



Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0099225-59

MATRÍCULA  
**099225**

FOLHA  
**01**

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

**LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL**

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 03 da quadra M do loteamen  
to denominado JARDIM LISA, 1ª parte, medindo:- 10,00ms., de  
frente para a Rua 05, igual medida nos fundos para o lote 33  
por 25,00ms., da frente aos fundos de ambos os lados confron  
tando à direita com o lote 02 e parte do lote 35, e à esquer  
da com o lote 04, com área de 250,00ms2. - - - - -  
C.C. nº 055.051.216 -. PROPRIETÁRIA:-EDITORA LISA S/A LIVROS  
IRRADIANTES, com sede em São Paulo na Rua Marconi nº 131,12º  
andar, Cj. 1201, inscrita no CGC nº 61.383.279/0001-24. TÍTU  
LO AQUISITIVO:-matrícula nº 70.797 deste cartório. Campinas  
17 de Novembro de 1989. A Escrivã Interina.

R.1.-Em 17 de Novembro de 1989.-Por escritura lavrada nas no  
tas do 7º Tab. local, (Lº 98, fls. 277) de 22/12/1986 a pro  
prietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presen  
te matrícula para LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com  
sede em São Paulo na Rua Marconi nº 131, 9º andar, Cj. 909,-  
inscrita no CGC sob nº 45.242.393/0001-88, pelo preço de -  
Cr\$ 5.000,00. V.V. NCz\$ 836,32 - .A Esc. aut.

CENIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

AV.2.-Em 17 de Novembro de 1989.-Certifico que por instrumen  
to particular de alteração contratual assinado em São Paulo  
em 02 de Junho de 1987, se constata que a firma LISA EMPREEN  
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sofreu alteração em sua razão so  
cial, passando a denominar-se TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ  
RIOS LTDA, devidamente registrado na Junta Comercial do Esta  
do de São Paulo sob nº 402.772. A Esc. aut.

CENIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2RPN-7M8CW-Q4Z9U-NVH49>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0099225-59

MATRÍCULA

099225

FOLHA

001  
VERSO

R.03, em 01 de abril de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, em São Paulo-SP, em 23/04/2014 às fls. 245 a 247 do Livro 487, a proprietária TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 45.242.393/0001-88, com sede em Santo André-SP, na Avenida Dom Pedro II, nº 618, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FULL SERVICE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, inscrito(a) no CNPJ nº 12.024.277/0001-33, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Roque Petroni Junior, nº 1089, 3º andar, sala 317, no Bairro Jardim das Acácias, pelo valor de R\$40.000,00. A Vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu Ativo Permanente. C.C. nº 3343.43.96.0247.00000. (Conf.DSS) DAO. Prenotação nº 549.741 de 24/03/2016.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.04, em 01 de junho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, São Paulo-SP, em 18/05/2016, às fls. 375/377 do Livro 545, a proprietária FULL SERVICE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, inscrito(a) no CNPJ nº 12.024.277/0001-33, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN, inscrito(a) no CPF/MF nº 221.046.768-35, portador(a) do RG nº 355825879-SSP-SP, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Taboão da Serra-SP, na Avenida Guilherme Gonçalves do Rosário nº 188, Parque São Joaquim, pelo valor de R\$40.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. (conf.DSS)MMOP Prenotação nº 554.061 de 23/05/2016.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.05, em 16 de agosto de 2.018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Jardim Belval, da

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2RPN-7M8CW-Q4Z9U-NVH49>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0099225-59

MATRÍCULA  
99.225

FOLHA  
002

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Barueri - SP, em 08/08/2018 às fls. 303 a 306 do Livro 330, o proprietário **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **221.046.768-35**, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **REDE MIBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **30.530.602/0001-11**, com sede na Estrada São Francisco nº 1638, sala 04, Parque Taboão, em Taboão da Serra - SP, pelo de valor de R\$112.339,14. (Conf.LJS)ASPS. Prenotação nº 603.896 de 08/08/2018.

Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

#### R.06 - em 24 de fevereiro de 2021 - HIPOTECA

Pela Escritura Pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, em Barueri-SP, em 01/02/2021, às fls. 195/200, do Livro 606, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, em 17/02/2021, às fls. 171/172 do Livro 610, a proprietária **REDE MIBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, com sede atualmente na Rua Intinguçú, nº 2751, conjunto 1, Vila Ré, em São Paulo-SP, na qualidade de garantidora, já qualificada, DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel desta matrícula em favor da **IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **33.337.122/0001-27**, com sede na Rua Francisco Eugenio, nº 329, São Cristóvão, no Rio de Janeiro-RJ, como primeira credora e **AM/PM COMESTIVEIS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **40.299.810/0001-05**, com sede na Rua Francisco Eugenio, nº 371, Sala 102, São Cristóvão, no Rio de Janeiro-RJ, como segunda credora, para garantia da dívida contraída pelas Revendedoras **AUTO POSTO PORTAL DA SERRA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **19.161.956/0001-01**, com sede na Estrada Benedito Cesário de Oliveira, nº 1390, Jardim Record, em Taboão da Serra-SP; **PORTAL PARQUE IPÊ AUTO POSTO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **13.427.880/0001-29**, com sede na Rua Inácio Cervantes, nº 1177, Lote 19, Parque Ipê, em São Paulo-SP; **BAMBOLE AUTO POSTO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **53.420.147/0001-05**, com sede na Rua Agudos, nº 1, Jardim Rochdale, em Osasco-SP; **FULL POWER AUTO POSTO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **25.166.296/0001-46**, com sede na Rua Intinguçu, nº 2751, Vila Ré, em São Paulo-SP; **AUTO POSTO VILA ITABERABA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **26.227.569/0001-88**, com sede na Estrada Lazaro Amâncio de Barros, nº 492,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2RPN-7M8CW-Q4Z9U-NVH49>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



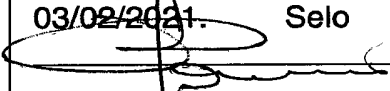
Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0099225-59

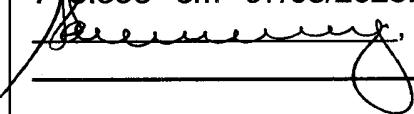
MATRÍCULA  
99.225

FOLHA  
02  
VERSO

CNM 113274.2.0099225-59

Vila Itaberaba, em São Paulo-SP ; **AUTO POSTO PORTAL DA REGIS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **19.161.968/0001-28**, com sede na Rua Piracicaba, nº 47, Arraial Paulista, em Taboão da Serra-SP; **AUTO POSTO PERNAMBUCANA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.494.660/0001-27**, com sede na Rua Pernambucana, nº 21, Jardim Conceição, em Osasco-SP; **POSTO DE SERVIÇOS PORTAL DA REGIS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **40.458.466/0001-50**, com sede na Rua Piracicaba, nº 477, Box 1, Arraial Paulista, em Taboão da Serra-SP; e **POSTO DE SERVIÇOS PARQUE IPE LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **40.458.816/0001-88**, com sede na Rua Inacio Cervantes, nº 1177, Parque Ipe, em São Paulo-SP, no valor de **R\$227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)**, que será reajustado pela variação do IGPM, entre a data da escritura e a data do efetivo pagamento, constituída pelo prazo de 10 (dez) anos. Sob as demais cláusulas, forma de pagamento e condições constantes da referida Escritura. Prenotação: 660.213 em 03/02/2021. Selo Digital: 113274321000000042197121Z. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**Av.07 - em 09 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE**

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0311.02584156-IA-540, emitido em 03/03/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 10008702620215020385, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **REDE MIBO ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **30.530.602/0001-11**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 718.898 em 07/03/2023. Selo Digital: 1132743E1000000076350923T. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**Av.08 - em 26 de julho de 2024 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000523403 emitida em 12/07/2024, pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Osasco-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 1000870-26.2021.5.02.0385, figurando como exequente **NATALY PEREIRA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **348.777.888-24**, e como executados **MARCOS PAULO GUIMARÃES JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **706.970.962-54**, **AUTO POSTO PERNAMBUCANA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.494.660/0001-27**, **EDINOR CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **191.060.228-04**, e **REDE**

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2RPN-7M8CW-Q4Z9U-NVH49>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 113274.2.0099225-59

MATRÍCULA

99.225

FOLHA

03

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

CNM 113274.2.0099225-59

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 26 de Julho de 2024

**MIBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **30.530.602/0001-11**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$18.530,00 (dezoito mil e quinhentos e trinta reais)**, sendo nomeada como depositária **REDE MIBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.**, já qualificada. Prenotação: 759.529 em 12/07/2024. Selo Digital: 1132743E10000000997886247. Eu \_\_\_\_\_, Josenias Alves Belo - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO**, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 99225 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Maria Lindiclaudia Pinheiro Fernandes - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2RPN-7M8CW-Q4Z9U-NVH49>

Campinas - SP, sexta-feira, 26 de julho de 2024

Selo Digital: 1132743E3000000099831024X

|                  |          |
|------------------|----------|
| Ao Oficial.:     | R\$ 0,00 |
| Ao Estado.:      | R\$ 0,00 |
| Ao Sec.Fazenda.: | R\$ 0,00 |
| Ao Reg. Civil.:  | R\$ 0,00 |
| Ao Trib. Just.:  | R\$ 0,00 |
| Ao Iss.:         | R\$ 0,00 |
| Ao Fedmp.:       | R\$ 0,00 |
| Total.:          | R\$ 0,00 |

**Protocolo: 759529**  
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

