



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:
CNM 113498.2.0156674-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
156.674

ficha
01

São Paulo, 28 de janeiro de 2002

IMÓVEL: VAGA NA GARAGEM localizada no subsolo do EDIFÍCIO VENEZIA, situado na Rua Japão nº 63, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, possui a área útil e total de 30,55m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,173% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.743,75m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: HINDI - CIA. DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1765, CGC/MF. nº 60.904.810/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 82.569, feita em 13 de setembro de 1971, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício)


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 12/AGOSTO/2015

PROT. 506.948

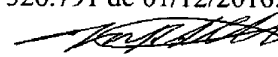
Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos da HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES, CNPJ nº 60.904.810/0001-02, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Superior do Trabalho, nos autos do processo nº 00030568120125020085. Data do Pedido: 06/08/2015. Protocolo de indisponibilidade nº 201508.0612.00068047-IA-041. Protocolo nº 506.948 de 07/08/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 07/DEZEMBRO/2016

Fica cancelada a Av.01, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de HINDI CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES, CNPJ nº 60.904.481/0000102, por ofício nº 1253/2016 expedido em 08 de novembro de 2016, pelo Juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos do processo nº 00030568120125020085. Protocolo nº 526.791 de 01/12/2016.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ2HB-WUGWK-R3XHF-224RP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0156674-66

matrícula

156.674

ficha

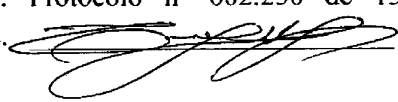
01

verso

CNS: 11.349-8

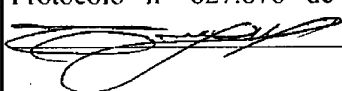
Av.03/

Data: 20/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES**, CNPJ nº 60.904.810/0001-02, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00007273720145020082. Data do Pedido: 11 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1118.01623899-IA-160. Protocolo nº 602.250 de 13/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044715421Z.  Carla Santos, substituta do oficial.

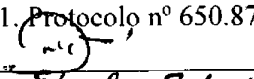
Av.04/

Data: 04/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES**, CNPJ nº 60.904.810/0001-02, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00026083920125020011. Data do Pedido: 27 de julho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2717.02269167-IA-021. Protocolo nº 627.676 de 28/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000068230922J.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.05/

Data: 09/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES**, CNPJ nº 60.904.810/0001-02, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00004790720125020029. Data do Pedido: 26 de setembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2614.02949245-IA-011. Protocolo nº 650.875 de 27/09/2023. Selo Digital: 1134983E1000000091580723J. 

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Substituto do Oficial

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ2HB-WUGWK-R3XHF-224RP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0156674-66

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

156.674

ficha

02

Av.06/

Data: 20/OUTUBRO/2023

Por Certidão expedida em 18 de outubro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000479-07.2012.5.02.0029, em que são partes: **FRANCISCO CICERO DONATO DA SILVA**, CPF nº 500.823.534-68 (exequente) e **HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES (atual denominação de HINDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES)**, CNPJ nº 60.904.810/0001-02 e **ANUAR HINDI**, CPF nº 001.331.168-91 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Hindi - Cia Brasileira de Habitações (atual denominação de HINDI - CIA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES). Valor da dívida: R\$12.722,85. Figura(m) como depositário(s): HINDI - CIA BRASILEIRA DE HABITAÇÕES. Protocolo nº 652.029 de 18/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092283523L.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ2HB-WUGWK-R3XHF-224RP>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 20/10/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/10/2023
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 20/10/2023



SELO DIGITAL 1134983E30000000923180231

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZ2HB-WUGWK-R3XHF-224RP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 25/10/2023 08:35:45 - 2f8357d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102508354353600000322712357?instancia=1>
Número do processo: 0000479-07.2012.5.02.0029
Número do documento: 23102508354353600000322712357



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 20/02/2024 17:20:41 - 6bdbdfa
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022017203834200000335380053?instancia=1>
Número do processo: 0000479-07.2012.5.02.0029
Número do documento: 24022017203834200000335380053



Assinado eletronicamente por: FERNANDA SANTOS CARVALHO - Juntado em: 11/04/2024 10:53:50 - 40b1fea
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041110534698700000343106943?instancia=1>
Número do processo: 0000479-07.2012.5.02.0029
Número do documento: 24041110534698700000343106943