



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1056

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

Ficha

11.064

1

CNM: 111484.2.0011064-45

Guarulhos, 06 de setembro de 1977

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Projetada Rua Dois, constituido de - parte dos lotes 232 e 233, da antiga Fazenda Itaim, VILA MARIA DE / LOURDES, zona rural, localizado a 297,50ms da Estrada de São Miguel, lado direito, de quem desta, entra na Projetada Rua Dois, antiga Es- trada de Bom Sucesso á Itaquaquecetuba, medindo 35,25ms de frente ; do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno, mede 154,50- ms e confronta com parte do lote 233, dela vendedora; de outro lado, mede 153,00ms e confronta com parte do lote 232, de Germano Luiz , sucessor da vendedora, medindo nos fundos, a largura de 34,50ms e confronta com parte dos lotes 232 e 233, dela vendedora, encerrando- a área de 5.186,00ms2.- (INCRA nº 638.153.003.425).-

PROPRIETÁRIA:- MITRA ARCHIDIOCESANA DE SÃO PAULO, também denominada- MITRA ARQUIDIOCESANA DE SÃO PAULO, com sede na Capital deste Estado, á Avenida Higienópolis, nº 890, GGC.21.902.0860-24.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 4.423, da 12ª Circ. da Capital deste Estado.- O Oficial.

R.1/11.064 em 06 de setembro de 1.977

Por escritura datada de 23 de maio de 1.977, lavrada nas Notas do - 1º Escrivão de Mogi das Cruzes, neste Estado, Lº 488, fls.3vs, a PRO- PRIETÁRIA, transmitiu por venda feita á ADOLPHO FLORENTINO, RG.640. 793, CPF.025.633.988/00, brasileiro, médico, casado pelo regime da - comunhão de bens com, AMELIA AMORIM FLORENTINO, residentes e domici- liados na Capital deste Estado, á Avenida do Estado, nº 1.649, pelo- valor de Cr\$363,40 (Valor Venal:-Cr\$18.916,00); O IMÓVEL.- A Escreven- te habilitada (Tereza Emiko Yoshii).- O Oficial. -

MOD. 11

- continua no verso -

Página: 0001/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1057

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

11.064

Ficha

01

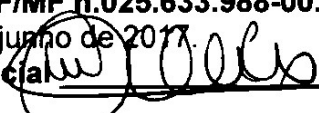
verso

CNM: 111484.2.0011064-45

Prenotação n.307.018, de 05 de junho de 2.017.

Av.2 - QUALIFICAÇÃO: Consta no Formal de Partilha, expedido em 20/05/1985, aditado em 26/11/1986, 20/02/1987, e 26/05/1988, pelo Juízo de Direito da 4.^a Vara da Família e Sucessões – Forum Regional I – Santana – São Paulo/SP (proc. n.496/83) que a proprietária **AMÉLIA AMORIM FLORENTINO** é brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.1.868.886-SSP/SP e está inscrita em comum com seu marido (Adolpho Florentino) no CPF/MF n.025.633.988-00.

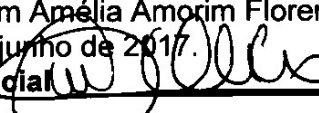
Guarulhos, 09 de junho de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.307.018, de 05 de junho de 2.017.

Av.3 - ÓBITO: À vista do Formal de Partilha mencionado na Av.2 e da cópia da certidão de óbito, que integra o título, expedida em 13/06/1983 (termo n. 74933, Livro 166, fls. 130v), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América – São Paulo/SP, **averba-se** o falecimento de **ADOLPHO FLORENTINO**, ocorrido em **05/06/1983**, no estado civil de casado com Amélia Amorim Florentino.

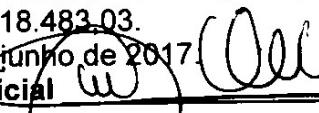
Guarulhos, 09 de junho de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.307.018, de 05 de junho de 2.017.

