

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

FFIs.: 700
fls. 239

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

Matrícula
57.594

Ficha
01

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 29 de dezembro

de 2005

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada APARTAMENTO N° 41, localizado no 3° andar, do Bloco 02, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA", situado na Rua Rosa Umehara Manabe, n° 431, no lugar denominado Vila Marina, Bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Contendo 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços, com área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02 e pelos fundos com espaço livre de circulação. Referido apartamento é vinculado a uma vaga para estacionamento indeterminada.

CONTRIBUINTE: 59.068.008., em maior área

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, com sede na Rua Orlando Portela, 149, Vila Paiva, Suzano-SP, inscrita no CNPJ 57.698.821/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R.02/55.037, aos 16 de outubro de 2003, deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:



P.110.105-mic.604

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

"continua no verso"

Matrícula

57.594

Ficha

01

Verso

R.01/em 24 de outubro de 2007.

(Venda)

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, passado na cidade de São Paulo-SP, aos 04/07/2007, com caráter de escritura pública na forma do Artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5049 de 29 de junho de 1966, a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, já qualificada, VENDEU a JOSE BONIFACIO GAMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 14/05/1982, comerciante, RG 36.983.067-2-SSP/SP, CPF 304.649.578-18, residente e domiciliado na Estrada do Renzi, 89, cs.2, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 71.900,00 (V. V. R\$ 38.647,18 proporcional), pagos da seguinte forma: R\$ 14.380,00 através de recursos próprios e R\$ 57.520,00 através do financiamento concedido pela CEF. A vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 152412007-21025030 emitida em 28/09/2007, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/07/2007, com código de controle 86F9.8D6E.A171.1512.

OFICIAL:

P.117.247-mic.655 LUIS ALBERTO DE SOUZA COUTINHO PPA
R.02/em 24 de outubro de 2007. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo contrato mencionado no R.01 da presente, o proprietário JOSÉ BONIFACIO GAMA DA SILVA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente em garantia do pagamento da dívida de R\$ 57.520,00, a ser paga da seguinte forma: Avaliação do Imóvel - R\$ 76.000,00, Origem dos Recursos -

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula
57.594Ficha
02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 24 de outubro 2007

SBPE, Sistema de Amortização - SAC, Prazo de Amortização - 240 meses, Taxa Anual de Juros: Nominal - 9,5689%, Efetiva - 10,0000, Encargo Inicial - Prestação (a+j) - R\$ 698,33, Prêmios de Seguros - R\$ 32,80, TOM - 25,00, Total - R\$ 756,13, Vencimento do 1º Encargo Mensal - 04/08/2007. Reajuste dos Encargos - a cada período de 12 meses, na data de aniversário do contrato, o valor das parcelas de amortização da prestação é recalculado pela divisão do saldo devedor apurado pelo prazo remanescente.

OFICIAL:

P.117.247-mic.655 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO PPA

Av.03/em 22 de dezembro de 2017. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 16/11/2017, complementado pela Certidão expedida ao 01/12/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo Digital nº 1004718-63.2014.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e como executados: 1) JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA GESSO - EPP, CNPJ 08.639.638/0001-89 e 2) JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, procedo a presente averbação para constar que foi distribuída aos 21/08/2014, a **ação de execução de título extrajudicial**, cujo valor da causa é de R\$ 369.721,56.

SUBSTITUTO:

P.192.199 CLEITON FONSECA DE AGUIAR FAGS

"Continua no Verso"

Matricula	Ficha
57.594	02
	Verso

Av.04/em 02 de dezembro de 2019. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 22/11/2019 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 4º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 1004718632014, em que figuram como exequente: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado e como executado: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 399.157,55. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.207.160

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.05/em 27 de maio de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 12/05/2021, às 09:42 sob Protocolo nº 202105.1209.01624419-IA-330, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10014579420165020491, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de JOSÉ BONIFÁCIO GAMA DA SILVA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.697, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.218.032

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação com contraditório.
Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº **57594** está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. **CERTIFICA MAIS** a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Roberta Peixoto da Silva – Escrevente



Título contraditório prenotado:
protocolo N. 202105.1209.01624419-IA-330 em 12/05/2021 Indisponibilidade Arisp
Ao Oficial... R\$ *38.17
Ao Estado... R\$ *10.85
Ao IPESP... R\$ *7.43
Ao Reg. Civil R\$ *2.01
Ao Trib. Just R\$ *2.62
Ao FEDMP... R\$ *1.83
Total... R\$ *62.91
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERA

Certidão expedida às 16:16:20 horas do dia 03/06/2022
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 159908

05759403062022

Selo Digital nº 1236203C3057594C16162122M

Pag.: 005/005

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d804582a-df2c-41e5-91a2-e7ce0bf99fa4

Fis.: 704
Fls.: 263

onr

www.registadores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VERA LUCIA DE CARVALHO RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/06/2022 às 11:08, sob o número WSNZ227005493. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgr/am/ConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004718-63.2014.8.26.0606 e código 4CBABB2.



Assinado eletronicamente por: MAURICIO COLETTI DIAS - Juntado em: 14/03/2023 15:23:17 - 83e4119
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23031415230533700000291395047?instancia=1>
Número do processo: 1000134-55.2018.5.02.0371
Número do documento: 23031415230533700000291395047



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA PIMENTEL KOLBERG - Juntado em: 20/03/2023 15:43:13 - fd14e97
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23032015430518900000292233833?instancia=1>
Número do processo: 1000134-55.2018.5.02.0371
Número do documento: 23032015430518900000292233833



Assinado eletronicamente por: JULIANA CRISTINA CONTESSOTO - Juntado em: 18/09/2023 18:07:53 - 1b613eb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091818073287900000317576086?instancia=1>
Número do processo: 1000134-55.2018.5.02.0371
Número do documento: 23091818073287900000317576086