

Protocolo: 524466 - Matrícula: 77635 - Pág.: 1 de 4

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOSmatrícula
77.635ficha
01

Guarulhos, 08 de

Janeiro

de 1996

IMÓVEL: Um terreno designado como lote nº. 07, situado no lugar denominado "SÍTIO QUATRO CANTOS", bairro Quatro Cantos, perímetro urbano desta cidade, com a área de 2.260,00ms², medindo 40,00ms. de frente para a rua Armandina Braga de Almeida, por 61,00ms. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº. 08; 53,00ms. também da frente aos fundos, pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº. 06, e nos fundos mede 40,80ms. confrontando com o Sítio Morimassa. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 082.44.53.0484.01.001.- (área maior). -

PROPRIETARIO: MANUEL DE JESUS FERREIRA, português, do comércio, RNE W-481.186-U, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA, brasileira, do lar, RG. nº. 3.020.341-SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº. 271.372.448-15, residentes e domiciliados à Av. Otávio Braga de Mesquita, nº.... 4.000-A, bairro do Taboão, nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e 04 da matrícula nº. 51.459, feitas em 30 de agosto de 1.989, deste Cartório. -

O OFICIAL, _____

*

R-01. Em 08 de janeiro de 1.996.- Por escritura de 08 de março de 1989 do 1º Tabelionato de Notas local, Lv. 486, fls 56/59, os proprietários, MANUEL DE JESUS FERREIRA e sua mulher MARIA ALICE FERNANDES FERREIRA, já qualificados, VENDE- RAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$760,00 (moeda da época), à 1ª) NELSON DO AMARAL, brasileiro, industrial, RG. nº. 1.819.199-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DILCE APARECIDA CARRA DO AMARAL, brasileira, do lar, RG. nº. 8.396.658-SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº. 422.980.248-04; 2ª) ROGERIO DO AMARAL, brasileiro, industrial, RG. nº. 13.547.343-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA LUIZA SANTANA DO AMARAL, brasileira, do lar, RG. nº. 15.914.218-SP, inscritos em comum no CPF/MF. -

segue no verso.*

matrícula	ficha
77.635	01 Verso

sob o nº. 037.702.648 - 43; e, 3ª) ANTONINO DA SILVA CARVALHO brasileiro, industrial, RG. nº. 8.444.558-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA SOCORRO DA SILVA CARVALHO, brasileira, do lar, RG. nº. 23.390.875-4-SP, CPF/MF. comum nº. 482.025.688 - 20, todos residentes e domiciliados à rua Guilhermino Lino dos Santos, nº. 225, Jardim São Judas Tadeu, nesta cidade; na proporção de 50% para o primeiro nomeado, Nelson do Amaral; e 25% a cada um dos demais nomeados, ou seja, Rogério do Amaral e Antonino da Silva Carvalho. -

Valor Venal: 1.106,4093 - UFMG - (1.995). -

O OFICIAL, _____ *

R-02. Em 08 de janeiro de 1.996.- Por escritura de 06 de dezembro de 1995, do 2º Cartório de Notas local, Lv. 690, fls. 184/186, os proprietários, ANTONINO DA SILVA CARVALHO e sua mulher MARIA SOCORRO DA SILVA CARVALHO, já qualificados, com a interveniência de Rogério do Amaral casado com Maria Luiza Santana do Amaral, já qualificados, VENDERAM tão somente a fração ideal correspondente a 1/4 ou 25% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 13.000,00, à NELSON DO AMARAL, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com DILCE APARECIDA CARRA DO AMARAL, já qualificados. -

Valor Venal: 276,6023 - UFMG / 95 (proporcional)

O OFICIAL, _____ *

AV.03 / 77.635 - PENHORA

Em 17 de maio de 2023 - Protocolo 524.466 de 28/04/2023.

Selo Digital: 112540331IP000667911RU23J

Nos termos do Mandado de Intimação - PJe datado de 03 de abril de 2023, assinado eletronicamente pelo servidor Gilberto Silva da Conceição Junior, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Mateus Brandão Pereira, e

continua na ficha 02

Protocolo: 524466 - Matrícula: 77635 - Pág.: 3 de 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.8

matricula

77.635

ficha

02

certidão eletrônica datada de 28 de fevereiro de 2023 (09:45:30), relativa ao auto ou termo da penhora de 28/02/2023, nos autos da Ofício 1002223-78.2016.5.02.0320, da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **VILMA DA ANUNCIACAO ANTUNES**, CPF 651.961.715-68, em face de **ERMELINDA MARTINS BUENO**, CPF 064.298.308-96, **DOMUS QUIMICA & METALURGICA LTDA**, CNPJ 05.726.800/0001-08, e **DIOGO BUENO DOS SANTOS**, CPF 396.309.138-01, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 6.000,00, sendo nomeada depositária a executada **ERMELINDA MARTINS BUENO**. O presente ato foi praticado por determinação judicial expressa.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida


Renato Sérgio Barbosa Freitas
Escrevente Substituto

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELLA GOMES DIONIZIO - 18/05/2023 07:35

Protocolo: 524466 - Matrícula: 77635 - Pág.: 4 de 4

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 4 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 77635 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 17 de maio de 2023.

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICIPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3BX000667910DV23K

PROTOCOLO: 524466

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bba138f6-289c-4982-9b2d-0a0e073022ba

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELLA GOMES DIONIZIO - 18/05/2023 07:35



Assinado eletronicamente por: EMERSON YOSHIO IKEDA - Juntado em: 26/05/2023 17:21:09 - d682529
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23052617205650000000301620882?instancia=1>
Número do processo: 1002223-78.2016.5.02.0320
Número do documento: 23052617205650000000301620882



Assinado eletronicamente por: GILBERTO SILVA DA CONCEICAO JUNIOR - Juntado em: 16/06/2023 13:51:28 - e1f1937
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061613461016900000304405671?instancia=1>
Número do processo: 1002223-78.2016.5.02.0320
Número do documento: 23061613461016900000304405671

saec

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado