

CNM 112615.2.0029088-67



Valide aqui
este documento

29.088

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º

29.088

DATA 16 de agosto de 1.988

FLS.

01

OFICIAL

II QVEL:-

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº. 08 (oito), da quadra "A", do loteamento denominado Jardim São Domingos, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 (doze) metros de frente, por 21,00 (vinte e um) metros de frente aos fundos, ou sejam, - 252,00 ms2., dividindo pela frente com a Rua Quitéria Ortega Ocanha; - pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 07, e finalmente pelos fundos, divide com terrenos do Parque Alvorada, cadastro municipal nº 30.2.6.1215.00122.0101.- PROPRIETÁRIA: - IPRAVE - INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o número 48.812.804/0001-11.- TÍTULO AQUISITIVO: - matriculado sob o número 5.208, neste cartório. Presidente Prudente, 16 de agosto de 1.988.- A Escrevente Habilitada, (Leonilda Alves da Costa), O Oficial, (Walter Afonso).....

R.1/29.088.- Presidente Prudente, 16 de agosto de 1.988.- TRANSMITENTE: IPRAVE - INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTES:- BALBINO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, motorista, RG: 6.848.755-SP., e s/mr. RUTH ORLANDI DE SOUZA, brasileira, do lar, RG: 5.190.464-SP., casados entre si sob o regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, cpf do casal 373.287.438/91, residentes nesta cidade, na Rua Quitéria Ortega Ocanha, 99, Jardim São Domingos.- TÍTULO: - Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 13 de março de 1.987, de notas do 1º tabelionato desta cidade, livro 282, fls. 173.- VALOR: - Cz\$-79,38.- VALOR VENAL:- Cz\$18.400,08.- CONDIÇÕES:- Não há.- disp.cert neg.art. 36 da lei est. 4.476/84, digo, disp. CND/IAPAS, item 10 da letra C da OS/IAPAS nº. 60/84; certidão negativa municipal arquivada neste cartório.- A Escrevente Habilitada, (Leonilda Alves da Costa), O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.2/29.088.- Presidente Prudente, 16 de agosto de 1.988.- No terreno acima matriculado foi construído no exercício de 1.984, um prédio residencial de alvenaria, com a área de 88,70 ms2., de construção, tendo o mesmo posteriormente sofrido uma ampliação na área de 9,37 ms2., de construção em alvenaria, totalizando assim atualmente um prédio residencial de alvenaria, com a área de 98,07 ms2., de construção, que recebeu o nº. 99 da Rua Quitéria Ortega Ocanha, cadastrado pela Prefeitura Municipal Local sob nº 30.2.6.1215.00122.0101, conforme se verificam da certidão municipal nº 8.378/88 e da CND/IAPAS nº 766.757, série A, expedidas nesta cidade, arquivadas neste cartório, tendo sido o seu valor estimado pela importância de Cz\$-228.657,50.- A Escrevente Habilitada, (Leonilda Alves da Costa), O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.3/29.088.- Presidente Prudente, 21 de Março de 2.005.- No terreno acima matriculado foi construído em ampliação ao prédio averbado sob nº 02 (dois), acima, uma área com 8,27 ms2. de construção em alvenaria, totalizando assim atualmente, Um Prédio Residencial de Alvenaria, com 106,34 ms2. de construção, sob nº 99 da Rua Quitéria Ortega Ocanha, cadastrado pela Prefeitura Municipal Local sob nº 30.2.6.1215.00122.01, conforme se verificam da certidão municipal nº 8.475.081 e da CND/INSS nº 018532005 expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, tendo sido referida construção estimada em sua ampliação no valor de R\$- 7.357,57.- O Oficial, (Walter Afonso).....

