



Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 1 de 12

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

**CNM: 112540.2.0161254-94**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**161.254**ficha  
**01****Guarulhos, 30 de julho de 2019.**

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 29, da quadra "A.D", na Vila Progresso, em Guarulhos – SP, medindo 10,00m de frente para a Rua Josefina, igual metragem na linha dos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, com os lotes 03, 04 e 30 (Matrículas 22.025, 22.026 e 36.012, inscrições cadastrais 083.72.70.0225.01.001 a 01.014), do lado esquerdo com o lote 28 (Matrícula 150.157, inscrição cadastral 083.72.0335.00.000) e nos fundos com os lotes 11, 12 e 13 (inscrições cadastrais 083.72.70.0073.01.001 a 01.036), encerrando a área de 500,00m<sup>2</sup>.

**INSCRIÇÕES CADASTRAIS:** 083.72.70.0325.01.001 /  
083.72.70.0325.01.002 / 083.72.70.0325.02.000.

**PROPRIETÁRIAS:** 1) **NEUSA BERTHOLINO BANDEIRA**, brasileira, estudante, RG 13.492.454-X-SSP/SP, CPF/MF 085.610.338-19, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à da vigência da Lei 6.515/77, com **EDSON TORRES BANDEIRA** brasileiro, aposentado, RG 3.284.250-8-SSP/SP, CPF/MF 571.497.398-49; e 2) **NEIDE IARA BERTHOLINO RODRIGUES**, brasileira, estudante, RG 14.735.198-4-SSP/SP, CPF/MF 078.060.728-70, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALFEU RODRIGUES JUNIOR**, brasileiro, empresário, RG 7.780.243-3-SSP/SP, CPF/MF 004.054.288-20, residentes e domiciliadas neste Município, na Avenida Emílio Ribas, 2.561,

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 13.766, feita em 15 de junho de 1967, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos – SP. Guarulhos, 30 de julho de 2019.

Selo Digital: 112540311TL000127875IR19A

Escrevente,  (Sidney Corrêa Leonello)Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Violin)*segue no verso*

**CNM: 112540.2.0161254-94**matrícula  
**161.254**ficha  
**01**

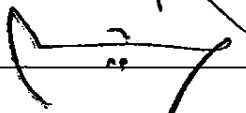
verso

**R.01 / 161.254 - COMPRA E VENDA**

Em 30 de julho de 2019 - Protocolo 451.109 de 18/06/2019, reingresso em 17/07/2019.

Selo Digital: 112540321CU000127877FO193

Pela escritura pública lavrada em 31 de janeiro de 2019, no Livro 1.136, às páginas 239/244 e ata retificativa lavrada em 13 de março de 2019, no Livro 1.140, às páginas 147/148, ambas pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos – SP, as proprietárias 1) **NEIDE IARA BERTHOLINO RODRIGUES**, empresária, com anuência de seu cônjuge **ALFEU RODRIGUES JUNIOR**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Tucunduva, 215, Nossa Senhora da Freguesia do Ó; e 2) **NEUSA BERTHOLINO BANDEIRA**, do lar, e seu cônjuge **EDSON TORRES BANDEIRA**, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Macieira, 35, Parque Continental II, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 500.000,00, a **MARCELO GIMENEZ**, brasileiro, divorciado, médico, RG 13.591.218-0-SSP/SP, CPF/MF 065.886.848-94, residente e domiciliado neste Município, na Avenida Suplicy, 79, Jardim Santa Mena. Valor Venal: R\$ 498.509,68. Valor Base ITBI: R\$ 536.026,21.

Escrevente,  (Sidney Corrêa Leonello)Escrevente Substituto,  (Marco Antonio Violin)**R.02 / 161.254 - CONFERÊNCIA DE BENS**

Em 19 de novembro de 2019 - Protocolo 457.375 de 06/11/2019.

