

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 1/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

234.891

ficha

01

São Paulo,

09 de dezembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, localizado no 10º Pavimento da TORRE MANACÁ (BLOCO A2) do "CONDOMÍNIO CENTRAL PARK PRIME", situado na Rua Antonio de Lucena, nº 22, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, que possui a área real privativa coberta edificada de 310,285m², (nesta incluída área de 4,24m², referente ao depósito 255 localizado no 2º subsolo); área real comum coberta edificada de 173,193m², (nesta incluída à área referente a 5 vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento situada no 3º, 2º e ou 1º Subsolos); área real total construída de 483,478m², área real privativa descoberta de 4,780m², área real comum descoberta de 68,334m², área real total construída + descoberta de 556,592m², área no terreno comum no setor de 84,604m² e fração ideal no terreno de 0,2401%.

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua do Rócio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/MF nº 07.738.534/0001-69.

REGISTROS ANTERIORES: R.9, feito em 27.10.2006, na matrícula nº 4.879; R.4, feito em 08.05.2007, na matrícula nº 57.379; R.9, feito em 17.11.2006, na matrícula nº 92.528; R.4, feito em 22.06.2006, na matrícula nº 147.711; e, R.4, feito em 01.03.2007, na matrícula nº 156.496, (Instituição de Condomínio registrada nesta data, sob nº 25, na matrícula 203.151) todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTES: 056.199.0017-7, 056.199.0031-2, 056.199.0032-0, 056.199.0034-7, 056.199.0111-4 e 056.199.0112-2 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 2/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima ¶

matricula

234.891

ficha

01

verso

Av.1/234.891 Em 09 de dezembro de 2011

Conforme R.8/203.151, feito em 5 de dezembro de 2008, e Av.13/203.151, feita em 19 de abril de 2011, ambos na matrícula 203.151 desta Serventia, verifica-se que o empreendimento CONDOMÍNIO CENTRAL PARK PRIME, que engloba a unidade autônoma referida nesta matrícula, foi dado em **HIPOTECA** em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco, neste Estado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, para garantia de uma dívida no valor de R\$146.802.155,80.

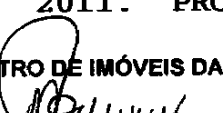
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/234.891 Em 09 de dezembro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento de 10 de novembro de 2011. PROTOCOLO 403.274 DE 16/11/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/234.891 Em 16 de julho de 2012

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato nº 567.425-5), datado de 29 de fevereiro de 2012, a **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**; o **BANCO BRADESCO S/A**; bem como os demais participantes do referido contrato, que são: a devedora **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 08.509.651/0001-13; as intervenientes fiadoras **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18, e a **LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 00.424.129/0001-27, e a

continua na ficha 02

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 3/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

234.891

ficha

02

São Paulo,

16 de julho de 2012

interveniente construtora **LÚCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 45.587.532/0001-05, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** o contrato que deu origem a hipoteca objeto do R.8/203.151 e Av.13/203.151, mencionada na Av.1 da presente, para constar que fica prorrogado o prazo de vencimento da dívida para 14/03/2013, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições. PROTOCOLO: 419.961 de 14/06/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/234.891

Em 13 de agosto de 2012

Do Termo de Reabilitação de Área Contaminada nº 088/CAAR/2012, emitido em 23 de julho de 2012, pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, à Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, referente ao Processo CETESB nº 00067/11 (PA), verifica-se que em maio de 2006 o imóvel em que está situado o empreendimento "Condomínio Central Park Prime", foi classificado como área contaminada e atualmente encontra-se reabilitado para uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM: 1) 341493,47 mE; 7395299,04 mS; 2) 341524,75 mE; 7395451,78 mS; 3) 341789,37 mE; 7395430,96 mS; 4) 341748,49 mE; 7395254,93 mS; Fuso: 23 K; Datum: WGS84. PROTOCOLO Nº 423.685 de 27/07/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 4/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima I

matrícula

234.891

ficha

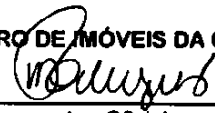
02

verso

26 de março de 2013**Av.5/234.891 Em 26 de março de 2013**

Da escritura datada de 26 de dezembro de 2012, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 10.008, fls. 117, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 056.199.0558-6**. PROTOCOLO Nº 439.955 de 20/02/2013.

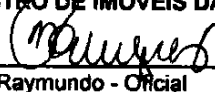
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/234.891 Em 26 de março de 2013

Pela escritura mencionada na Av.05, **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **DANIEL ANGELO MARIN**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 27.888.483-SSP/SP, CPF/MF nº 253.880.198-29, residente e domiciliado em Itu, deste Estado, na Alameda Serra do Caiapó nº 93, **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2401% DO TERRENO CONDOMINIAL**, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$421.334,76, em cumprimento ao instrumento particular datada de 15/06/2007, não levado a registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/234.891 Em 26 de março de 2013

Pela escritura mencionada na Av.05, **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ/MF nº 08.509.651/0001-13, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Rua Rócio, nº 350, 14º andar, na qualidade de construtora e incorporadora do empreendimento denominado "CENTRAL PARK PRIME (CONDOMÍNIO)", deu quitação no valor de R\$1.354.950,08, referente ao custo das obras de construção da unidade objeto desta matrícula, que fica **ATRIBUÍDA** com exclusividade ao adquirente **DANIEL ANGELO MARIN**, divorciado, já qualificado,

continua na ficha 03

>

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 5/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula
234.891ficha
03

São Paulo,

26 de março de 2013

por vincular-se indissoluvelmente à fração ideal de terreno adquirida no **R.06** desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.8/234.891 Em 26 de março de 2013

Pela escritura mencionado na Av.05, **DANIEL ANGELO MARIN**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, na proporção de 23,72% a 1) **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua do Rócio, nº 350, 14º andar, Vila Olímpia, CNPJ nº 07.738.534/0001-69, e na proporção de 76,28% a 2) **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Rócio, nº 350, 14º andar, CNPJ nº 08.509.651/0001-13, pelo valor de R\$1.750.284,84, pagável e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.776.284,84.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.9/234.891 Em 31 de maio de 2013

Pelo requerimento datado de 14 de maio de 2013, a **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada pela **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, na qualidade de incorporadora do "CONDOMÍNIO CENTRAL PARK PRIME", em cumprimento ao disposto no projeto aprovado pelo Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2007/32926-00, utilizado na incorporação objetivada no R.3 da matrícula 203.151, depositou neste Registro de Imóveis o **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE ÁREA**

continua no verso

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 6/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima I

matrícula

234.891

ficha

03

verso

VERDE PARA LOTE Nº 12.671/2013 (Processo nº 78.240/2007), expedido em 04/02/2013, pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, pelo qual os proprietários das unidades integrantes do referido empreendimento ficam responsáveis por preservar e recuperar, quando necessário, a **ÁREA VERDE "A"**: que possui 7.868,85m² de área superficial, e a **ÁREA VERDE "B"**: que possui 606,86m² de área superficial, avaliadas em conjunto em R\$6.282.446,43, perfeitamente descritas e caracterizadas na Av.34, feita nesta data na matrícula 203.151, com base na planta e nos memoriais descritivos que ficam arquivados nesta serventia, não podendo nelas ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente, permanecendo a obrigação aos futuros adquirentes / proprietários das unidades integrantes do empreendimento, estendendo-se a responsabilidade aos seus herdeiros e sucessores. PROTOCOLO 446.814 DE 14/05/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/234.891 Em 13 de agosto de 2013

Pelo Instrumento Particular, datado de 22 de julho de 2013, o **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.1 e Av.3, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula**. PROTOCOLO Nº 452.743 de 25/07/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.11/234.891 Em 28 de maio de 2015

Pela escritura datada de 09 de fevereiro de 2015, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 10.475, fls. 89, **DANIEL ANGELO MARIN**, divorciado, já qualificado, **TRANSMITIU**, na forma do artigo 29 da Lei 9.514/97, a **WIEN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 18.766.227/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Bergamota, **continua na ficha 04**

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 7/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

234.891

ficha

04

São Paulo,

28 de maio de 2015

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

nº 470, apto 154-A, **OS DIREITOS DECORRENTES DO R.08**, pelo valor de R\$2.450.000,00. O título contou com a anuência das fiduciárias **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, e **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificadas. **PROTOCOLO Nº 504.180 de 21/05/2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/234.891 Em 28 de maio de 2015

Pela escritura mencionada no R.11, **WIEN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, com a anuência das credoras **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, e **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificadas, **ASSUMIU A RESPONSABILIDADE PELO PAGAMENTO** do saldo devedor decorrente do R.08, no valor de R\$1.576.457,80, pagável na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/234.891 Em 20 de junho de 2022

Pelo Instrumento Particular de 29 de abril de 2019, 1) **AMÉRICA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, e 2) **TOPÁZIO BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificadas, autorizaram o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do R.08, 11, e, Av.12, nesta matrícula. **PROTOCOLO Nº 718.072 de 27/05/2022.**

Selo: 113779331GG000977897MN225

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

CNM: 113779.2.0234891-63 - Pagina: 8/9 - PROT. 793516 - - Eduarda Lima I

CNM: 113779.2.0234891-63

matrícula
234.891ficha
04

verso

Av.14/234.891 Em 25 de outubro de 2023.

Do Mandado datado, de 22 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul-SP, extraído dos autos do processo nº 1000383-96.2015.5.02.0472, da ação de execução movida por **ALMIR FIRMINO**, CPF/MF nº 143.939.078-92, contra 1) **DOM ANGELO LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 11.498.662/0001-50, 2) **DANIEL ANGELO MARIN TRANSPORTES - EPP**, CNPJ/MF nº 05.064.627/0001-20, 3) **DOM MARCO LOGISTICA E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 04.028.689/0001-13, 4) **NESTLÉ BRASIL LTDA**, CNPJ/MF nº 60.409.075/0001-52, 5) **BUNGE ALIMENTOS S/A**, CNPJ/MF nº 84.046.101/0001-93, 6) **MARFRIG GLOBAL FOODS S.A**, CNPJ/MF nº 03.853.896/0001-40, e; 7) **ZANCHETTA ALIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 69.258.911/0005-43, verifica-se que, por decisão datada de 21/09/2023, foi declarada a INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO objetivada no R.11, desta matrícula, por fraude à referida execução, com a aplicação do art. 792, §3º do Código de Processo Civil Brasileiro. PROTOCOLO Nº 778122 de 13/10/2023.

Selo: 113779331DN004376324KL230
CNM: 113779.2.0234891-63

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/234.891 Em 19 de março de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 28 de fevereiro de 2024, expedida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Foro desta Capital, extraída dos autos do processo nº 10003839620155020472, da ação de execução movida por **ALMIR FIRMINO**, CPF/MF nº 143.939.078-92, contra **DANIEL ANGELO MARIN**, CPF/MF nº 253.880.198-29, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$80.640,00. PROTOCOLO Nº 793.516 de 28/02/2024.

Selo: 113779331NT001491215YC24D
CNM: 113779.2.0234891-63

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

CNM: 113779.2.0234891-63 - Página 9/9 - PROT. 793516 - Eduarda Lima

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.234891 - PROTOCOLO: 793516**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0234891-63

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 19/03/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

selo: 1137793C3BA001491214XU243