Av.4/29.088.- Presidente Prudente, 21 de Março de 2.005.- No terreno acima matriculado foi construído no exercício de 1.984, Um Prédio Residencial de Alvenaria, com 78,00 ms2. de construção, que recebeu o nº 99-fundos da Rua Quitéria Ortega Ocanha, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.6.1215.00122.01

cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68TVQ-HYG9G-854QV-282D3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 112615.2.0029088-67

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

-29.088-

VERSO DAS FOLHAS N.º

-01-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

HEL. WALTER AFONSO - Oficial

MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

1-contin...
conforme se verificam da Carteira municipal nº 8.472.419 e da CND
INSS nº 018532005 expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório
tendo sido referida construção estimada em R\$- 69.394,26.- O Ofi-
cial, Walter Afonso (Walter Afonso).....

R.5/29.088.- Presidente Prudente, 21 de Março de 2.005.- Pela Es-
critura referida as fls. 197 do Livro nº 392, de notas do 1º Tabe-
lião local, datada de 28 de Fevereiro de 2.002, consta que os pro-
prietários retro qualificados, Srs. BALBINO PEREIRA DE SOUZA e s/
mr. RUTH ORLANDI DE SOUZA, transmitiram por venda, pelo valor de
R\$- 1.650.000,00 e nas condições constantes do título, ao outor-
gado comprador, Sr. OSWALDO BECEGATO, comerciante, RG. 6.030.239-
SP e CPF. 270.584.338/87, casado pelo regime de comunhão parcial-
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Foscilina Ferrarezi Be-
cegato, brasileira, do lar, filha de Ernesto Ferrarezi e Maria
Lucas Ferrarezi, natural desta cidade onde nasceu aos 10.12.51,
residente nesta cidade, à R. Quitéria Ortega Ocena nº 99, o imó-
vel retro matriculado, o qual foi avaliado por R\$- 42.304,08 para
o presente registro. O Oficial, Walter Afonso (Walter Afonso).....

R.6/29.088.- Presidente Prudente, 05 de Abril de 2.005.- Pela Es-
critura de Venda e Compra lavrada em 22 de Março de 2.005, de no-
tas do 3º tabelião desta cidade, Livro 316, fls. 098, consta que
os proprietários acima qualificados, Srs. OSWALDO BECEGATO e s/mr
FOSCALINA FERRAREZE BECEGATO, transmitiram por venda, pelo valor
de R\$- 45.000,00 e nas condições constantes do título, ao outor-
do comprador, Sr. AMAURI TROJILLO, pecuarista, RG. 14.483.524-SP-
e CPF. 725.948.378/49, casado pelo regime de comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Juracy Patriota Trojillo,
do lar, RG. 13.257.514-0-SP e CPF. 190.245.769/20, brasileiros,
residentes neste município, no Maras Três Irmãos, Bairro da Água-
Espalhada, Estrada para o Gramado, o imóvel retro matriculado. O-
Oficial, Walter Afonso (Walter Afonso).....

R.7/29.088.- Presidente Prudente, 13 de Outubro de 2014. Pela Escritura de Venda e
Compra lavrada em 26 de Setembro de 2014, às folhas 121/124 do Livro nº 155, nas
notas da Tabela da cidade de Martinópolis-SP, arquivada nesta serventia, consta que os
proprietários acima qualificados, Srs. AMAURI TROJILLO e s/mr. JURACY
PATRIOTA TROJILLO, transmitiram por venda pelo valor de R\$- 190.000,00 e nas
condições constantes do título ao outorgado comprador, Sr. EDSON PEREIRA DA
SILVA, brasileiro, engenheiro civil, RG. 7.290.008-8-SP e CPF. 468.315.418-87, casado
sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº
6.515/77, com Maria Diene de Souza da Silva, brasileira, do lar, RG. 13.708.087-6-SP e
CPF. 090.386.648-00, residentes e domiciliados na Rua José Medina Rodrigues, nº 95,
Jardim Novo Bongiovani, o imóvel retro matriculado. (Protocolado sob nº 214.865, em
09.10.2014).- O Escrevente Autorizado, Roberson de Oliveira
Jesus (Roberson de Oliveira Jesus).....

AV-08/29.088: - Prenotação nº 299.379 em data de 01/12/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202011.3014.01412835-IA-330
(gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo –
GAEP, extraído dos Autos do Processo nº 10025568320165020464, arquivado nesta
serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a INDISPONIBILIDADE do
proprietário Edson Pereira da Silva, já qualificado. Presidente Prudente, 01 de dezembro de
2020.

Selo Digital nº112615331000000017213020A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

cont. fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68TVQ-HYG9G-854QV-282D3>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 112615.2.0029088-67

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº****29.088****FOLHAS****02****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**AV-09/29.088: - Prenotação nº 299.540 em data de 07/12/2020.**

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202012.0416.01420952-IA-409 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo – GAEPP, extraído dos Autos do Processo nº 10024481920145020466, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Edson Pereira da Silva, já qualificado. Presidente Prudente, 07 de dezembro de 2020.

Selo Digital nº112615331000000017302120A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-10/29.088: - Prenotação nº 302.624 em data de 19/03/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202103.1913.01539750-IA-021 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP, extraído dos Autos do Processo nº 10023512820145020463, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Edson Pereira da Silva, já qualificado. Presidente Prudente, 24 de março de 2021.

Selo Digital nº112615331000000019573121H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-11/29.088: - Prenotação nº 306.101, em data de 15/07/2021.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000375481, expedida em 14/07/2021, pelo Escrivão/Diretor, Carlos Aquiles Fumis, extraída do processo número de ordem: 00103838220215150026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante ao Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, Severino José da Silva, CPF/MF: 252.651.908-05, e como executados, Me Store Instalação Comercial Ltda-Me, CNPJ/MF: 15.615.812/0001-19, Edson Pereira da Silva, CPF/MF: 468.315.418-87, e, Marcelo Pereira da Silva, CPF/MF: 192.576.468-07 foi procedida a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$25.034,75, tendo nomeado como depositário Edson Pereira da Silva. Presidente Prudente, 19 de julho de 2021. Selo Digital nº 112615331000000021869421P

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-12/29.088: - Prenotação nº 320.420, em data de 25/11/2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.2509.02463534-IA-031 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos Autos do Processo nº 10016018620155020464, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário EDSON PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

Presidente Prudente, 29 de novembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000032311022F

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68TVQ-HYG9G-854QV-282D3>

:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 112615.2.0029088-67

Valide aqui
este documento**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº

VRS. DAS FOLHAS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**AV-13/29.088: - Prenotação nº 333.165, em data de 05/04/2024.**

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000509274, expedida em 05/04/2024, pelo Escrivão/Diretor, Helio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0010441-80.2024.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, JOSE AMARO DA SILVA FILHO, CPF/MF: 073.718.638-01; e como executado, EDSON PEREIRA DA SILVA, CPF/MF: 468.315.418-87, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$24.425,49, tendo nomeado como depositário: Edson Pereira da Silva. Presidente Prudente, 09 de abril de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000041798124J

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-14/29.088: - Prenotação nº 334.255, em data de 21/05/2024.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000515960, expedida em 20/05/2024, pelo Escrivão/Diretor, Jurandir Alves Filho, extraída do processo número de ordem: 1001601-86.2015.5.02.0464, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP, figurando como exequente, JOSE AMARO DA SILVA FILHO, CPF/MF: 073.718.638-01, e como executados, 1) MEP STORE INSTALAÇÃO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ/MF: 15.615.812/0001-19, 2) EDSON PEREIRA DA SILVA, CPF/MF: 468.315.418-87; e, 3) MARCELO PEREIRA DA SILVA, CPF/MF: 192.576.468-07, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$24.425,49, tendo nomeado como depositário Edson Pereira da Silva. Presidente Prudente, 22 de maio de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000042667224N

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, quarta-feira, 22 de maio de 2024.

Assinado por: Lucas Tadeu Ferreira de Lima
Escrivente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Protocolo 334255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tisp.jus.br>
Selo Digital:
112615331000000042667224X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68TVQ-HYG9G-854QV-282D3>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68TVQ-HYG9G-854QV-282D3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado