



Valide aqui  
este documento

CNM 112623.2.0178477-36

Página 1 de 3

**LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL**

**20**

**Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SP**

MATRÍCULA  
**178.477**

FICHA  
**01**

CNS: 11.262-3, 26 de Agosto de 2022

**LOTE DE TERRENO**, urbano, sem benfeitorias, sob n. 2-E, oriundo do desdobro do Lote 2, da **QUADRA A**, do loteamento denominado **JARDIM MARINGA**, situado no Município de Cajamar - SP, desta Comarca, com a área de **359,20m<sup>2</sup>**, que assim se descreve: mede 12,00 metros de frente para a **RUA CANANÉIA** mais 1,43 metros em curva de frente para a confluência da **RUA CAMPOS NOVOS PAULISTA** e Rua Cananéia; 28,44 metros do lado esquerdo de quem da Rua Cananéia olha para o lote, confrontando com o lote 2-F; 25,36 metros do lado direito de quem da confluência da Rua Campos Novos Paulista e Rua Cananéia olha para o lote, confrontando com o lote 2-D; 13,41 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 2-C. **CONTRIBUINTE N. 24414.43.24.0001.00.000.#**

**PROPRIETÁRIOS - ELSON DOUGLAS SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 27.074.070-3 - SSP/SP, CPF/ME nº 176.154.388-10, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CHIRLAIDE SOARES DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, RG nº 32.322.777-6 - SSP/SP, CPF/ME nº 265.787.428-24, residentes e domiciliados na Rua Cananéia, nº 10, Polvilho, Cajamar-SP.#

**REGISTRO ANTERIOR - R 07**, na matrícula n. 38.975, desta Serventia, datado de 20 de abril de 2021. Conferido por Diego Alberto Trovo. Matriculado por Elton de Freitas Silva (Elton de Freitas Silva, escrevente). O 1º Oficial Substituto Marinho Marimon Kern (Marinho Marimon Kern). Protocolo n. 475.405, em 12/08/2022. # Selo Digital: 112623321000000078359322I.

**AV 01 - ORIGEM** - Em 26 de agosto de 2022. O imóvel acima é originário do desdobro da matrícula n. **38.975**, desta Serventia, à vista de memorial descritivo e planta. Isenta de custas e emolumentos. Protocolo n. 475.405, em 12/08/2022. Conferido por Diego Alberto Trovo. Averbado por, Elton de Freitas Silva (Elton de Freitas Silva, Escrevente).# 1126233E1000000078359422S.

**AV 02 - CORREÇÃO** - Em 06 de outubro de 2023. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, é a presente averbação de ofício para constar que o nome correto da proprietária **CHIRLAIDE SOARES DOS ANJOS**, e não como constou na abertura da matrícula. Isenta de custas e de emolumentos. Protocolo n. 495.447, em 27/09/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, Jeferson Antonio Ferreira dos Santos (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).# 1126233E10000000913416238.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRM7-V55TQ-U2LYV-FS56E>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



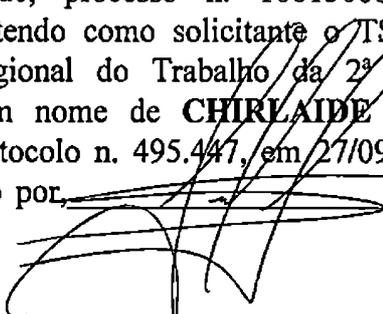
Valide aqui  
este documento

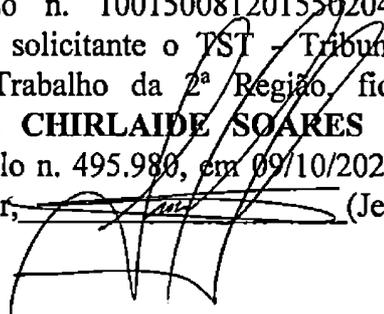
CNM 112623.2.0178477-36

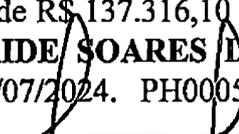
Página 2 de 3

MATRÍCULA  
178.477

FICHA  
01  
VERSO

**AV 03 - INDISPONIBILIDADE** - Em 06 de outubro de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10015008120155020421, ofício n. 202309.2714.02951942-IA-031, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CHIRLAIDE SOARES DOS ANJOS**, CPF/ME nº 265.787.428-24. Protocolo n. 495.447, em 27/09/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#  
1126233E1000000913417236.

**AV 04 - INDISPONIBILIDADE** - Em 10 de outubro de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10015008120155020421, ofício n. 202309.2714.02951994-IA-260, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **CHIRLAIDE SOARES DOS ANJOS**, CPF/ME n. 265.787.428-24, e outra. Protocolo n. 495.980, em 09/10/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por,  (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#  
1126233E1000000914293239.

**AV 05 - PENHORA** - Em 06 de agosto de 2024. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 31 de julho de 2024, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 1001500-81.2015.5.02.0421, em trâmite no Juízo da Secretaria da Vara do Trabalho de Santana de Parnaíba, movida por: **MAIKE BARBOSA**, CPF nº 374.863.798-56, em face de: **CHIRLAIDE SOARES DOS ANJOS**, CPF nº 265.787.728-24, e outros, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 137.316,10 (incluindo-se outro imóvel), tendo sido nomeado depositário: **CHIRLAIDE SOARES DOS ANJOS - ME**. Justiça Gratuita. Protocolo n. 510.319, em 31/07/2024. PH000526075. Digitado por Fabiana Zuin. Conferido e averbado por,  (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#

Selo Digital: 1126233E10000001013833249.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRM7-V55TQ-U2LYV-FS56E>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Página 3 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVRM7-V55TQ-U2LYV-FS56E>

Certifica e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula n. 178477, em conformidade com o artigo 19 parágrafo 1 da Lei nº 6.015/73. Jundiaí-SP, terça-feira, 6 de agosto de 2024.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00  
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
Prenotação: 510319

Para conferir a procedência  
deste documento efetue a  
leitura do QR Code impresso ou  
acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126233E3000000101399424X



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado eletronicamente por NADIA CANDIDO ROCHA SILVA, em 11/10/2024, às 12:07:44 - ce01139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24101112074311200000371272117?instancia=1>  
Número do processo: 1001500-81.2015.5.02.0421  
Número do documento: 24101112074311200000371272117