R.4 - PARTILHA: Consta no Formal de Partilha mencionado na Av.2 (*inventário dos bens deixados pelo falecimento de ADOLPHO FLORENTINO, já qualificado*), cuja sentença de 14/03/1985, retificada em 25/04/1985, transitou em julgado em 06/05/1985, que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula (*avaliado em Cr\$277.206,00 – expressão monetária da época*) foi **PARTILHADO** e atribuído exclusivamente para **ANTÔNIO CARLOS FLORENTINO**, brasileiro, militar, RG n.4.142.439-SSP/SP, CPF/MF n.268.461.528-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à 27/12/1977, com **MARIA INEZ TOSTA FLORENTINO**, brasileira, do lar, RG n.7.849.791-SSP/SP, CPF/MF n.283.605.178-78, residentes à Rua Franco Paulista, n.66, apto. 11, São Paulo/SP. Valor venal proporcional: R\$218.483,03.

Guarulhos, 09 de junho de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.308.155, de 29 de junho de 2017.

Av.5 - RETIFICAÇÃO: À vista da escritura de 16/04/2014 (livro 925, fls.

- continua na ficha 02 -.



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1058

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
11.064

ficha
02

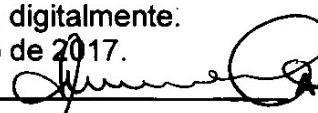
Cadast. CNM: 111484.2.0011064-45 - CNS

nº 11148-4

Guarulhos, 06 de julho de 2017

311/314) do 1º Tabelião de Notas desta comarca, **averba-se** que o nome correto da proprietária é **MARIA INÊS TOSTA FLORENTINO** e não como erroneamente constou no título que deu origem ao R.4 (Maria Inês Tosta Florentino), conforme comprova a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 09/12/2015 (matrícula n.119149.01.55.1972.2.00131.149.0039251-95) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana da comarca de São Paulo - SP, que fica arquivada digitalmente.

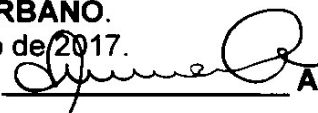
Guarulhos, 06 de julho de 2017.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.308.455, de 29 de junho de 2017.

Av.6 - NATUREZA JURÍDICA - IMÓVEL URBANO: Consta na escritura mencionada na Av.5 que o imóvel objeto da presente matrícula, **está localizado no perímetro urbano** (até porque todo território do município constitui-se em perímetro urbano), não se destina às atividades agropecuárias, e está cadastrado na municipalidade sob o n. **103.14.28.0750.00.000 (em área maior)**, possuindo, portanto, a natureza jurídica de **IMÓVEL URBANO**.

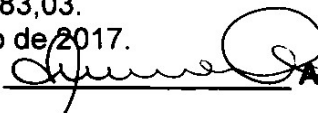
Guarulhos, 06 de julho de 2017.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.308.455, de 29 de junho de 2017.

R.7 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.5, os proprietários (**ANTONIO CARLOS FLORENTINO e sua mulher MARIA INES TOSTA FLORENTINO, já qualificados**) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$400.000,00 (*quatrocentos mil reais*), para **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45, com sede na Rua Turiuba, n.152, Água Fria - São Paulo-SP. Valor venal proporcional: R\$218.483,03.

Guarulhos, 06 de julho de 2017.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.328.334, de 17 de setembro de 2018.

Av.8 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento de 10/09/2018, e à vista da certidão expedida em 28/08/2018, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários** (processo n.1077009-85.2018.8.26.0100) movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF - continua no verso -

R7

Página: 0003/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1059

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

11.064

ficha

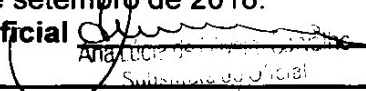
02

verso

CNM: 111484.2.0011064-45

sob o n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, n. 2.100, São Paulo/SP, em face da proprietária **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ/MF n. 72.963.234/0001-45**, já qualificada, no valor de R\$1.293.059,16 (*um milhão, duzentos e noventa e três mil, cinqüenta e nove reais e dezesseis centavos*).

Guarulhos, 28 de setembro de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

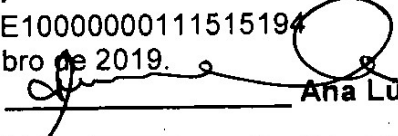
Ana Lúcia de Oliveira Carvalho
Substituta do Oficial

Prenotação n.341.242, de 19 de setembro de 2019.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201909.1813.00935354-IA-030, emitido em 18/09/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014),constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº10001946120195020090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E10000000111515194

Guarulhos, 03 de outubro de 2019.

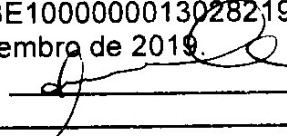
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.343.051, de 13 de novembro de 2019.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 201911.1214.00990516-IA-590, emitido em 12/11/2019, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014),constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº10018333720165020085, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E10000000130282196

Guarulhos, 26 de novembro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua na ficha 03 -.

Página: 0004/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1060

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
11.064

ficha
03

Ca. Est. CNM: 111484.2.0011064-45 - CNS

nº 11148-4

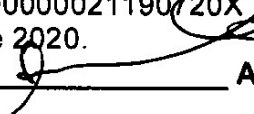
Guarulhos, 06 de março de 2020.

Prenotação n.346.326, de 02 de março de 2020.

Av.11 -PENHORA: Consta da certidão emitida em 13/01/2020, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP (processo n.1077009-85.2018.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000304078, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF.58.160.789/0001-28, em face: 1)- da proprietária **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, já qualificada; 2)- de **MARCEL CARLOS CAMBA**, CPF/MF. 164.743.568-47; e 3)- de **GABRIELA SILVA MELÃO**, CPF/MF. 061.020.638-99, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.493.356,34 (um milhão, quatrocentos e noventa e três mil, trezentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Consta do título que a executada (**CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000021190720X

Guarulhos, 06 de março de 2020.

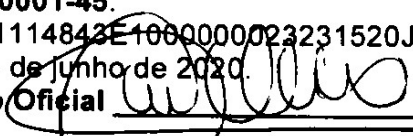
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.348.406, de 16 de junho de 2020.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.1211.01179935-IA-320, emitido em 12/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10002132820195020006, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000023231520J

Guarulhos, 23 de junho de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.347.892, de 20 de maio de 2020.

Av.13 -PENHORA: Consta da certidão emitida em 19/05/2020, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP (processo n.0086591-92.2019.8.26.0100), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000320258, em conformidade com o

.- continua no verso -.

R7

Página: 0005/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1061

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula
11.064

ficha
03

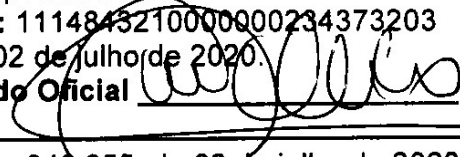
CNM: 111484.2.0011064-45

verso

disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **DAVI GRATON LOURENCO**, CPF/MF. 161.108.408-31, em face da proprietária **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$50.135,58 (*cinquenta mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos*). Consta do título que a executada (**CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843210000000234373203

Guarulhos, 02 de julho de 2020.

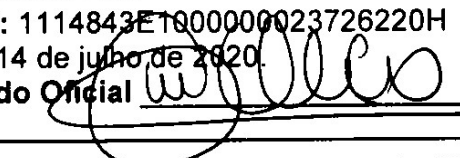
Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.348.855, de 02 de julho de 2020.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202006.2914.01203189-IA-500, emitido em 29/06/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10001652320195020086, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000023726220H

Guarulhos, 14 de julho de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.352.874, de 20 de outubro de 2020.

Av.15 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202010.1813.01357286-IA-041, emitido em 18/10/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10006486520195020082, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E10000000276602208

.- continua na ficha 04 -.

Página: 0006/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1062

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
11.064

ficha
04

Cadastral CNM: 111484.2.0011064-45 - CNS

nº 11148-4

Guarulhos, 04 de novembro de 2020.

Guarulhos, 04 de novembro de 2020.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.354.810, de 10 de dezembro de 2020.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202012.0912.01425576-IA-510, emitido em 09/12/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10013096820185020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E10000000293404207

Guarulhos, 21 de dezembro de 2020.

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.355.825, de 12 de janeiro de 2021.

Av.17 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202101.0817.01446179-IA-660, emitido em 08/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10003602820185020026, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E10000000300653211

Guarulhos, 18 de janeiro de 2021.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.356.059, de 19 de janeiro de 2021.

Av.18 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202101.1517.01453187-IA-600, emitido em 15/01/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10016406920175020058, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS**

- continua no verso -

R7

Página: 0007/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1063

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula
11.064

ficha
04

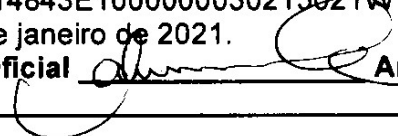
CNM: 111484.2.0011064-45

verso

de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000030215021W

Guarulhos, 22 de janeiro de 2021.

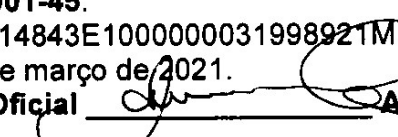
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.357.855, de 08 de março de 2021.

Av.19 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202103.0421.01515496-IA-270, emitido em 04/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10009474220185020061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000031998921M

Guarulhos, 23 de março de 2021.

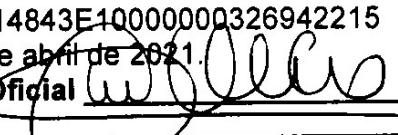
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.358.669, de 30 de março de 2021.

Av.20 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202103.2617.01551832-IA-890, emitido em 26/03/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10010341720175020066, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF nº. 72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E10000000326942215

Guarulhos, 13 de abril de 2021.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.360.629, de 18 de maio de 2021.

Av.21 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202105.1709.01631044-IA-270, emitido em 17/05/2021, pela Central de

.- continua na ficha 05 -.

Página: 0008/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1064

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
11.064

ficha
05



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastre CNM: 111484.2.0011064-45 a - CNS

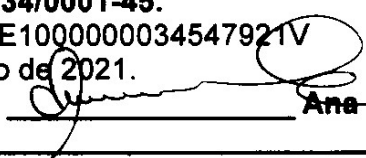
nº 11148-4

Guarulhos, 31 de maio de 2021.

Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10011862220205020014, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF nº 72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000034547921V

Guarulhos, 31 de maio de 2021.

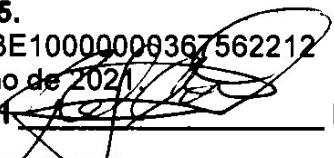
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.363.076, de 08 de julho de 2021.

Av.22 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202107.0709.01709224-IA-020, emitido em 07/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10014396220185020084, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E10000000367562212

Guarulhos, 26 de julho de 2021.

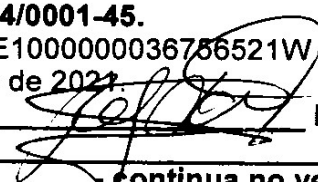
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.363.158, de 12 de julho de 2021.

Av.23 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202107.0818.01713166-IA-001, emitido em 08/07/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – <https://www.indisponibilidade.org.br> – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – 2ª Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10010643520195020049, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000036756521W

Guarulhos, 26 de julho de 2021.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

.. continua no verso ..

R7

Página: 0009/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1065

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0011064-45

matrícula

11.064

ficha

05

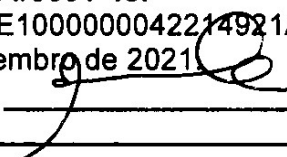
verso

Prenotação n.369.847, de 30 de novembro de 2021.

Av.24 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202111.2915.01925684-IA-809, emitido em 29/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10010297120205020039, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000042214921A

Guarulhos, 14 de dezembro de 2021.

