lados, da frente aos fundos; onde tem a mesma largura da frente, confinando em um lado com o terreno (onde existe a edificação de nº 146), que ficou pertencendo ao casal de Roberto Vaz do Nascimento, no outro lado, com terreno (onde existe a edificação de nº 156), e que ficará pertencendo a Jose Alves da Silva, e nos fundos com parte do lote 22.

CONTRIBUINTE :- 112.085.0002-2.

PROPRIETARIO :- A COMUNHÃO EM MAIOR ÁREA ENTRE :- ROBERTO VAZ DO NASCIMENTO, Rg. nº 5.554.426-SP, industrial, e sua mulher CLEIDE VAZ DO NASCIMENTO, Rg. nº 5.330.998-SP, do lar, residentes à Avenida das Violetas nº 146, e C.I.C. em conjunto nº 484.372.638-91; JOSE ALVES DA SILVA, Rg. nº 3.252.099-SP, comerciante, e sua mulher FLOR DE LIS ALVES DA SILVA, do lar, filha de Jormiro Soares e de Maria Soares, residentes à Avenida das Violetas, nº 156, e C.I.C. em conjunto nº 246.298.128-49; ONOFRE ALVES DA SILVA, Rg. 6.188.610-SP, encarregado de secção, e sua mulher MARIA DOLORES DA SILVA, Rg. nº 12.336.621-SP, do lar, e residentes à Avenida das Violetas, nº 162, e C.I.C. em conjunto nº 246.170.678-68; LAUDELINO CARVALHO SANTOS, Rg. nº 1550433-São Paulo, soldador, e sua mulher DARCY BATISTA SANTOS, Rg. nº 8.444.718-SP, do lar, residentes à Avenida das Violetas nº 116, e C.I.C. em conjunto nº 448.682.278-15; RAMALHO JOSÉ DA SILVA, aposentado, e sua mulher VANICE MARIA DA SILVA, Rg. nº 8.714.023-SP, do lar, residentes à Avenida das Violetas nº 172, e C.I.C. em conjunto nº 484.871.808-25; MARIA ARANTES QUEIROZ, Rg. nº 4.713.225-SP, do lar, e seu marido FAUSTINO QUEIROZ, Rg. nº 7.305.704-SP, industrial, residentes à Rua Cachoeira, nº 857, aptº 5, e C.I.C. em conjunto nº 586.804.708-72; ANTONIO DE ASSIS, Rg. nº 11.935.488-SP, -

- Continua no Verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337

CNM 111187.2.0029337-34

matrícula

29.337

ficha

01

verso

aposentado e sua mulher BENEDICTA DA SILVA ASSIS, que também assina BENEDITA DA SILVA DE ASSIS, do lar, Rg. nº 11935489-SP residentes à Avenida das Violetas nº 182, e C.I.C. em conjunto, nº 003.623.978-05, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, e domiciliados nesta Capital., e VALDELICE CAROLINA MARANGON, Rg. numero-10.362.695-SP, que em solteira assina VALDELICE CAROLINA DA SILVA, do lar, e seu marido FRANCISCO DOMINGUES MARANGON, - Rg. nº 6.483.768-SP, torneiro-mecânico, residentes a Avenida das Violetas nº 152, e C.I.C. em conjunto nº 860003578-34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR :- R.1/ na Matrícula nº 29.334 deste - Cartório.

O Oficial,

R.1/ 29.337 - São Paulo, 26 de dezembro de 1978.

Por Escritura de 29.09.78, do 15º Cartório de - Notas desta Capital, livro 1102, folhas 319, VALDELICE CAROLINA MARANGON, e seu marido FRANCISCO DOMINGUES MARANGON, - adquiriram a título de Divisão, de ROBERTO VAZ DO NASCIMENTO e sua mulher CLEIDE VAZ DO NASCIMENTO; JOSE ALVES DA SILVA, e sua mulher FLÔR DE LIS ALVES DA SILVA; ONOFRE ALVES DA SILVA, e sua mulher MARIA DOLORES DA SILVA; LAUDELINO CARVALHO/SANTOS, e sua mulher DARCY BATISTA SANTOS; RAMALHO JOSE DA SILVA, e sua mulher VANICE MARIA DA SILVA; MARIA ARANTES / QUEIROZ, e seu marido FAUSTINO QUEIROZ; e, ANTONIO DE ASSIS, e sua mulher BENEDICTA DA SILVA ASSIS, o imóvel pelo preço - de Cr\$. 5.100,00. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

Av.2/29.337 - São Paulo, 26 de dezembro de 1978.

Pela mesma Escritura, a adquirente autorizou esta averbação, para ficar constando que, no terreno objeto - desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 152 da Avenida - continua na ficha 2 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337

CNM 111187.2.0029337-34

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

29.337

ficha

02

São Paulo, 26 de dezembro de 1978.

que recebeu o nº 152 da Avenida das Violetas, como prova o Recibo expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 1978, sob o nº 094.138. O Esc. Mab. (José Antonio Domingues) O Oficial,

Av.3/29.337 - São Paulo, 17 de janeiro de 1.980.

Por instrumento particular de 28/12/79, Valdelice Carolina Marangon autorizou esta averbação, para ficar constando que, a AV. DAS VIOLETAS denomina-se atualmente - RUA BOICUAIBA, como prova a certidão e o recibo expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 03/01/80 e 1.979 sob os nºs. 000.031/80 e 000.408. O Esc. Mab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R.4/29.337 - São Paulo, 17 de janeiro de 1.980.

Pelo mesmo instrumento particular, VALDELICE - CAROLINA MARANGON, do lar, RG. 10.362.695-SP., e s/m FRANCISCO DOMINGUES MARANGON, industriário, RG. 6.483.768-SP., - ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, CPF. 860.003.578-34, residentes e domiciliados n/Capital, à Av. das Violetas, nº 152, prometeram vender a EMÍDIO JOSINO CHAVES, brasileiro, marceneiro, casa do em comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com MARIA ALICE CHAVES, RG. 11.028.294-SP. e CPF. 806.557.428-91, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Serra das Divisões nº 44, o imóvel por R\$ 700.000,00 a serem pagos na forma do instrumento, cujo microfilme fica arquivado n/Cartório. O Esc. Mab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R.5/29.337 - São Paulo, 23 de setembro de 1.985.

Por Escritura datada de 31 de agosto de 1985, - livro nº.274, fls.236, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, EMÍDIO JOSINO CHAVES, já qualificado e sua mulher, MARIA ALICE CHAVES, brasileira, do lar, RG.5.517.097-SP., na qualidade de compromissários-compradores do imóvel, conforme R.4 desta, cedem e transferem à SERGIO KERTICHKA, do comércio, casado com IRACE

-continua no verso-

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337

CNM 111187.2.0029337-34

matrícula	ficha
29.337	02
	verso

MA DOS SANTOS KERTICHKA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs. - 6.804.802-SP. e 11.894.020-SP. e CPF.579.027.718-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itapeti, nº.721, Ta tuapé, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do mencionado Registro, pelo valor de R\$.26.000.000.- O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

R.6/29.337 - São Paulo, 23 de setembro de 1.985.

Pela mesma Escritura, FRANCISCO DOMINGUES MARANGON e sua mulher, VALDELICE CAROLINA MARANGON, venderam a SERGIO KERTICHKA, casado com IRACEMA DOS SANTOS KERTICHKA, todos já qualificados, o imóvel, pelo valor de R\$.700.000.- O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.07/29.337 - em 14 de fevereiro de 2017 - Prenotação nº 499.680 de 10/02/2017.

Por Certidão expedida aos 09/02/2017, pela Secretária da 1ª Vara do Trabalho de Diadema, deste Estado, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Comarca de Diadema/SP, (penhora online) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1678-2004, valor da causa R\$.52.284,25, exeqüente: ZENIR APARECIDA DE MEDEIROS BUSON, CPF/MF nº 295.490.648-08, executado: SERGIO KERTICHKA, CPF/MF nº 579.027.718-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de 01/09/2016, de propriedade de SERGIO KERTICHKA, sendo nomeado como depositário ZENIR APARECIDA DE

- continua na ficha 03 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0029337-34

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de fevereiro de 2017.

matrícula ficha

29.337

03

MEDEIROS BUSON, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nsa

Av.08/ 29.337, em 18 de dezembro de 2018. - Prenotação nº 530.769 de 14/12/2018.

Por Certidão expedida aos 13/12/2018, pela Secretária da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01550008320045020062, valor da causa R\$.17.950,94, exequente: **LUIZ SEVERINO GOMES**, CPF/MF nº 894.485.538-20, executados: **SERMAX DIESEL PEÇAS E SERVIÇOS LTDA – ME**, CNPJ/MF nº 52.689.072/0001-91, **MAKSON APARECIDO DE LIMA**, CNPJ/MF nº 272.246.516-72, **SERGIO KERTICHKA**, CPF/MF nº 579.027.718-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SERGIO KERTICHKA**, sendo nomeado como depositário **SERGIO KERTICHKA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nelson

Av.09/ 29.337, em 22 de outubro de 2020. - Prenotação nº 565.023 de 19/10/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202010.0817.01347945-IA-840 de 08/10/2020, Proc. nº.01819004620085020262, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, foi

- continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saacs

CNM 111187.2.0029337-34

matrícula

29.337

ficha

03

verso

comunicada a indisponibilidade de bens em nome de SERGIO KERTICHKA,
CPF/MF sob nº. 579.027.718-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli
Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000031703420N

joe. _____

Av.10/ 29.337, em 10 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 598.126 de 09/02/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade nº. 202202.0223.01993820-IA-071 de 02/02/2022, Proc. nº.
01631004320035020262, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e
Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi
comunicada a indisponibilidade de bens em nome de SERGIO KERTICHKA,**
CPF/MF sob nº. 579.027.718-72. O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000054989822F

beatrizXavier. _____

Av.11/ 29.337, em 25 de maio de 2023. - Prenotação nº 632.136 de 22/05/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade nº. 202304.2715.02676676-IA-560 de 27/04/2023, Proc.
nº.01819004620085020262, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a**

- continua na ficha 04

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**matricula
29.337ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 25 de maio de 2023

indisponibilidade de bens em nome de SERGIO KERTICHKA, inscrito no CPF/MF sob nº. 579.027.718-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000078781223P

GeovannaLiz.

Av.12/ 29.337, em 16 de agosto de 2023. - Prenotação nº 637.797 de 01/08/2023.

Por Decisão datada de 06 de julho de 2023, e assinada digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital, Dra. Carolina Pereira de Castro, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Usucapião - Aquisição, tendo como requerente: **ADÍLIA MARQUES GUALTER**, e recebeu o nº. 1011173-23.2022.8.26.0005, conforme Acórdão V. de 31/05/2023, transitado em julgado em 29/06/2023. – O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E10000000833544231

vinicius.

Av.13/ 29.337, em 10 de outubro de 2023. - Prenotação nº 643.043 de 05/10/2023.

Por Certidão expedida aos 05 de outubro de 2023, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, do Foro de Diadema, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de Diadema, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 02422004720035020262, valor da dívida R\$.28.441,90, exequente: **JOAO FRANCISCO PEREIRA**, CPF/MF sob nº. 069.081.968-44, executado: **SERGIO KERTICHKA**, CPF/MF sob nº. 579.027.718-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. ID 9f942aa de 14/10/2022, de propriedade de **SERGIO KERTICHKA**, sendo nomeado como

- continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0029337-34

matrícula
29.337ficha
04

verso

depositário **SERGIO KERTICHKA**, já qualificado. – O Escrevente Substituto,
(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E10000000870213237

ViniciusRibeiro. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337



PEDIDO Nº. 643043 GUIA Nº. 198/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 17/10/2023.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873E3000000087075523N****Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Cleves Bianchini da Silva**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 17/10/2023 08:39 PROTOCOLO: PH000486833-29337

