



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PWFD-F5C9A-9E3N6-H7SJD>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º <sup>CNM-112573.2.0008541-37</sup> REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

matricula

ficha

8.541

01

Santo André, 14 de maio de 1978

A casa residencial nº 171 da Alameda Martins Fontes e seu -  
respectivo terreno que é constituído por parte dos lotes nºs  
10-A e 10-B, da quadra nº 19, da Vila Santa Terezinha, perí-  
metro urbano desta cidade em Utinga, medindo quatro metros -  
e noventa centímetros de frente para a referida Alameda; -  
por trinta e dois metros e cinquenta e nove centímetros da -  
frente aos fundos do lado direito, de quem da Rua olha para  
o imóvel, onde confronta com o lote nº 09-predio nº 175; -  
por trinta e dois metros e setenta centímetros da frente -  
aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o remanes-  
cente dos lotes nºs 10-A e 10-B-predios nº 163 e 163-fundos  
e nos fundos, mede cinco metros, onde confronta com parte -  
do lote nº 13, encerrando a área de aproximadamente cento e  
sessenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados.-

Proprietários:- MARIA KAPP GUSMAN, que também se assina MAR-  
GARIDA KAPP GUSMAN, brasileira, viúva, do lar, CIC. 094.084  
288/20, residente e domiciliada em Taquaritinga-SP, à Rua -  
Sete de Setembro nº 418.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 7.932 da 1ª Circunscr. Local.-

O OFICIAL

OBS:- O imóvel acima foi comprometido a venda a JOÃO RA-  
VANHANI, conforme inscrição nº 14.553 da 1ª Circunscr. Lo-  
cal.-

R.1/8.541 - Data :- 16-05-1.978 .-

Por formal de partilha, extraído dos autos nº 3.545/76, de-  
arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO RAVA-  
NHANI, processado pela 5ª Vara Cível e Cartório do 5º Ofício  
locais, datado de 27 de outubro de 1.977, assinado pelo MM.  
Juiz de Direito Dr. Raul Motta de Oliveira e Silva, cuja  
partilha foi homologada por sentença de 30 de setembro de -  
1.977, do mesmo Juiz de Direito, JOSEPHINA BOTIZELLI RAVA--  
NHANI, brasileira, viúva, do lar, CIC. 094.080.618-53, resi-  
dente e domiciliada, nesta cidade, à Rua Martins Fontes nº-  
171; - RUBENS RAVANHANI, alfaiate, RG. 7.874.535, casado com  
TERESINHA RAVANHANI, do lar, RG. 10.112.386, brasileiros, -  
ambos com CIC. 075.643.688-53, residentes e domiciliados, -  
nesta cidade, à Avenida do Pinhal nº 141; - ANTONIO APARE-  
CIDO RAVANHANI, brasileiro, solteiro, industrial, residente  
e domiciliado, nesta cidade, à Rua Martins Fontes nº 171; e  
MARIA ISABEL RAVANHANI, brasileira, solteira, estudante, RG.  
8.468.964, CIC. 001.725.498/61, residente e domiciliada, -  
nesta cidade, à Rua Martins Fontes nº 171, houveram do ESPÓ-  
LIO DE JOÃO RAVANHANI, no valor de R\$ 79.307,00 (setenta e -

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 112573.2.0008541-37

matrícula

8.541

ficha

01

verso

nove mil, trezentos e sete cruzeiros), os direitos decorren-  
tes do compromisso inscrito sob nº 14.553, sobre o imóvel -  
objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

*[Assinatura]*  
Ligia M. V. Britto Lima - Escr. Autª.

ML

**R.2/8.541 - Data :- 16-05-1.978 .-**

Por escritura pública de 07 de abril de 1.978 do 6º Cartório  
de Notas e Ofício de Justiça Local, Lv. 07; Fls. 243, JOSE-  
PHINA BOTIZELLI RAVANHANI, (1/2); RUBENS RAVANHANI e sua -  
mulher; ANTONIO APARECIDO RAVANHANI e MARIA ISABEL RAVANHA-  
NI, (1/2), proprietários no R. 1/8.541, adquiriram de MARIA  
KAPP GUSMAN (proprietária na matrícula), pela importância -  
de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto -  
desta matrícula. (valor venal R\$ 134.014,00).-

REGISTRADO POR

*[Assinatura]*  
Ligia M. V. Britto Lima - Escr. Autª.

ML

**AV.3/8.541 - Data :- 16-05-1.978 .-**

Em virtude do R. 2/8.541, fica cancelado o R. 1/8.541.-

AVERBADO POR

*[Assinatura]*  
Ligia M. V. Britto Lima - Escr. Autª.

