

14º RI 00891546

14º Registro de Imóveis

Verificador: Claudia Vrbat Felix
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indaiatuba, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

79.494

- 1 -

São Paulo, 07 de Outubro

de 1985

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 55, localizado no 5º andar do Condomínio Edifício A.2, integrante do Conjunto Habitacional de Vila Mariana, sito à Av. Jabaquara nºs 1.377/1.495, na Saúde 21º - Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, contendo a área privativa de 68,17m², a área/comum de 15,52m², a área total construída de 83,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,741% do terreno e demais coisas comuns do condomínio.-

PROPRIETÁRIOS:- MOYSES LUIZ DOS SANTOS, radialista, Rg.numero 2.537.418 e s/mr. CLAUDETE DOS SANTOS, do lar, Rg.7.747.751 - CIC. em comum 026.121.278-87, brasileiros, cas/req/com/bens/- anterior a lei 6.515/77, res. e doms. n/Capital, à Rua Fiação da Saúde nº 260.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 126.339 d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 047.031.0554-3.-

O Escr.autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1, em 07 de Outubro de 1.985

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 19/10/84, do 17º Escrivão de Notas d/Capital (livro 2.190-fls. 29), os proprietários venderam a REINALDO - NEVES DE CARVALHO, brasileiro, do comércio, Rg.1.853.667 - - CIC.057.369.008-15, cas/req/com/bens/-anterior a lei 6.515/77, com JOANA BENTO DE CARVALHO, res. e dom. n/Capital, à Av. Jabaquara, 1.397, aptº 55, pelo valor de Cr\$1.500.000, o imóvel desta matrícula.-

O Escr.autº. Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2, em 21 de setembro de 2000.

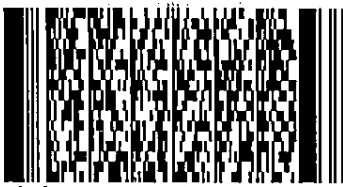
TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 10 de maio de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara/Saúde, desta Capital, dos autos nº 003.00.002716-5, de inventário dos bens deixados por REINALDO NEVES DE CARVALHO, que fôra casado com Joana Bento de Carvalho, falecido em 18 de janeiro de 2000, sentença de 24 de março de 2000, transitada em julgado em 15 de abril de 2000, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$42.365,00, (quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais), foi partilhado à JOANA BENTO DE CARVALHO, brasileira,

- continua no verso -

Mod. 10 - 5.000 - 7/85

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00891546

14º Registro de Imóveis

matrícula
79.494

ficha
01

- continuação -

viúva, do lar, RG nº 4.901.052-SSP/SP, CIC nº 146.369.318-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jabaquara nº 1397, Bloco A-2, aptº 55; **MARCIA REGINA DE CARVALHO MUNOZ**, brasileira, do lar, RG nº 9.041.276-SSP/SP, CIC nº 042.483.648-32, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.923, no 11º Registro de Imóveis, desta Capital, com **ANTONIO MUNOZ LOSANO**, espanhol, comerciante, RNE nº W-666.217-1, CIC nº 844.351.358-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marguerit Louise Rielchelman nº 260; aptº 133; **REINALDO NEVES DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, separado consensualmente, auxiliar administrativo, RG nº 23.199.781-4-SSP/SP, CIC nº 116.494.638-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Jabaquara nº 1397, Bloco A-2, aptº 55; cabendo à viúva meeira, 50% no valor de R\$21.182,50 e a cada um dos demais herdeiros, 25% parte ideal no valor de R\$10.591,25.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

R.3/79.494, em 08 de janeiro de 2.003.

ONUS:- PENHORA.

Conforme se verifica da certidão de 19 de dezembro de 2.002 referente ao auto de penhora e depósito de 08 de julho de 2.002, extraída dos autos nº 000.99.881292-7- controle 2511, da Ação de Execução movida por **RICARDO SANSONE NODA** contra **ANTONIO MUNOZ LOZANO** - Espólio e outros, que tramita pela 1ª Vara Cível Central e respectivo ofício, a metade ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a co-executada Joana Bento de Carvalho, foi penhorada, valor da causa: R\$7.314,85 em 27 de setembro de 1.999. Depositária: Joana Bento de Carvalho. **Juiz do Feito: Dr. Alvaro Luiz Valery Mirra.**

O Escr. Autº Henrique Flávio de Castro (Henrique Flávio de Castro)

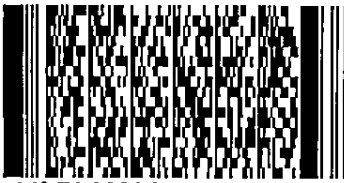
Av.4/79.494, em 04 de agosto de 2.010.

Conforme mandado nº 053.2010/010714-2 de 06 de abril de 2010 e auto de penhora de 15 de maio de 2010 expedidos pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraídos dos autos nº 053.95.409920-9 da ação de procedimento ordinário movida pela **LANCHONETE PAKO'S LTDA**, em face da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Antonio Munoz Losano e sua mulher Márcia Regina de Carvalho Munoz, foram penhorados. Valor da causa: R\$3.000,00 (três mil reais). **Juiza do Feito: Dra. Sílvia Maria Meirelles Novaes de Andrade.**

O Escr. Autº Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00891546

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula

79.494

ficha

02

São Paulo, 30 de outubro de 2.012.

Av. 5/79.494, em 30 de outubro de 2.012.

Conforme ofício de 16 de agosto de 2012, e termo de retificação de 10 de agosto de 2012, expedidos pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0409920-47.1995.8.26.0053 da ação de procedimento sumário, movida pela LANCHONETE PAKO S LTDA, em face da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP, verifica-se que foi retificada a Av. 4, para constar que a penhora é somente sobre parte ideal do executado Antonio Munoz Lozano, no percentual de 12,5%, ratificando-a em todas as demais condições não alteradas, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº (Fábio Cristians Franciulli).

Av. 6/79.494, em 26 de junho de 2.013.

Conforme certidão de 21 de junho de 2013 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional - Vila Prudente desta Capital, extraída dos autos nº 0005507132003826000900000, da ação de execução civil movida por LILIAN NEVES DE CARVALHO JÚNIOR, CPF nº 104.787.248-02, em face de REINALDO NEVES DE CARVALHO, qualificado no título como REINALDO NEVES DE CARVALHO JÚNIOR, CPF nº 057.369.008-15, e REINALDO NEVES DE CARVALHO JÚNIOR, CPF nº 116.494.638-20, 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Reinaldo Neves de Carvalho Junior, foram penhorados. Valor da dívida: R\$29.003,32 (vinte e nove mil, três reais e trinta e dois centavos). Depositário: Reinaldo Neves de Carvalho Junior, já qualificado. Juízo do Feito: MMº Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional - Vila Prudente desta Capital.

O Escr. Autº (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

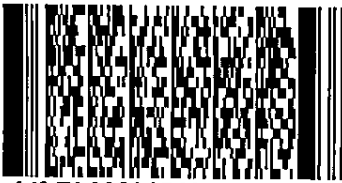
Av. 7/79.494, em 17 de julho de 2.013.

Conforme o ofício de 28 de junho de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente desta Capital, extraída dos autos nº 0005507-13.2003.8.26.0009, da ação execução de alimentos, movida pelo MURILLO PINNA DE CARVALHO, em face de REINALDO NEVES DE CARVALHO JÚNIOR, verifica-se que foi retificado o termo de penhora (Av. 6), para ficar constando que o nome correto do exequente é MURILLO PINNA DE CARVALHO, representado por sua mãe Lilian Cristina Coelho de Pinna, CPF nº 104.787.248-02, e como executado apenas REINALDO NEVES DE CARVALHO JÚNIOR, CPF nº 116.494.638-20.

A Escr. Autº (Flávia Fernandes Tamborino).

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF DE REG. DE IMÓVEIS



14º RI 00891546

14º Registro de Imóveis

matrícula
79.494

ficha
02
verso

- continuação -

Av.8/79.494, em 26 de setembro de 2.016.

Conforme certidão de 23 de setembro de 2016 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela 53ª Vara do Trabalho de São Paulo TRT - 2ª Região, extraída dos autos nº 22671998 da ação de execução trabalhista movida por JOÃO BOSCO MALAQUIAS, CPF nº 003.907.678-40, em face de ANTONIO MUNOZ LOSANO qualificado no título como ANTONIO MUNOZ LOZANO, CPF nº 844.351.358-68, 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da dívida: R\$9.169,58 (nove mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: Antônio Munoz Lozano, já qualificado.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

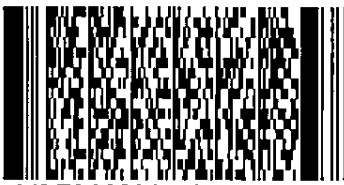
Prenotação nº 891.546 de 29 de junho de 2023.
Av.9/79.494, em 05 de julho de 2023.

Conforme certidão de 28 de junho de 2023, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 53ª vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0226700-59.1998.5.02.0053 da ação de execução fiscal movida por JOÃO BOSCO MALAQUIAS, CPF nº 003.907.678-40, em face de ANTONIO MUNOZ LOSANO, qualificado no título como ANTONIO MUNOZ LOZANO, CPF nº 844.351.358-68, e TEOFILO MUNOZ PUNZANO, CPF nº 008.189.848-72, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da dívida: R\$19.101,22 (dezenove mil cento e um reais e vinte e dois centavos). Depositário: Antonio Munoz Lozano, já qualificado.

A Escr. Autº Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS





14° RI 00891546

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0891546

São Paulo, 05/07/2023 13:12:49

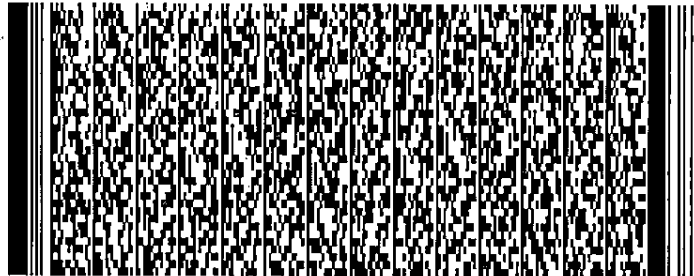
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Justiça gratuita.

São Paulo, 05/07/2023 13:12:49

Claudia Vrbán Felix



Claudia Vrbán Felix
Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001215709230



Pág: 00005/00005