



11RI 01535808

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
180.421

ficha
01

São Paulo, 29 de janeiro de 19 86

IMÓVEL:- LOTE nº 8-A da quadra 17, JARDIM IPORÃ, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 8,00 m de frente para a Rua Forte Maurício, antiga Rua Treis; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 5, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,20 m, confrontando com o lote nº 8; do lado esquerdo mede 21,20m confrontando com o lote nº 9, encerrando a área de 169.60 m2. Contribuinte: 266.011.0015-1

PROPRIETÁRIOS:- ANGELO CESCHIN, RG nº 3.102.251, e sua mulher, SUNI A DA SILVA CESCHIN, RG nº 5.422.881, brasileiros, proprietários, -- inscritos no CPF sob nº 115.002.808-44, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua da Matriz nº 49, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs nºs 229.838 e 259.768, deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/ 180.421:- Por escritura de 14 de outubro de 1.985, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1877, Folhas 279, o imóvel foi -- **VENDIDO** a CARMELITA DE LEMOS ALVES, RG nº 2.604.034, funcionária pública municipal, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com BENEDICTO ALVES, RG nº 3.182.004, oficial de farmácia, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 029.331.128-50, residentes e domiciliados nesta Capital à Estrada do Itaim 82-A, Jardim -- Iporã, pelo valor de 2\$ 18.000.
DATA DA MATRÍCULA.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/180.421: Por escritura de 20 de janeiro de 1.987, do 3º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.382 - fls. 240), CARMELITA DE LEMOS ALVES (RG nº 2.604.034-SP), funcionária pública municipal e seu marido BENEDICTO ALVES (RG nº 3.182.004-SP), oficial de farmácia, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 029.331.128-50, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Estrada do Itaim nº 82-A Jardim Iporã, **VENDERAM** o imóvel a PEDRO PAULO PANEQUE - (RG nº 2.921.529-SP e CPF nº 082.158.738-20), brasileiro, do comércio, desquitado, residente e domiciliado nesta Capital a Rua Nelson Romão nº 05, pelo valor de Cz\$1.904,00.
Data: 23 de março de 1.987.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/180.421:- Por escritura de 03 de dezembro de 1987, do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital, livro 142, -

- continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária de competência do 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

01535808

Pág:00001 /00009



11RI 01535808

Valide aqui
este documento

matrícula

180.421

ficha

01

verso

fls. 119, PEDRO PAULO PANEQUE, desquitado, já qualificado, ---
VENDEU o imóvel à CENTRO SOCIAL SÃO JOSÉ, CGC sob o número ---
48.118.384/0001-78, com sede nesta Capital, à Rua Carta Magna,
 nº 8, Vila São José, pelo valor de Cz\$ 50.000,00.
 Data:- 07 de julho de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial**Av.4/180.421:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.298.508 – 20/02/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº: 1000248220195020706, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº: 202002.1715.01068127-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SÃO JOSE, CNPJ/MF 48.118.384/0001-78.**

Data: 27 de fevereiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 9D36CBE49138257069FB90870489BB5F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.5/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.328.019 – 19/11/2020)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10015654320195020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.1522.01393330-IA-600, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SAO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 25 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820

Hash: 85F49EDBE67E5BCF3BAD8452192A5350

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

> - Continua na ficha 02 - <

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



11RI 01535808

onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

180.421

ficha

02

Continuação

Av:06/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.331.818-14/12/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº10002396620195020704, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202012.0915.01426094-IA-061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SÃO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 17 de dezembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 99F4C8F713BEDF0577A444A83B9FA9C4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:07/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.337.687-29/01/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº10003237020195020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.2720.01466772-IA-790, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SÃO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 03 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 81583197E88E86DE07BB421353AB4F6E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av:08/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.346.602 - 31/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10010412220195020718 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.2218.01543523-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL**