ML

**AV.4/8.541 - Data:- 09 de junho de 2006.**

**RETIFICAÇÃO DO CPF.**

Conforme comprova o Comprovante de Inscrição e de Situação  
Cadastral no CPF, expedido em 07 de junho de 2006, pela  
Secretaria da Receita Federal, via internet, microfilmado nesta  
data sob nº 156.147; é feita a presente averbação para constar  
que o número correto do CPF. de MARIA ISABEL RAVANHANI é  
**001.735.498-61** e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
Valdomiro Montes Junior

r

**AV.5/8.541 - Data:- 09 de junho de 2006.**

**ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**

Atendendo ao requerimento datado de 24 de maio de 2006, é feita

Continua na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PWFD-F5C9A-9E3N6-H7SJD>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 112573.2.0008541-37

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

Santo André, 09 de junho de 2006

Matrícula  
**8.541**

Ficha  
**2**

a presente averbação para constar que **MARIA ISABEL RAVANHANI** (RG. 8.468.964-SSP/SP, CPF. 001.735.498-61), casou-se com **EDSON PELLA** (RG. 11.093.546-SSP/SP, CPF. 051.244.308-42), no dia 21 de março de 1992, no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme comprova a Certidão de Casamento, expedida na mesma data, sob n.º 31.935, Fls. 140, Livro B-107, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito desta Comarca, microfilmada nesta data sob n.º 156.147, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 9.724, no livro 3, desta serventia, sendo que ela passou a assinar: **MARIA ISABEL RAVANHANI PELLA**.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

r

AV.6/8.541 - Data: 27 de fevereiro de 2023.  
Prenotação n.º 347.497 de 14/02/2023.  
Selo Digital n.º 11257333100000av6m854123m

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 14/02/2023, pelo 8.º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n.º 00377008520098260554, que tem como exequente: **BANCO FIBRA SA**, CNPJ n.º 58.616.418/0001-08, e como executados: **INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA**, CNPJ n.º 47.828.991/0001-69, e **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, CPF n.º 379.090.968-87; é feita a presente averbação para constar que **16,66666% do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, acima qualificado, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$239.113,96.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PWFD-F5C9A-9E3N6-H7SJD>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM 112573200054137

Matrícula

8.541

Versão

2

AV.7/8.541 - Data: 27 de março de 2023.  
Prenotação nº 348.764 de 21/03/2023.  
Selo Digital nº 11257333100000av7m8541231

**RETIFICAÇÃO DE PENHORA**

Em cumprimento ao Mandado expedido em 14/03/2023, pelo Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca, com referência ao processo nº 0037700-85.2009.8.26.0554; é feita a presente averbação para constar a retificação da penhora averbada sob o nº 6, retro, uma vez que os autos da Execução Civil ali referido tramita na 6ª **Vara Cível desta Comarca**, e não na 8ª Vara Cível desta Comarca como constou.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.8/8.541 - Data:- 19 de setembro de 2023  
Prenotação nº 356.123 de 14/09/2023.  
Selo Digital nº 11257333100000av8m854123k

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202309.1317.02924897-IA-170, com data do pedido em 13/09/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00014694220155020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, CPF nº 379.090.968-87.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.9/8.541 - Data:- 17 de setembro de 2024.  
Prenotação nº 370.331 de 10/09/2024.  
Selo Digital nº 11257333100000av9m854124h

**PENHORA**

Continua na Ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PWFD-F5C9A-9E3N6-H7SJD>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 112573.2.0008541-37

## 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP  
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

8.541

Ficha

3

AV.9/8.541 - Data:- 17 de setembro de 2024.  
Prenotação nº 370.331 de 10/09/2024.  
Selo Digital nº 11257333100000av9m854124h

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/09/2024, pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista nº 0001469-42.2015.5.02.0433, que tem como **exequente: SILVIO LUIZ FERREIRA**, CPF. 080.210.868-74; e como **executados: INDÚSTRIA MECÂNICA ABRIL LTDA (FALIDA)**, CNPJ. 47.828.991/0001-69, **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, CPF. 379.090.968-87, e **GUSTAVO MAIA CAVALCANTE**, CPF. 334.796.988-08; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADA 1/6 PARTE IDEAL** do imóvel desta matrícula; figurando como depositário **ANTONIO APARECIDO RAVANHANI**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$726.181,42. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita. (Valor Venal R\$84.644,21).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vp

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73). Santo André, 17 de setembro de 2024

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO  
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PWFD-F5C9A-9E3N6-H7SJD>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Ao Oficial.. R\$ 0.00  
Ao Estado... R\$ 0.00  
Ao SEFAZ... R\$ 0.00  
Ao Reg.Civil R\$ 0.00  
Ao Trib.Just R\$ 0.00  
Ao ISS..... R\$ 0.00  
Ao PEDMP.... R\$ 0.00  
Total..... R\$ 0.00  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3008541C09510024X

Código de controle de certidão :

Pedido Nº 270974



00854117092024



Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS VASCONCELOS, em 25/09/2024, às 16:17:11 - 4f4616a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24092516171086700000368638619?instancia=1>  
Número do processo: 0001469-42.2015.5.02.0433  
Número do documento: 24092516171086700000368638619