



Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120600.2.0074747-87

Fis.: 509

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

CNS 12.060-0

[Handwritten signature]

MATRÍCULA
Valide aqui
este documento **74.747**

FICHA
1

Mauá, 27 de outubro de 2022

IMÓVEL: Um terreno com área de 142,03m² (cento e quarenta e dois metros e três decímetros quadrados), constituído pelo lote 11, da quadra "D", do Núcleo denominado "Assentamento Precário Rua Zaíra Mansur Sadek – Jardim Zaíra", perímetro urbano, localizado na Rua Agostinho Theodoro, medindo 5,07m de frente com a referida rua; 27,95m do lado direito, confrontando com o lote 10 da quadra D; 27,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 da quadra D; 5,11m aos fundos, confrontando com o lote 28 da quadra D.

Inscrição Fiscal: não consta.

PROPRIETÁRIOS: Indicados nas matrículas de origem.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 feito aos 27/10/2022, junto à matrícula nº 74.671, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada a Regularização Fundiária.

Selo digital Nº: 1206003110ABERTM28616022G

A escrevente substituta *[Handwritten signature]* (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.1- 27 de Outubro de 2022.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Título prenotado sob nº 164.563 aos 21/09/2022.

Nos termos do requerimento firmado pelo Estado de São Paulo de 06/09/2022, através de seu Secretário Executivo do Programa Cidade Legal, instruído com a certidão de regularização fundiária e respectivo projeto previsto na Lei nº 13.465/2017, foi outorgada **legitimação fundiária** sobre o imóvel objeto desta, em favor de **LEONETE BATISTA DE MELO SILVA**, viúva, cabeleireira, titular do RG nº 27.020.450-7-SSP-SP, inscrita no CPF/ME sob nº 775.569.684-72; **SIMONE DE ALMEIDA MELO**, técnica de laboratório, titular do RG nº 32.925.788-2-SSP-SP, inscrita no CPF/ME sob nº 325.804.538-06, e seu esposo **SERGIO LINO DA SILVA**, pedreiro, titular do RG nº 27.302.698-7-SSP-SP, inscrito no CPF/ME sob nº 178.512.688-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e **LEONEL NATAL SANTOS DA SILVA**.

(Continua no Verso)

Pag.: 0001/004
Certidão na última página

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

74.747

FICHA

1

VERSO

promotor, titular do RG nº 53.344.887-6-SSP-SP, inscrito no CPF/ME sob nº 038.846.964-16, e sua esposa SONIA LINO DA SILVA, do lar, titular do RG nº 41.498.572-2-SSP-SP, inscrita no CPF/ME sob nº 225.608.018-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Agostinho Theodoro, 45.

Selo digital Nº: 12060032100000RM286262223

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 27 de Outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202209.0610.02338288-IA-640, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 06/09/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONETE BATISTA DE MELO SILVA, já qualificada, processo nº 00002374420155020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo digital Nº: 12060033100000AVM28628222B

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.3- 27 de Outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202210.0306.02381726-IA-190, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 25/10/2022, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONETE BATISTA DE MELO SILVA, já qualificada, processo nº 00027555020105020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

(Continua na Ficha Nº 2)

Pag.: 0002/004
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78B75-LQYVV-U9CVM-V4XAN>

CNM:120600.2.0074747-87

Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

Valide aqui este documento

74.747

2

Mauá, 27 de outubro de 2022

Selo digital Nº: 1206003310000AVM286283229

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

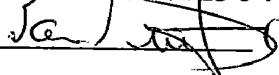
Av.4- 28 de Julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Título prenotado sob nº 169.923 aos 19/07/2023.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202307.1812.02815979-IA-370, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 18/07/2023, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEONETE BATISTA DE MELO SILVA, já qualificada, processo nº 00027060920105020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região.

Selo Digital Nº:1206003310000avm30404423u

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 18 de Janeiro de 2024.

PENHORA

Título prenotado sob nº 173.281 aos 08/01/2023.

Pela certidão expedida aos 08/01/2024, pela Sexagésima Primeira Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0000237-44.2015.5.02.0061, movida pelo SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE SÃO PAULO - SINTRACON-SP, inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.505.260/0001-40, em face de LEONETE BATISTA DE MELO SILVA, já qualificada, e outros, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 20%** do imóvel objeto desta foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$14.000,00, tendo sido nomeada depositária Leonete Batista de Melo Silva.

Continua no Verso

Pag.: 0003/004
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78B75-LQYV-U9CVM-V4XAN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

74.747

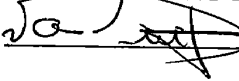
FICHA

02

VERSO

CNM: 120600.2.0074747-87

Selo Digital Nº:1206003210000avm311976246

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 25 de Setembro de 2024.

PENHORA

Título prenotado sob nº 178.889 aos 11/09/2024.

Pela certidão expedida aos 11/09/2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 00027555020105020362-1, movida pelo DIRCEU GONÇALVES DUTRA, inscrito no CPF/MF sob nº 379.922.286-34, em face de LEONETE BATISTA DE MELO SILVA, já qualificada, verifica-se que a **parte ideal correspondente a 33,33%** do imóvel objeto desta foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$15.887,71, tendo sido nomeada depositária Leonete Batista de Melo Silva.

Selo Digital Nº:1206003310000avm32810024u

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.

Mauá, 26 de setembro de 2024.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1206003C3074747C11290624R

Título contraditório prenotado: Prot.Nº169923 em 19/07/2023-I.Arisp.

Ao Oficial.: R\$ Nihil
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao IPESP... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao ISS..... R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Total..... R\$ Nihil

Certidão Gratuita

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Prenotação: 178889



07474726092024

Pag.: 0004/004
Certidão na última página

