

CNM 120287.2.0006851-86

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matrícula
- 6 851 -

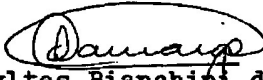
ficha
- 01 -

Piedade, 17 de --junho-- de 1983.

Imóvel: Uma parte de seis alqueires e três quartos de alqueire de terra, situada no bairro do Claro, município de Tapiraí, desta Comarca, que divide e confronta pela forma seguinte: " com Ykuoki Yamamoto, com Iguel Russo, com Hirotochi Saito e com propriedade de Saturu Hirata". - **Denominação do imóvel:** " Sítio Bela Vista ". - **Cadastrado no INCRA, sob nº 637 084 001 279, com a área total de 15,7, mod. fiscal 16,0, nº mod. fiscais 0,60, FMP. 15,0..**

Proprietário: TSUTOMO HIRATA, RG. nº 3 759 827, Dops., Sp., japonês do comércio, casado com d. Hissa Hirata, RG. nº 15 885 006, Sp., do lar, brasileira, portadores em comum do Cic. nº 106 968 228-49, residentes e domiciliados à rua Joaquim Lapas Veigas, nº 8, em Osasco, neste Estado.

Registro anterior: Transcrição nº 13 163, fls. 47 do livro 3-N., --deste Cartório.

A Escrevente Autorizada,  (Myltes Bianchini de Camargo).

Emls. 400,00 - S.Est. 80,00 - Tasj. 80,00 -Total: R\$560,00.

R. 1/6851, em 17 de junho de 1983.

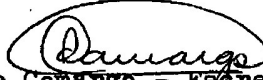
Título: Venda e Compra.

Transmitentes: Tsutomo Hirata e s/m. d. Hissa Hirata, acima qualificados.

Adquirentes: MICHIO YAMAMOTO, portador da carteira de identidade para estrangeiro RG. nº 216 705, Dops., Sp., japonês, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, com d. Yoshico Yamamoto, brasileira, residente e domiciliado à rua Francisco Iasi, nº 166, Pinheiros, S.Paulo, Capital, e, CARLOS TOSSHIHIRO TOMO, RG. nº 3 680 361, Sp., e, Cic. nº 163 --digo, Cic. nº 561 163 148-72, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, com d. Kimiko Tomo, brasileira, residente e domiciliado à rua Maria Eliza, nº 42, Santana, São Paulo, Capital, sendo que, o adquirente Michio Yamamoto, é portador do Cic. nº 613 304 938-34.

Forma do título: Escritura de 13 de maio de 1983, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do município de Tapiraí, livro nº 30, fls. 84.

Valor: R\$1.200.000,00.

Registrado por:  (Myltes Bianchini de Camargo - Escrevente Autorizada -).

Emls.7.920,00 -S.Est.1.584,00 - Tasj.1.584,00 - Total:R\$11.088,00.

R. 2/6851, em 05 de Novembro de 1.986. (Reg. ant. nº 1).

Título: Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca.

Objeto: O imóvel constante da presente matrícula.

Transmitentes: 1) Michio Yamamoto, portador da carteira de identidade para estrangeiros R.G. nº 216.705 do Dops. de São Paulo, japonês, e sua mulher d. Yoshico Yamamoto, R.G. nº 2.759.601-SSP-SP., do lar, brasileira, ele do comércio, portadores em comum do CIC. nº 613.304.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFW-CEG6K-5Z5YG-XJUKC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 120287.2.0006851-86

Valide aqui
este documento

matricula

- 6.851 -

ficha

- 1 -

VERSO

613.304.938/34, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, no Cartório do 38º Subdistrito Aclimação -São Paulo-Capital, em data de 16.04.1.953, conforme termo nº 2.561, às fls. 4vº do Livro B-9, residentes e domiciliados à Rua Francisco Iasi, nº 166-Pinheiros-São Paulo-Capital, e, 2) Carlos Tosshihiro Tomo, RG. nº 3.680.361-SSP-SP., do comércio e sua mulher d. Kimiko Tomo, RG. nº 4.491.994-SSP-SP., do lar, ambos brasileiros, portadores em comum do CIC. nº 561.163.148/72, casados no regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, no Cartório do 23º Subdistrito Casa Verde-São Paulo-Capital, em data de 26 de julho de 1975, conforme termo nº 19.842, fls. 248 do Lº B-65, residentes e domiciliados à Rua Maria Eliza, nº 42-Santana-São Paulo-Capital, todos representados por seu procurador sr. Yoshie Sato, RG. nº 1.782.775-SSP-SP., brasileiro, motorista, casado, residente e domiciliado à Rua Joaquim dos Reis, nº 40, na cidade de Tapiraí.

Adquirentes: VALTER COELHO MOURA, RG. nº 13.580.247-SSP-SP., programador de materiais, e sua mulher d. SANDRA REGINA DE PAULA MOURA, R.G. nº 15.809.178-SSP-SP., do lar, ambos brasileiros, portadores em comum do CIC. nº 012.906.788/12, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, no Cartório do 18º Subdistrito-Ipiranga-São Paulo-Capital, termo nº 1.915, fls. 125 do Lº nº 7-Aux., residentes e domiciliados à Rua 1.822, nº 1.357-Ipiranga-São Paulo-Capital; SERGIO DE PAULA, R.G. nº 7.471.795-SSP-SP. e CIC. nº 003.062.128/38, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua 1.822, nº 1.355-Ipiranga-São Paulo-Capital, e, PAULO TADEU UMEKI, R.G. nº 10.408.932-SSP-SP., auditor e sua mulher d. SOLANGE APARECIDA DE PAULA UMEKI, RG. nº 11.125.477-SSP-SP., e sua mulher, digo, ela do lar, ambos brasileiros, portadores em comum do CIC. nº 004.313.568/40, casados no regime da comunhão universal de bens posteriormente à Lei nº 6.515/77, no Cartório do 18º Subdistrito-Ipiranga-São Paulo-Capital, em data de 16 de junho de 1.979, conforme termo nº 5.988, fls. 15 do Lº B-4, com Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.039 do Livro nº 3- Registro Auxiliar, no Sexto - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, residentes e domiciliados à Rua Leo de Moraes, nº 231, aptº 61-B, Vila das Mercês-São Paulo-Capital.

Forma do Título: Escritura de 16 de Agosto de 1.985, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos, do Município de Tapiraí, no Livro nº 35, fls. 47/49.

Valor: Cz\$- 16.500,00.

Condições: Não constam.

Registrado por:

(Jesus Alan Godinho - Escrevente Autorizado).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cz\$- 351,90. Est. Cz\$- 95,01. Tasj.Cz\$- 70,38.Total:Cz\$- 517,29.

R. 3/6.851, em 05 de Novembro de 1.986.

Ônus: -

CONTINUA NA FICHA Nº 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFW-CEG6K-5Z5YG-XJUKC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 120287.2.0006851-86

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

matrícula
- 6.851 -ficha
- 2 -

Piedade, 05 de Novembro de 19 86.

Ônus: Primeira e Especial Hipoteca.Devedores: Valter Coelho Moura e sua mulher d. Sandra Regina de Paula Moura; Sergio de Paula, e, Paulo Tadeu Umeki e sua mulher d. Solange Aparecida de Paula Umeki, retro qualificados.Credores: MICHIO YAMAMOTO e sua mulher d. YOSHICO YAMAMOTO, e, CARLOS TOSSHIHIRO TOMO e sua mulher d. KIMIKO TOMO, já qualificados nesta matrícula.Forma do Título: Escritura de 16 de Agosto de 1.985, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos, do Município de Tapiraí, no Livro nº 35, fls. 47/49.Valor: Cz\$- 16.500,00, pagável em 11 (onze) parcelas iguais, mensais e consecutivas, no valor de Cz\$- 1.500,00, sendo a primeira com vencimento para o dia 30 de Setembro de 1.985.

