

M. 202536 - Pagina: 1/4 - PROT. 721344 - - Giovanna de Oliveira,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITALmatrícula
202.536ficha
01

São Paulo,

16 de maio de 2007

IMÓVEL:- UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Avenida Sapopemba, nº 12-A, na quadra "RS", Cidade São Matheus, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 7,20m de frente para a Avenida Sapopemba; por 42,60m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a avenida; 41,10m do lado esquerdo; tendo nos fundos a largura de 7,00m, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com o prédio número 21.546; do lado esquerdo com o prédio número 13, ambos da mesma avenida; e, nos fundos com a Adutora do Rio Claro; estando localizado a 36,70m da esquina da Rua "A", e do lado esquerdo de quem da Rua "A" entra na avenida Sapopemba, em direção à Avenida 74.

PROPRIETÁRIOS:- DEUSDEDITO CARDOSO DE FARIA, brasileiro, do comércio, RG nº 1.789.964-SSP/SP, e sua mulher **EVA DE MOURA DE FARIA**, brasileira, do lar, RG nº 18.419.738-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF (comum) nº 098.174.508-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bocuituba, nº 34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 158.607, deste Registro de Imóveis, feita em 26/03/1.975.

C. CONTRIBUINTE:- 152.381.0012-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.1/202.536 Em 16 de maio de 2007

Pela escritura datada de 09 de Setembro de 1.992, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de ITAQUERA, desta Capital, livro 830, fls. 58, complementada pelo requerimento datado de 04.04.2007, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor Cr\$35.000.000,00, a **APARECIDO JOSÉ LONGUINI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 8.117.100-6-SSP/SP, CPF/MF nº 686.241.748-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José Velho Barreto, nº 218, Jardim Colonial, Itaquera.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joaquinny Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

M. 202536 - Pagina: 2/4 - PROT. 721344 - - Giovanna de Oliveira,

matrícula

202.536

ficha

01

verso

Av.2/202.536 Em 19 de setembro de 2007

Da escritura datada de 24 de Agosto de 2.007, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.457, fls. 367/370 e Certidão de Casamento expedida em 12.09.1992, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - UTINGA, de Santo André, deste Estado, extraída do termo nº 32.565, fls. 174 do livro B-109, verifica-se que APARECIDO JOSÉ LONGUINI, contraiu matrimônio aos 12.09.1992, sob o regime da comunhão parcial de bens, com EURIDICE BUCHOLCAS LIMA, a qual passou a assinar EURIDICE BUCHOLCAS LIMA LONGUINI.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/202.536 Em 19 de setembro de 2007

Pela escritura mencionada na Av.2, APARECIDO JOSÉ LONGUINI, já qualificado, assistido por sua mulher EURIDICE BUCHOLCAS LIMA LONGUINI, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 17.974.847-SSP/SP, CPF/MF nº 104.101.568-25, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$59.500,00, a RAQUEL FELISMINA NOVELLO BRAIDO, brasileira, professora, RG nº 10.694.680-SSP/SP, CPF/MF nº 004.325.158-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OLAVO ERINEU BRAIDO, brasileiro, professor, RG nº 4.927.441-7-SSP/SP, CPF/MF nº 704.291.208-00, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Carlos de Campos, nº 197, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.04/202.536 Em 17 de dezembro de 2020

Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, por solicitação da exequente, **MAGGI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 04.250.224/0001-02, nos termos do requerimento datado de 07/12/2020, em conformidade com o Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 04/11/2020, pelo Cartório da 2ª Vara Judicial da Comarca de Guaporé/RS, nos autos da ação de

(continua na ficha 02)

M. 202536 - Pagina: 3/4 - PROT. 721344 - - Giovanna de Oliveira,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
202.536ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
17 de dezembro de 2020

Execução de Título Extrajudicial do Processo nº 053/1.14.0003437-0 (CNJ: 0006995-20.2014.8.21.0053), movida **contra: 1) RODOVIÁRIO SERRAFRIO LTDA; 2) OLAVO ERINEU BRAIDO**, casado com **RAQUEL FELISMINA NOVELLO BRAIDO**, já qualificados, e outros, cujo valor da causa é de R\$45.743,21. PROTOCOLO Nº 655.207 de 17/11/2020.

Selo: 113779331FM000589207LJ20Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/202.536

Em 14 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10259, de 07/10/2021, Processo nº 1001450-69.2016.5.02.0502, de **OLAVO ERINEU BRAIDO**, CPF/MF nº 704.291.208-00. PROTOCOLO Nº 692.821 de 07/10/2021.

Selo: 113779331PH000800911KX219

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/202.536 Em 01 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 25 de junho de 2022, expedida pelo Juízo da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Itapeverica da Serra/SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (Processo nº 10004136920155020331), movida por **EDNEY MARCELINO DOMINGUES**, CPF/MF nº 379.228.208-95, contra **OLAVO ERINEU BRAIDO**, CPF/MF nº 704.291.208-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$47.000,00.- PROTOCOLO Nº 721.344 de 27/06/2022.

Selo: 113779331NU000987213PN22Z

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.202536 - PROTOCOLO: 721344**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 01/07/2022.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Auxiliar
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391LY000987211PH224

