

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
258.787ficha
01**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5**São Paulo, 4 de Julho de 2023**

CNM 142935.2.0258787-30

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Doutor Elísio de Castro, nº 310, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote nº 77-A, da quadra 12, na Vila D. Pedro I, no **18º Subdistrito - Ipiranga**, distante 10,50m da esquina da Rua Visconde de Pirajá, lado par, medindo 10,00m de frente para a referida Rua Doutor Elísio de Castro, por 30,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com parte do lote 77, do outro lado com o lote 76, e nos fundos com a parte restante do mesmo lote 77-A.

PROPRIETÁRIO: **BENEDITO DUARTE**, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44.100, feita em 06 de janeiro de 1953, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 043.064.0020-4.

Selo Digital: 142935311000000102149323M

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/258.787 - ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Do formal de partilha de 23 de setembro de 2004, extraído dos autos da ação de Inventário (Rito de Arrolamento), Processo nº 1546/98, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, emitida em 20 de março de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 310 da Rua Doutor Elísio de Castro, objeto desta matrícula, atualmente possui os nºs 318 e 318-A da referida via pública. (Selo Digital:142935331000000102149423G)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.2/258.787 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de casamento materializada aos 04 de abril de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital, cujo assento foi lavrado pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Guaranésia, do Estado de Minas Gerais - MG, e dos comprovantes de situação Cadastral no CPF emitidos em 20 de março de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que: **BENEDITO DUARTE**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.774.986-1, CPF nº 115.224.888-04, é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 08 de outubro de 1945, com **ANTONIETA CARNEVALI DUARTE**, brasileira, do lar, RG nº 11.540.687, CPF nº 157.051.448-81, residentes e domiciliados na Rua Doutor Elísio Castro, nº 318, na cidade de São Paulo, SP. (Selo Digital:142935331000000102149523E)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.3/258.787 - ÓBITO - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 02 de dezembro de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

continua no verso

CNM 142935.2.0258787-30

matrícula
258.787ficha
01
verso

CNM 142935.2.0258787-30

Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo nº 62058, livro C-104, folhas 294F, transcrita no título, verifica-se que **BENEDITO DUARTE**, faleceu em 30 de novembro de 1998, no estado civil de casado, com Antonieta Carnevali Duarte.
(Selo Digital:142935331000000102149623C)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.4/258.787 - PARTILHA - Registrado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **BENEDITO DUARTE**, (CPF nº 115.224.888-04), a nua propriedade do imóvel objeto desta, avaliada em **R\$42.867,00** (incluindo o valor do usufruto), foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 04 de junho de 2004, que transitou em julgado em 23 de junho de 2004, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%, para cada um dos herdeiros filhos: 1) **LUIZ FERNANDO DUARTE**, brasileiro, técnico de contabilidade, RG nº 3.122.753, CPF nº 217.186.288-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **SONIA APARECIDA DUARTE**, brasileira, do lar, RG nº 8.802.287, CPF nº 135.859.208-02, residentes e domiciliados na Rua Marques de Maricá, nº 951, na cidade de São Paulo, SP; e, 2) **ROSA MARIA DUARTE GREGÓRIO**, brasileira, do lar, RG nº 4.820.297, CPF nº 157.051.438-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **ANTERO CORREIA GREGÓRIO**, português, comerciante, RNE nº W250976-1, CPF nº 049.946.048-00, residentes e domiciliados na Rua Doutor Elísio de Castro, nº 318, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321000000102149723C)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.5/258.787 - PARTILHA - Registrado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que: em virtude do falecimento de **BENEDITO DUARTE**, (CPF nº 115.224.888-04), o usufruto vitalício do imóvel objeto desta, avaliado em **R\$42.867,00** (incluindo o valor da nua propriedade), foi atribuído a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 04 de junho de 2004, que transitou em julgado em 23 de junho de 2004, à viúva meeira: **ANTONIETA CARNEVALI DUARTE**, já qualificada.

(Selo Digital:142935321000000102149823A)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.6/258.787 - ÓBITO - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo nº 808.391 de 16/06/2023** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 22 de junho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital, matrícula nº 115055 01 55 2013 4 00165 268 0119512-41, verifica-se que: **ANTONIETA CARNEVALI DUARTE**, faleceu em 16 de abril de 2013, no estado civil de viúva.

(Selo Digital:1429353310000001021499236)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
258.787ficha
02**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5

CNM 142935.2.0258787-30

São Paulo, 4 de Julho de 2023

CNM 142935.2.0258787-30

AV.7/258.787 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo n.º 808.391 de 16/06/2023** - Em virtude do falecimento de **ANTONIETA CARNEVALI DUARTE** (CPF n.º 157.051.448-81), fica cancelado o usufruto vitalício registrado sob o n.º 5 nesta matrícula.

(Selo Digital:142935331000000102150023V)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.8/258.787 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo n.º 808.391 de 16/06/2023** - Pelo protocolo de indisponibilidade n.º 202208.0213.02278750-IA-400, datado de 02 de agosto de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 00104005720035020044, emitido pela Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSA MARIA DUARTE GREGÓRIO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F10000001021501235)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.9/258.787 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo n.º 808.391 de 16/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2714.02373287-IA-880, datado de 27 de setembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 00164007120025020056, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSA MARIA DUARTE GREGÓRIO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F10000001021502233)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.10/258.787 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 04 de julho de 2023 - **Protocolo n.º 808.391 de 16/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202210.2210.02415426-IA-800, datado de 22 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 00989004420035020030, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, **foi decretada a indisponibilidade dos bens de ROSA MARIA DUARTE GREGÓRIO**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353F10000001021503231)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.11/258.787 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 29 de maio de 2024 - **Protocolo n.º 841.325 de 27/05/2024** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade n.º 202405.2622.03352937-IA-540, datado de 26 de maio de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo n.º 02875001420025020053, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSA MARIA DUARTE**

continua no verso

CNM 142935.2.0258787-30

matrícula
258.787ficha
02

verso

CNM 142935.2.0258787-30

GREGORIO, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000123415324X)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *MC*

AV.12/258.787 - PENHORA - Averbado em 23 de setembro de 2024 - **Protocolo nº 854.482 de 16/09/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 16 de setembro de 2024, auto realizado em 14 de agosto de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0098900-44.2003.5.02.0030, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **VERA LUCIA MOREIRA**, CPF nº 120.235.538-22, em face de: 1) **BARRELL'S CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 02.998.616/0001-29; 2) **ROSA MARIA DUARTE GREGORIO**, CPF nº 157.051.438-00; e, 3) **SANDRO AUGUSTO DUARTE GREGORIO**, CPF nº 143.177.208-92, a parte ideal correspondente a 50,00% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, para garantia da dívida no valor de **R\$15.167,79**, tendo sido nomeada depositária, **ROSA MARIA DUARTE GREGORIO**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000131859724C)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

854482
Pedido nº 854482

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, segunda-feira, 23 de setembro de 2024.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E3000000131871924A