Registrado por:

(Jesus Alan Godinho - Escrevente Autorizado).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cz\$- 351,90. Est. Cz\$- 95,01. Tasj. Cz\$- 70,38.Total:Cz\$- 517,29.

Av. 4/6.851, em 05 de Novembro de 1.986.

Fica cancelado o registro hipotecário nº 3 (três), retro e supra relatado, em virtude de quitação dada pelos credores aos devedores, da quantia total de Cz\$- 16.500,00, nos termos do "Termo de Quitação" datado de 21 de Outubro de 1.986, arquivado hoje, neste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Jesus Alan Godinho).

O Oficial,

(Paulo Gomes Abreu).

Emls.Cz\$- 7,00. Est.Cz\$-1,89. Tasj.Cz\$- 1,40. Total: Cz\$- 10,29.

Av. 5/6.851, em 22 de Junho de 1.994.-

Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura a seguir registrada, instruída com cópias reprográficas autenticadas dos Cartões de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, no sentido de ficar constando que, Sandra Regina de Paula e Solange Aparecida de Paula Umeki, atualmente encontram-se cadastradas no CPF/MF. sob nºs 043.128.388-52 e 014.204.628-06, respectivamente.

Averbado por:

(Marcos Alves Monteiro - Escrevente).-

O Oficial Interino,

(Levy Bueno de Camargo).-

Emls.CR\$-2.284,00. S.Est.CR\$-616,68. Tasj.CR\$-456,80. Total-CR\$-3.357,48.-

R. 6/6.851, em 22 de Junho de 1.994.-

(reg. ant. nº 2).

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada em 20 de Junho de 1.994, no 1º Cartório -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFW-CEG6K-5Z5YG-XJUKC

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

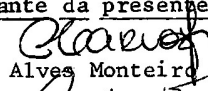
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFW-CEG6K-5Z5YG-XJUKC>

matricula
- 6.851 -

ficha
- 2 -

VERSO

(Cartório) de Notas desta cidade, às fls. 005 à 006verso do Livro nº 199, os pro--
prietários: 1) Sandra Regina de Paula Moura e seu marido Valter Coelho Moura; 2) -
Sérgio de Paula; e, 3) Solange Aparecida de Paula Umeki e seu marido Paulo Tadeu U
meki, todos já qualificados, transmitiram ao sr. ALFREDO KAZUHIDE TAKEDA, brasilei
ro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade-RG. nº 14.682.996-
SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 046.074.868-84, casado sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com Helena Akemi Takeda (
brasileira, agente de viagens, RG. nº 15.583.585-3-SSP/SP., CPF/MF. nº 060.791.338
06), residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP., à Rua Papari, nº 208, Vi-
la Carrão, pela importância de CR\$-17.000.000,00 (dezessete milhões de cruzeiros -
reais), o imóvel constante da presente matrícula. Valor venal: CR\$-2.445.983,37.

Registrado por: 
(Marcos Alves Monteiro - Escrevente).-

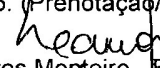
O Oficial Interino, 
(Leirio Bueno de Camargo).-

Emls. CR\$-243.718,00. S. Est. CR\$-65.803,86. Tasj. CR\$-48.743,60. Total. CR\$-358.265,46.-

R. 7/6.851, em 30 de novembro de 2001.

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 26 de outubro de 2001, no Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos deste município e comarca, às fls. 134/136 do livro n. 216, os
proprietários (R.6) transmitiram a LUCIANO TRIBUTINO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador
da cédula de identidade-RG. n. 20.176.742-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o n. 055.864.338-85,
casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com Sueli
Moreira do Prado da Silva, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade-RG. n.
17.540.199-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o n. 113.445.848-70, residentes e domiciliados na
cidade de São Paulo-SP. à Rua Itajuibe, n. 748, Bairro Camargo Velho, Itaim Paulista, pela
importância de R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais), o imóvel constante da presente matrícula.
- Valor venal: R\$ 18.496,66. (Prenotação/Microfilme n. 68973-08.11.2001/1095).

