

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**matrícula
125.209ficha
01

São Paulo, 10 de Julho de 19 91

IMÓVEL: O apartamento nº 112, localizado no 11º andar do EDI
FÍCIO SOLAR DA CANTAREIRA, situado à rua Casa Forte nº 99, no
22º Subdistrito Tucuruvi, com a área privativa real de 90,73
metros quadrados, área comum de 121,40 metros quadrados, área
total de 212,13 metros quadrados, correspondendo-lhe no ter-
reno a fração ideal de 3,8462%; esse apartamento tem direito
a duas vagas na garagem localizada no 1º e 2º subsolos, inde-
terminadas, para guarda de um veículo de passeio ou do tipo
utilitário, em cada uma, e com auxílio de manobrista. Contri-
buente nº 070.223.0253-7.

PROPRIETÁRIA: COARQ ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede
nesta Capital, à Praça Professor Resende Puech nº 43, CGC nº
62.708.532/0001-35.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 06 na matrícula nº 90354; R. 03 na ma-
trícula nº 26724; R. 03 na matrícula nº 102722; Av. 05 e R.6
na matrícula nº 102.723, todas deste Registro. A Escrevente-
habilitada, Regina Célia Scarpeli (Regina Célia Scarpeli
ni). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 01 - 125.205 - São Paulo, 10 de Julho de 1991.

TRANSMITENTE: COARQ - ARQUITETURA E CONTRUÇÃO LTDA., já qua-
lificado como proprietária. (CND do IAPAS nº 762.087, expedi-
da em 17 de janeiro de 1991, pela Região Fiscal - Pinheiros,
desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTES: SAMUEL GIORDANO DE FREITAS, brasileiro, comer-
ciante, RG nº 3.179.777-SSP/SP, CPF nº 323.227.208-87, e sua
mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, -
antes da Lei 6.515/77, NEUZA MARIA PIASON FREITAS, brasilei-
ra, do lar, RG nº 3.179.593-SSP/SP, CPF nº 763.361.158-87, -
residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Nanaú, nº 92,
aptº. 22, Água Fria.

continua no verso

Mod. 009 - 5.000 - 12/90 - PLATINA

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

125.209

ficha

01

verso

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de junho de 1991, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro 701, fls. 251/258.

VALOR: CR\$ 11.258.583,00 (Onze milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e oitenta e três cruzeiros). A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R. 02 -125.209 - São Paulo, 10 de Julho de 1991.

DEVEDORES: SAMUEL GIORDANO DE FREITAS e sua mulher NEUZA MARIA PIASON FREITAS, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., empresa pública, com sede em Brasília e Superintendência Regional nesta Capital, - CGC nº 00.360.305/0238-21.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de junho de 1991, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruví, desta Capital, livro 701, fls. 251/258.

VALOR: CR\$ 7.879.997,58 (Sete milhões, oitocentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e sete cruzeiros e cinquenta e oito centavos), pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de CR\$ 108.492,30, com juros anuais à taxa nominal de 12,00% e efetiva de 12,6825%, vencendo a primeira prestação em 30 dias a contar da data do título. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(-.-.-.-.-)

> **AV.03 - 125.209** - São Paulo, 17 de Fevereiro de 1.998.

Do instrumento particular de 15 de dezembro de 1.997, verifi

(-continua na ficha 02-)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

ficha

125.209

02

São Paulo, 17 de Fevereiro de 1998.

ca-se que a hipoteca, objeto do R.02 da presente matrícula - foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escrevente autorizada, Renata (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson Amoroso).

(-.-.-.-.-.-.-.-.-.-)

R.04 - 125.209 - São Paulo, 17 de Fevereiro de 1.998.

TRANSMITENTES: SAMUEL GIORDANO DE FREITAS, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei - 6.515/77, empresário, RG. nº 3.179.777-SSP/SP, CIC. nº 323.227.208-87, e sua mulher NEUZA MARIA PIASON DE FREITAS, brasileira, do lar, RG nº 3.179.593-SSP/SP, CIC nº 763.361.158-87, residentes e domiciliados na Rua Ismael Neri nº 231, Tucuruvi, nesta Capital.

ADQUIRENTES: ANA PAULA RICCI BOREJO, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, administradora, RG nº 20.215.370-SSP/SP, CIC nº .. 148.175.298-73, e seu marido SERGIO RICARDO BOREJO, brasileiro, economista, RG nº 14.987.454-6-SSP/SP, CIC nº 116.871.248-33, residentes e domiciliados na Rua Casa Forte, 99, aptº 112, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de dezembro de 1997.

VALOR: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). A Escrevente autorizada, Renata (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson (Nelson Amoroso).

(-.-.-.-.-.-.-.-.-.-)

R.05 - 125.209 - São Paulo, 17 de Fevereiro de 1998.

DEVEDORES: ANA PAULA RICCI BOREJO e seu marido SERGIO RICARDO BOREJO, já qualificados anteriormente.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor .. Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CGC nº- (continua no verso)

MOD. 009 - 5.000 - 10/97 - PLATINA

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula

125.209

ficha

02

verso

00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Hipoteca.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 15 de Dezembro de 1.997.

VALOR: R\$ 44.897,81 (Quarenta e quatro mil, oitocentos e noventa e sete reais e oitenta e um centavos), pagáveis na forma constante do título, por meio de 96 prestações mensais, e consecutivas, com prazo máximo de renegociação de 252 meses, sendo de R\$ 802,96 o valor da primeira prestação, com taxa de juros anuais nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, - Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação após trinta dias da data do título. A Escrevente - autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

(.....)

Av.06 - 125.209 - São Paulo, 26 de Fevereiro de 1999.

Do instrumento particular de 09 de dezembro de 1998, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.05 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. A Escrevente autorizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.07 - 125.209 - São Paulo, 26 de Fevereiro de 1999.

TRANSMITENTES: ANA PAULA RICCI BOREJO, brasileira, administradora, RG nº 20.215.370-SSP/SP, e CPF/MF número 148.175.298-73, e seu marido SERGIO RICARDO BOREJO, brasileiro, economista, RG nº 14.987.454-6-SSP/SP, CPF/MF nº 116.871.248-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Casa Forte, nº 99, apto

(continua na ficha 03)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula	folha
125.209	03

São Paulo, 26 de Fevereiro de 1999.

112.

ADQUIRENTE: JOSÉ ABDALA, brasileiro, do comércio, RG número 3.312.340-SSP/SP, CPF/MF nº 057.899.238-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LIDIA MARIA FERNANDES ABDALA, brasileira, do lar, RG número 4.866.923-SSP/SP, CPF/MF nº 156.873.578-23, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, nº 464, aptº 151.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de fevereiro de 1999, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 907, páginas 239/244.

VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.08 - 125.209 - São Paulo, 15 de maio de 2006.

NÚ-PROPRIETÁRIO: JOSÉ ABDALA, brasileiro, do comércio, RG nº 3.312.340-SSP/SP, CPF nº 057.899.238-87, e sua mulher, LÍDIA MARIA FERNANDES ABDALA, brasileira, do lar, RG nº 4.866.923-SSP/SP, CPF nº 156.873.578-23, casados em 09 de agosto de 1973, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Capitão Alberto Mendess Júnio, nº 464, apartamento 151, nesta Capital.

USUFRUTUÁRIOS: DOMINGOS ANTONIO JEREMIAS, português, do comércio, RNE nº W033.185-E-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 288.377.898-15, e sua mulher, GUILHERMINA BERTILDE FERREIRA

Continua no Verso

Mod. 009 - 20.000 - 12/97 - PLATINA

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

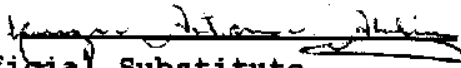
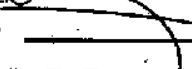
Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO - 26/11/2021 10:37 PROTOCOLO: SPH21110075092D

matricula	licha
125.209	003

DIAS, portuguesa, do lar, RNE n° V-033.184-G-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 231.830.668-07, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Casa Forte n° 99, apartamento n° 122, nesta Capital.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de março de 2006, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2764, páginas 251/254.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Esclarecendo que em caso de falecimento de um dos usufrutuários, a parte do extinto acrescerá à do sobrevivente. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

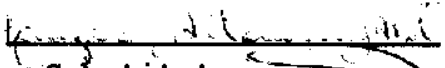
R.09 - 125.209 - São Paulo, 15 de maio de 2006.

TRANSMITENTES: JOSÉ ABDALA, e sua mulher, LÍDIA MARIA FERNANDES ABDALA, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS, português, divorciado, do comércio, RNE n° W-400.884-M-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 012.097.488-60, residente e domiciliado na Avenida General Ataliba Leonel n° 1553, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de março de 2006, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2764, páginas 251/254.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O registro refere-se a nua propriedade do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registadores.onr.org.br

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

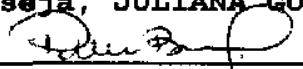
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
125.209

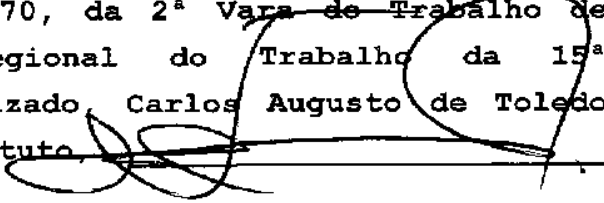
FICHA
004

São Paulo, 19 de Julho de 2006

Av.10 - 125.209 - São Paulo, 19 de julho de 2006.

Nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 23 de maio de 2006, das Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1298, páginas 023/024, devidamente registrada sob nº 11.974 no Livro Três deste Registro, instruída com certidão de casamento extraída em 21 de junho de 2006, do termo nº 11473, livro B nº 0068, às fls.075, pelo Oficial de Registro Civil do 47º Subdistrito Vila Guilherme, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que no dia 21 de junho de 2006, JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS casou-se com JULIANA GUIMARÃES RODRIGUES, sob o regime da separação absoluta de bens, continuando a contraente a usar o mesmo nome, ou seja, JULIANA GUIMARÃES RODRIGUES. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 125.209 - São Paulo, 3 de setembro de 2018.

Do comunicado nº 201808.2818.00589646-IA-930, emitido em 28 de agosto de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00015329720135150070, da 2ª Vara de Trabalho de Catanduva/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO - 26/11/2021 10:37 PROTOCOLO: SPH21110075092D

MATRÍCULA

125.209

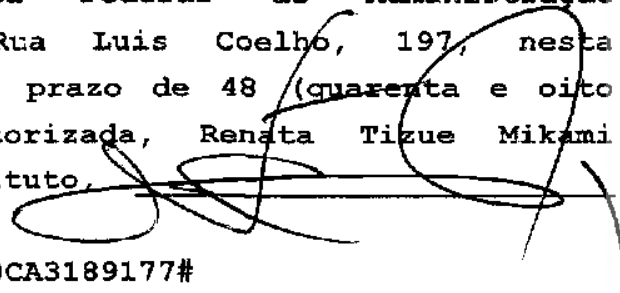
FICHA

004

#MD5:8AF964D4E6D07BA83754C9A339420F80#

R.12 - 125.209 - São Paulo, 1 de fevereiro de 2019.

(prenotação n°. 846.333 - 03/01/2019).

Por Ofício de 21 de dezembro de 2018, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Delegação de Competência DERPF - São Paulo/SP, extraído do processo n° 19515.720583/2018-54 foi determinado o ARROLAMENTO de bens e direitos nos termos do parágrafo 5° do artigo 64, da Lei n° 9.532, de 10 de dezembro de 1997, do contribuinte JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF. n° 012.097.488-60, referente ao imóvel da presente matrícula, constante da Relação de Bens e Direitos Arrolados - requisição eletrônica n° 18.00.02.47.49, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens, ou direitos sobre o referido imóvel, deverá ser comunicada por essa Serventia a Secretaria da Receita Federal de Administração Tributária, situado na Rua Luis Coelho, 197, nesta Capital, CEP 01309-001, no prazo de 48 (quarenta e oito horas). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E205534D962AF75B02CC200CA3189177#

Av.13 - 125.209 - São Paulo, 24 de abril de 2019.

Do comunicado n° 201904.1112.00769477-IA-320, emitido em 11 de abril de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
125.209

FICHA
005

São Paulo, 24 de Abril de 2019

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSÉ ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00109262120155150083, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000159778195)

#MD5:25F7437DEF3C35A7FB850BE9FCFD38B1#

Av.14 - 125.209 - São Paulo, 14 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 882.132 - 25/03/2020

Por Certidão eletrônica PH000313834 passada em 09 de abril de 2020 (16:45:51) emitida por Roberto Justo Fernandes da 3ª Vara do Trabalho da Zona Sul, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000725-25.2017, que a autora FABIANA DA SILVA TRAJANO, CPF nº 460.524.258-90, move contra o réu JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 15.605,73 (quinze mil, seiscentos e cinco reais e setenta e três centavos), sendo nomeado depositário Jose Alberto Dias Jeremias. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua no Verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
125.209

FICHA
005
VERSO

111252321000000042659820W)

#MD5:F95C8E484E121E60144735F354EC8014#

Av.15 - 125.209 - São Paulo, 15 de julho de 2020.

PROT. INDISP. 202007.0712.01216773-IA-990 - 07/07/2020

Do comunicado nº 202007.0712.01216773-IA-990, emitido em 07 de julho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10004963220165020014, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000048291320W)

#MD5:6FFE1220A8E0BBF84DB06774F0D45B60#

Av.16 - 125.209 - São Paulo, 14 de outubro de 2020.

PROT. INDISP. 202010.0908.01348321-IA-830 - 09/10/2020

Do comunicado nº 202010.0908.01348321-IA-830, emitido em 09 de outubro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003308120165020084, do Grupo Auxiliar de

Continua na ficha 006

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
125.209

FICHA
006

São Paulo, 14 de Outubro de 2020

Execução e Pesquisa Patrimonial Gaupp/SP, Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente
autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523J40000000562612207)
#MD5:24DF0366D7AC1A701162FEE8D9BE0848#

Av.17 - 125.209 - São Paulo, 19 de março de 2021.

PROT. INDISP. 202103.1516.01530545-IA-830 - 16/03/2021

Do comunicado nº 202103.1516.01530545-IA-830, emitido em
15 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de
Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São
Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE
ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com
seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos
autos nº 10007252520175020703, da 3ª Vara do Trabalho de
São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª
Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório
Falcão. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523J4000000069676221N)

#MD5:F05E3AA28A6C51286924FB64408E5477#

Av.18 - 125.209 - São Paulo, 22 de março de 2021.

PROT. INDISP. 202103.1517.01530810-IA-509 - 16/03/2021

Do comunicado nº 202103.1517.01530810-IA-509, emitido em
15 de março de 2021, pela Central de Indisponibilidade,
nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de

Continua no Verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

125.209

FICHA

006

VERSO

Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF: 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002882420165020022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000069860821N) #MD5:4C27FFC4FE5243C4E58C4B051524EADB#

Av.19 - 125.209 - São Paulo, 23 de abril de 2021.

PROT. INDISP. 202104.1915.01585111-IA-080 - 20/04/2021

Do comunicado nº 202104.1915.01585111-IA-080, emitido em 19 de abril de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10019022720165020002, do Grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do trabalho 2ª região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J40000000726571215) #MD5:C07042B5AC15E5A650B215DCAD03BA55#

Av.20 - 125.209 - São Paulo, 7 de julho de 2021.

Continua na ficha 007

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
125.209FICHA
007

São Paulo, 07 de Julho de 2021

PRENOTAÇÃO nº. 924.941 - 01/07/2021

Por Certidão eletrônica PH000373551 passada em 30 de junho de 2021 (06:38:53) emitida por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000330-81.2016.5.02.0084, que a autora MARILIA ULLIAN PEREZ, CPF nº 317.236.178-06, move contra o réu JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 24.961,03 (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e um reais e três centavos), sendo nomeado depositário Jose Alberto Dias Jeremias. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 18/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000795478211)

#MD5:265593605D292733F78A9132EC2D178D#

Av.21 - 125.209 - São Paulo, 24 de setembro de 2021.

PROT. INDISP. 202109.1416.01817028-IA-020 - 14/09/2021

Do comunicado nº 202109.1416.01817028-IA-020, emitido em 14 de setembro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF: 012.097.488-60, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão

Continua no Verso

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO - 26/11/2021 10:37 PROTOCOLO: SPH21110075092D

MATRÍCULA

125.209

FICHA

007

VERSO

proferida nos autos nº 10000174220175020713, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J40000000870293210)

#MD5:ADCF69BFACAD982F90B640E19209AFC4#

Av.22 - 125.209 - São Paulo, 28 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 932.562 - 01/09/2021

RÉU: JOSE ALBERTO DIAS JEREMIAS, CPF nº 012.097.488-60, Rua Sardinha da Silveira, 223, Jardim Franca, nesta Capital.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 20 de maio 2021, assinado eletronicamente por Alexandre Pereira por ordem da MMª. Juíza Federal Doutora Adriana Pileggi de Soveral, da 11ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Capital e Auto de Penhora datado de 04 de agosto de 2021, extraído dos autos da Execução Fiscal - processo nº 0011472-95.2016.4.03.6182, movida pela autora contra o réu, sendo nomeado depositário Jose Alberto Dias Jeremias.

VALOR: R\$ 104.989,31 (cento e quatro mil, novecentos e oitenta e nove reais, e trinta e um centavos) em 18/11/2020. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial

Continua na ficha 008

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

125.209

FICHA

008

São Paulo, 28 de Setembro de 2021

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000871057211)

#MD5:E5904D8EAED144FEBB5BE7BE7B329A8C#

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 23/11/2021, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 26/11/2021. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar

São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

I S E N T OD EC U S T A SSelo Digital 1112523C3000000092390521D consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO - 26/11/2021 10:37 PROTOCOLO: SPH21110075092D