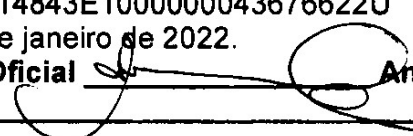
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.371.642, de 18 de janeiro de 2022.

Av.25 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202201.1716.01662709-IA-110, emitido em 17/01/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretária da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009145620205020037, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E10000000043676622U

Guarulhos, 31 de janeiro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.373.427, de 25 de fevereiro de 2022.

Av.26 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202202.2510.02029746-IA-900, emitido em 25/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009145620205020037, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E100000000452635221

.- continua na ficha 06 -.

Página: 0010/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1066

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
11.064

ficha
06



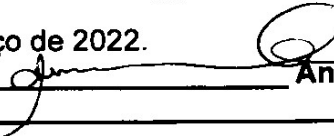
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111484.2.0011064-45

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 16 de março de 2022

Guarulhos, 16 de março de 2022.

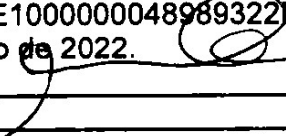
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.377.769, de 10 de junho de 2022.

Av.27 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202206.1009.02190986-IA-090, emitido em 10/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10012457620205020089, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E1000000048989322J

Guarulhos, 24 de junho de 2022.

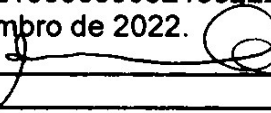
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 381.343, de 08 de setembro de 2022.

Av.28 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202209.0615.02339415-IA-390, emitido em 06/09/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10009643720205020052, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.**

Selo digital: 1114843E1000000052133222J

Guarulhos, 22 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.398.793, de 16 de outubro de 2023.

Av.29 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202310.1610.02983568-IA-270, emitido em 16/10/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de

.- continua no verso -.

R7

Página: 0011/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1067

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0011064-45

matrícula

11.064

ficha

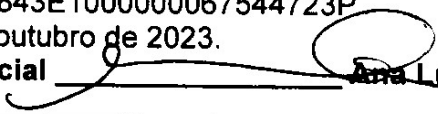
06

verso

Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10013096820185020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **CAMBA BLANCO IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45.

Selo digital: 1114843E1000000067544723P

Guarulhos, 27 de outubro de 2023.

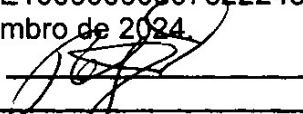
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.416.232, de 29 de agosto de 2024.

Av.30 – TRANSFORMAÇÃO LEGAL DO TIPO SOCIETÁRIO: À vista da certidão emitida em 29/08/2024, pela 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.10009474220185020061), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000531028, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **averba-se** que em decorrência do artigo nº 41 da Lei Federal nº 14.195, de 26/08/2021, a pessoa jurídica **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45 foi transformada, automaticamente, em sociedade unipessoal, passando a sua denominação a ser “**CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**”, CNPJ/MF n.72.963.234/0001-45. Tal mutação foi anotada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia.

Selo digital: 1114843E10000000807622245

Guarulhos, 04 de setembro de 2024.

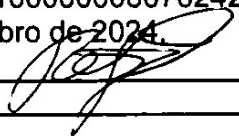
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.416.232, de 29 de agosto de 2024.

Av.31 – PENHORA: Consta na certidão mencionada na Av.30, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **EDMILTON DOS SANTOS REGO**, CPF/MF n.025.710.815-78 em face da proprietária **CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$30.000,00 (trinta mil reais). Consta do título que a executada (CAMBA BLANCO IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA), foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E10000000807624241

Guarulhos, 04 de setembro de 2024.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Página: 0012/0013



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 1068

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 04 de setembro de 2024.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

Ao Oficial....: R\$ 0,00
Ao Estado....: R\$ 0,00
Ao IPESP.....: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Just: R\$ 0,00
Ao Município.: R\$ 0,00
Ao Min. Púb...: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 416232

Controle:



1257908

Página: 0013/0013



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E3000000080762524X