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JR9A-N5BWK-Z4LER-WUW2A>



11RI 01535808

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JR9A-N5BWK-Z4LER-WUW2A>matrícula
180.421ficha
02
verso**SÃO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**
Data: 05 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3A3BA3B2724806F968A1632E9DF2BAD0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.09/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.365.168-23/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10003254020195020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1615.01724569-IA-700, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SÃO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**
Data: 29 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 82101F3530ACE98B4021253EB8F28500
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.374.768-23/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 10003815220195020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1013.01811710-IA-060, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SÃO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**
Data: 28 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3822410FDD3EBD3518941D9DB35009C9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



11RI 01535808

onr

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

180.421

ficha

03

Continuação

Av.11/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.382.363 - 10/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006952520195020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0319.01891147-1A-040, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SAO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 12 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 692478E61519BCA59D44014674BA702
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.063 - 17/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003441620195020713, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.1417.02050966-1A-790, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SAO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 22 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 5558E3938EF6B74AC27FE843D86260FE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.805 - 23/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003206720195020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202203.2010.02060792-1A-330, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SAO JOSE, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 25 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0F393178E7DF4D868D70619BB80619EB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Pág:00005 /00009

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



11RI 01535808

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JR9A-N5BWK-Z4LER-WUW2A>

matricula

180.421

ficha

03

verso

Av.14/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.417.454 - 01/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002983620195020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2118.02207120-IA-420, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SAO JOSE**, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.

Data: 05 de julho de 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por***ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881****Hash: A7250B6031803CE4EA1562BDCFAF2692****(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)****Av.15/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.431.654 - 27/09/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005439820195020014, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202209.1620.02356926-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SAO JOSE**, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.

Data: 30 de setembro de 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por***SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889****Hash: FF0E66AF35BF4E752D7961E774E5B0BD****(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)****Av.16/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.481.364 - 23/08/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015490220185020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.0908.02856048-IA-390, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SÃO JOSÉ**,

Continua na ficha 04

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



11RI 01535808

[Handwritten signature]

..:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JR9A-N5BWK-Z4LER-WUW2A>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
180.421

ficha
04

Continuação

CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.

Data: 30 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000161124323C)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11481364-37D8EAEF-0C91-444E-BE39-CB2FA28D875A

Av.17/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.495.219 - 22/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003691420195020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0716.03021055-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SÃO JOSÉ, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 07 de dezembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000171904823X)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11495219-AF4AE55D-FF8E-4891-A209-F37D9F80E181

Av.18/180.421 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.501.326 - 02/01/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003224620195020716, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202312.1420.03087935-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CENTRO SOCIAL SÃO JOSÉ, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78.**

Data: 08/01/2024

Selo digital: 1111793E1000000174708624R

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS

Hash: 11501326-7A368909-1539-4E80-9771-BC67B74E0E82

Continua no verso



11RI 01535808

Valide aqui
este documento

111179.2.0180421-67

matrícula
180.421ficha
04
verso**Av.19/180.421: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.512.657 -18/03/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002263120195020716, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.0207.03192272-IA-720, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CENTRO SOCIAL SÃO JOSE**, CPF/MF nº 48.118.384/0001-78.

Data: 26/03/2024

Selo digital: 1111793E1000000181705624Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11512657-7D15035B-872F-467F-BDEA-6D7CAF47B9EC

Av.20/180.421: PENHORA (Prenotação 1.535.808 - 17/07/2024)

Pela certidão de 17 de julho de 2024, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10007377420195020701) da ação de execução trabalhista movida por **HIRAILDES DOS REIS CASTRO**, CPF/MF nº 418.842.644-68, em face de **CENTRO SOCIAL SÃO JOSÉ**, CNPJ/MF nº 48.118.384/0001-78, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$97.000,00, tendo sido nomeado depositário o executado.

Data: 22/07/2024

Selo digital: 1111793E1000000195626724K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1535808-8EC5C347-C65D-4CD0-AE93-045DF05132AA

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Pág:00008 /00009



Valide aqui
este documento



11RI 01535808

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Julho de 2024

Janaina Andrade da Silva Grillo
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000195120424B

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado