



CNM: 111278.2.0151904-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

151.904

ficha

1

São Paulo, 14 de maio de 2.012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 806, localizado no 8º PAVIMENTO do “BLOCO 01” integrante do “RESIDENCIAL SPAZIO SAN DOMINGOS”, situado na Avenida Olga Fadel Abarca nº 430, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa coberta de 43,27m², a área privativa de garagem de 9,9000m², uma área privativa total de 53,17m², uma área de uso comum de 25,5645m², totalizando uma área real total de 78,7345m², correspondendo-lhe uma coeficiente de proporcionalidade de 0,003834545, vinculada a VAGA Nº 114 COBERTA.

PROPRIETÁRIA:- CRISTINA DE LIMA CORREA, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, RG nº 32.335.376-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 297.336.958-40, residente e domiciliada na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Tibetania, nº 244.

CONTRIBUINTE:- 147.282.0003-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-617 na Matrícula nº 138.107 de 14 de maio de 2.012, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 151.904.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 29 de março de 2012 e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 19 de dezembro de 2.011.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, _____

Dora Maria de Oliveira Penna
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 151.904.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 397, na matrícula nº 138.107, onde figura como credora fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$51.000,00.- Figurando como interveniente CONSTRUTORA/ INCORPORADORA/ SPE/ FIADORA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.- São Paulo, 14 de maio de 2.012.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

continua no verso



CNM: 111278.2.0151904-63

matrícula

151.904

ficha

01

verso

AV-3/151.904 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 567.240 de 12/01/2021
Selo Digital: 11127833112DBC00567240212

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 11 de janeiro de 2021, sob nº 202101.1110.01446725-IA-330, extraído dos autos do processo nº 00019295720145020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que CRISTINA DE LIMA CORREA, CPF nº 297.336.958-40, encontra-se com seus bens **INDISPONÍVEIS**.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-4/151.904 - PENHORA

Averbado em 21 de junho de 2024 - Prenotação nº 656.203 de 17/06/2024
Selo Digital: 1112783311C0E50065620324N

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 17 de junho de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 0001929-57.2014.5.02.0435, movida por JOSE FERREIRA CALISTO, CPF nº 809.624.168-00, contra ISOFLAN - CONEXOES E ACESSORIOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ nº 07.209.541/0001-73, ANDREZA ROBERTA DE LIMA CORREA CARVALHO, CPF nº 264.052.268-08, CRISTINA DE LIMA CORREA, CPF nº 297.336.958-40, e CRISTIAN DE CASTRO CARVALHO, CPF nº 294.845.138-83, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 397 na matrícula nº 138.107, remida na AV-2, desta matrícula, de CRISTINA DE LIMA CORREA, já qualificada, foram **PENHORADOS** para a garantia da dívida no valor de R\$42.279,44.- Figurando como depositária:- CRISTINA DE LIMA CORREA, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



151.904



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 656203

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **151904**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 21 de junho de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E31BE3A00656203249