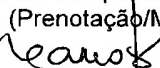
Registrado por: 
(Marcos Alves Monteiro - Escrevente)

Ao Cartório: R\$ 243,40 / Ao Estado: R\$ 77,89 / À Cart. Prev.: R\$ 48,68 / TOTAL: R\$ 369,97.

AV. 8/6.851, em 30 de novembro de 2001.

CADASTRO E DENOMINAÇÃO

Procede-se a presente nos termos da autorização contida na escritura registrada sob o n. 07 (sete),
nesta e constar que: a) o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado perante o INCRA. sob o n.
637.084.001.279-8, com a área total de 15,7 ha. - módulo rural: 16,4 ha. - n. de módulos rurais: 0,96 -
módulo fiscal: 16,0 ha. - n. de módulos fiscais: 0,98 - fração mínima de parcelamento: 3,0 ha.,
conforme faz prova o certificado de cadastro de imóvel rural-CCIR., expedido em 04/09/2001, por
aquele órgão, relativo aos exercícios de 1998/1999, com a taxa de serviços cadastrais devidamente
recolhida e, b) por decisão do comprador o referido imóvel passou a denominar-se "SÍTIO NOSSA
SENHORA APARECIDA". (Prenotação/Microfilme n. 68973-08.11.2001/1095).

Averbado por: 
(Marcos Alves Monteiro - Escrevente).

Ao Cartório: R\$ 6,50 / Ao Estado: R\$ 2,08 / À Cart. Prev.: R\$ 1,08 / TOTAL: R\$ 9,88.

AV.9/6.851, em 11 de maio de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n.
202005.0609.01137615-IA-990, expedido aos 06 de maio de 2020, pelo TRIBUNAL SUPERIOR DO
TRABALHO, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, nos autos do Processo n.
10011255520165020321, promovida pela SECRETARIA DO JUIZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO
contra SUELI MOREIRA DO PRADO (R.7), inscrita no CPF/MF sob o n. 113.445.848-70, para
constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens em nome da proprietária Sueli Moreira
do Prado da Silva no imóvel constante da presente matrícula. Selo Digital:
1202873E10000000016875202. (Prenotação/Microfilme n. 104768-06.05.2020/5575).

Continua na ficha n.º

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 120287.2.0006851-86
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula
- 6.851 -

Ficha
- 3 -

Piedade, 11 de maio de 2020



O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV.10/6.851, em 12 de junho de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000518135, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 05/06/2024, pelo Escrivão/Diretor, Ednei Paulo Conforto, da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Ação de Execução Trabalhista (Ordem: 1001125-55.2016.5.02.0321), exequente: RUBENS SOUZA BRESSA, inscrito no CPF/MF sob o n. 306.011.898-17, executados: 1) Anna Ka Cabelo e Estetica Ltda-EPP, inscrita no CNPJ sob n. 17.129.893/0001-72; 2) Cor, Luz e Beleza Eireli-ME, inscrita no CNPJ sob n. 23.469714/0001-49, 3) Aldeia da Beleza Eireli-EPP, inscrita no CNPJ sob n. 20.277.655/0001-19, e 4) **SUELI MOREIRA DO PRADO (R.7)**, *foi determinada a penhora em favor da autora, sobre o imóvel constante da presente matrícula*, para a cobrança do crédito de R\$ 106.580,39 (cento e seis mil, quinhentos e oitenta reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário Sueli Moreira do Prado. Selo Digital: 1202873E10000000073470243. (Prenotação/Microfilme n. 111190-05.06.2024/6569).

Averbado por:

(Yasmin Crivelari Nascimento) Escrevente Substituta.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC.FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

GUIA DE RECOLHIMENTO: 111

PROTOCOLO N.º 94425

Selo Digital 1202873E30000000073601242

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.

Piedade, sexta-feira, 14 de junho de 2024:



Yasmin Crivelari Nascimento
Escrevente Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br, sem intermediários.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFW-CEG6K-5Z5YG-XJUKC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CNS - 12.028-7

SSEL

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDWFw-CEG6K-5Z5YG-XJUKC>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

