

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatricula
115.080ficha
01

São Paulo, 17 de janeiro de 1989

IMÓVEL: O apartamento nº 191, localizado no 19º andar e quatro vagas de garagem de nº 19, localizadas duas no 1º subsolo e duas no 2º subsolo do "EDIFÍCIO IMPERIAL PARK", sito à rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, --- sendo o apartamento tipo duplex e possui uma área privativa de 460,37 metros quadrados, a área comum de garagem de 134,72 metros quadrados, área comum de unidade de 176,82 metros quadrados, e a área total de 771,91 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas de uso --- comum do condomínio de 7,9876%. Contribuinte nº 300.043.0207-6

PROPRIETÁRIOS: CLOVIS SCRIPOLLITI (RG nº 838.215-SSP/SP CIC - nº 004.806.308-87), industrial e sua mulher MARIA HELENA MORAES SCRIPILLITI, (RG nº 964.890-SSP/SP e mesmo CIC), do lar brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Alaska, nº 47, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.22, Av.32 e R.33 na matrícula nº 51.329, neste Registro. O Escrevente Habilitado, (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 01 - 115.080 - São Paulo, 17 de janeiro de 1989.

DOADORES: CLOVIS SCRIPILLITI, e sua mulher MARIA HELENA MORAES SCRIPILLITI, já qualificados.

DONATÁRIO: CLOVIS ERMINIO DE MORAES SCRIPILLITI, (RG nº 5.584 184-SSP/SP, CIC nº 023.290.828-19), industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a promulgação da Lei nº 6.515/77, com MARCIA BOSSA GRAÇA SCRIPILLITI, (RG nº 12.747.991-SSP/SP e mesmo CIC), do lar, brasileiros, residente e domiciliado à rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, aptº 191, nesta Capital.

continua no verso



matricula

115.080

ficha

01

VOTO

TITULO: Doação.FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de janeiro de 1989, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.755, fls. 251.VALOR: CZ\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de cruzados). O Escrevente Habilitado, _____ (Altejur Bulgareli)
O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

.....

R. 02 - 115.080 - São Paulo, 17 de janeiro de 1989.NÚ-PROPRIETÁRIO: CLOVIS ERMINIO DE MORAES SCRIPILLITI, casado com MARCIA BOSSA GRAÇA SCRIPILLITI, já qualificados.USUFRUTUÁRIOS: CLOVIS SCRIPILLITI, e sua mulher MARIA HELENA-MORAES SCRIPILLITI, já qualificados.TITULO: Usufruto.FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de dezembro de 1988, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.755, fls. 251.VALOR: CZ\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de cruzados). O usufruto é vitalício, com a condição de, em falecendo um dos usufrutuários, ao sobrevivente se acrescerá seu quinhão. O Escrevente Habilitado, _____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, _____ (Nelson Amoroso).

.....

AV. 03 - 115.080 - São Paulo, 17 de janeiro de 1989.

Da escritura de 26 de dezembro de 1988, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.755, fls. 251, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado pelas cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade. O Escrevente Habilitado,

_____ (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior
_____ (Nelson Amoroso).

.....

Av. 04 - 115.080 - São Paulo, 29 de julho de 1.994.Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo nº 213, da lei 6.015/73, para constar que
Continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

115.080

ficha

02

São Paulo, 29 de Julho de 1994.

a) o nome correto do proprietário é CLOVIS SCRIPILLITI; b) o nome correto do donatario e nú-proprietario é CLOVIS ERMIRIO DE MORAES SCRIPILLITI; c) a forma correta da forma do título é "Escritura de 26 de dezembro de 1.988, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1755, fls 251; e não como constou da matrícula. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

Av.05 - 115.080 - São Paulo, 29 de julho de 1.994.

Da escritura de 06 de janeiro de 1.993, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 2.146, fls 06, apresentada a registro por certidão passada em 27 de julho de 1.994, consta que os usufrutuários, CLOVIS SCRIPILLITI e sua mulher MARIA HELENA DE MORAES SCRIPILLITI, renunciaram ao usufruto objeto do R.02 da presente matrícula, bem como autorizaram o cancelamento das cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, averbada sob nº 03, da presente matrícula, ficando em consequência referido registro e averbação cancelados. O Escrevente habilitado, (Altejur Bulgareli). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.06 - 115.080: - São Paulo, 16 de dezembro de 2.005.

TRANSMITENTES: CLOVIS ERMIRIO DE MORAES SCRIPILLITI, brasileiro, industrial, RG nº 5.584.184-SSP-SP, CPF nº 023.290.828-19, e sua mulher, MÁRCIA BOSSA GRAÇA SCRIPILLITI, brasileira, do lar, RG nº 12.747.991-SSP-SP, CPF nº 023.290.828-19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 573, apto. 191.

ADQUIRENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A., com sede

Continua no Verso

Mod. 009 - 5.000 - 3/94 - PLATINA



matrícula

115.080

ficha

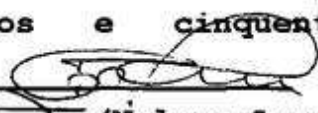
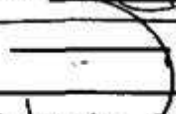
002

verso

nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.048, 15º andar, CNPJ nº 07.450.604/0001-89.

TÍTULO: Dação em Pagamento

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de dezembro de 2.005, do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 2906, Fls.013.

VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 115.080 - São Paulo, 15 de maio de 2018.

(prenotação nº. 825.639 - 23/04/2018).

RÉ: YORKEK TUBOS E CONEXÕES LTDA - ME, CNPJ nº 04.191.310/0001-91, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, decretado nos termos da r.decisão proferida em 28 de fevereiro de 2018, fls.304 dos autos desta Execução.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO IMPERIAL PARK, CNPJ nº 54.332.522/0001-74.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000207755 passada em 20 de abril de 2018 (14:43:30) emitida por Adriana Ferreira Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário da 12ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1046728-23.2016.8.26.0002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Yorkex Tubos e Conexões Ltda-ME.

VALOR: R\$ 171.661,60 (cento e setenta e um mil, seiscentos e sessenta e um reais e sessenta centavos). A

Continua na ficha 003



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**MATRÍCULA
115.080FICHA
003**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

São Paulo, 15 de Maio de 2018

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:92147A7D891765CF0B81FF4C40D593EF#

Av.8 - 115.080 - São Paulo, 26 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 837.368 - 14/09/2018).

Da Carta de Sentença passada em 11 de abril de 2018, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr Marcio Teixeira Laranjo, da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos Autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - OBRIGAÇÕES, Processo nº 0029756-89.2016.8.26.0100, verifica-se que o adquirente BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, teve sua denominação social alterada para CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL), BANCO MULTIPLO S/A., conforme prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de setembro de 2015, registrada em 16 de novembro de 2015, sob nº 509.119/15-3, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.9 - 115.080 - São Paulo, 26 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 837.368 - 14/09/2018).

TRANSMITENTE: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL), BANCO MULTIPLO S/A., atual denominação de BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, andares 1º ao 5º, Itaim Bibi.

Continua no Verso



MATRÍCULA

115.080

FICHA

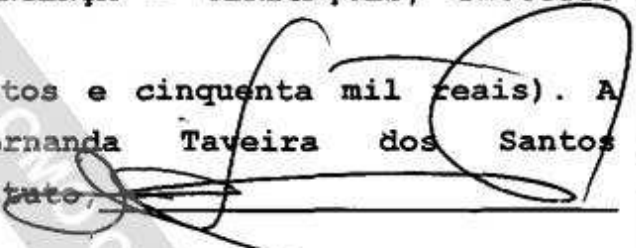
003

VERSO

ADQUIRENTE: YORKEK TUBOS E CONEXÕES LTDA, CNPJ n° 04.191.310/0001-91, com endereço na Avenida Presidente Wilson n° 2045, Mooca, ou Rua Araribóia n° 276, sala 2, Mooca, nesta Capital.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por Sentença de 20 de abril de 2016, transitada em julgado em 18 de maio de 2016.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença passada em 11 de abril de 2018, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr Marcio Teixeira Laranjo, da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos Autos de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - OBRIGAÇÕES, Processo n° 0029756-89.2016.8.26.0100.

VALOR: R\$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:792C1EED0DD0CBFD1243D6779973E438#

Av.10 - 115.080 - São Paulo, 29 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 856.668 - 15/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000266093 passada em 14 de maio de 2019 (18:37:30) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0029756-89.2016.8.26.0100, que a autora CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ n° 07.450.604/0001-89, move contra a ré YORKEK TUBOS E CONEXÕES LTDA, CNPJ n° 04.191.310/0001-91, verifica-se que foi determinada a

Continua na ficha 004



**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

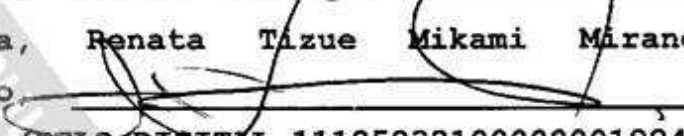
MATRÍCULA

115.080

FICHA

004

São Paulo, 29 de Maio de 2019

PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 275.191,04 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e um reais e quatro centavos), sendo nomeada depositária Yorkex Tubos e Conexões Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000018844219N)

#MD5:6B823993C173CE6856803AE4B7498C9F#



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 21:16:24



Assinado eletronicamente por: VANDERLEY SANTOS DA COSTA - 07/12/2021 23:04:14 - db5eba8
<https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21120723033194400000102192826>
Número do processo: 0015900-85.2008.5.02.0026
Número do documento: 21120723033194400000102192826

ID. db5eba8 - Pág. 8