Selo Digital: 112540321MU000161350KI19D

Pelo instrumento particular de 9ª alteração contratual de sociedade limitada, firmado em 16 de outubro de 2019, em São Paulo – SP, registrado sob número 157461, em 30 de outubro de 2019, no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Guarulhos – SP e escritura pública de conferência de bens para integralização de capital social,

*segue na ficha 02*

Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 3 de 12

**CNM: 112540.2.0161254-94**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**161.254**ficha  
**02**

lavrada em 12 de julho de 2019, pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – SP, no Livro 11.047, à página 091 – AM, o proprietário **MARCELO GIMENEZ**, residente e domiciliado em São Paulo – SP, na Rua Auta de Souza, 64, Vila Mazzei, já qualificado, transmitiu a título de conferência de bens o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 2.000.000,00, para integralização do capital social da empresa **SANTA RITA SISTEMA DE SAÚDE LTDA**, CNPJ/MF 04.004.287/0001-89, com sede neste Município, na Avenida Suplicy, 79, Jardim Santa Mena. Valor Venal: R\$ 498.509,68.

Escrevente,  (Sidney Corrêa Leonello)

**AV. 03 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 02 de dezembro de 2022 - Protocolo 516.528 de 30/11/2022

Selo Digital: 112540331JC000605193PY228

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 29/11/2022, referente ao ofício 202211.2916.02468810-IA-290, expedido nos autos do processo 10000577820225020315, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAÚDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAÚDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez **AV. 04 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 06 de fevereiro de 2023 - Protocolo 519.451 de 31/01/2023

Selo Digital: 112540331NJ000630879XM23I

> Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

*continua no verso*

**CNM: 112540.2.0161254-94**matrícula  
**161.254**ficha  
**02**

verso

Indisponibilidade de bens em 30/01/2023, referente ao ofício 202301.3011.02533731-IA-250, expedido nos autos do processo 10003349420225020315, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 05 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 05 de abril de 2023 - Protocolo 523.008 de 04/04/2023

Selo Digital: 112540331GB000652130VD23K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 04/04/2023, referente ao ofício 202304.0411.02640029-IA-130, expedido nos autos do processo 10013281320225020319, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 06 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 19 de maio de 2023 - Protocolo 525.205 de 11/05/2023

Selo Digital: 112540331FP000669375FU23Y

*continua na ficha 03*

Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 5 de 12

**CNM: 112540.2.0161254-94**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.231.0

matrícula

161.254

ficha

03

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/05/2023, referente ao ofício 202305.1114.02698456-IA-160, expedido nos autos do processo 10000867120215020313, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva


**AV. 07 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 12 de julho de 2023 - Protocolo 528.648 de 12/07/2023

Selo Digital: 112540331XL000695146MX23R

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 11/07/2023, referente ao ofício 202307.1115.02804796-IA-071, expedido nos autos do processo 10018383820225020315, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva


**AV. 08 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 17 de julho de 2023 - Protocolo 528.889 de 14/07/2023

Selo Digital: 112540331ET000697008MT23U

*continua no verso*

**CNM: 112540.2.0161254-94**

matrícula

**161.254**

ficha

**03**

verso

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 14/07/2023, referente ao ofício 202307.1407.02810220-IA-021, expedido nos autos do processo 10006355320225020311, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

**AV. 09 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 24 de agosto de 2023 - Protocolo 531.005 de 22/08/2023

Selo Digital: 112540331GD000711460WW23D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/08/2023, referente ao ofício 202308.2209.02882167-IA-130, expedido nos autos do processo 10018408120225020614, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente

Gabriel Olivotto Ramos Maltez

**AV. 10 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 01 de setembro de 2023 - Protocolo 531.581 de 01/09/2023

Selo Digital: 112540331PU000717104OC23O

*continua na ficha 04*

Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 7 de 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0matrícula  
**161.254**ficha  
**04**CNM  
**112540.2.0161254-94****Guarulhos, 01 de setembro de 2023.**

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 31/08/2023, referente ao ofício 202308.3118.02904426-IA-000 , expedido nos autos do processo 10017967720225020318, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 11 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 13 de setembro de 2023 - Protocolo 532.002 de 11/09/2023  
Selo Digital: 112540331NI000720952BM23K

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 08/09/2023, referente ao ofício 202309.0812.02916088-IA-050 , expedido nos autos do processo 10013966320225020609, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 12 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

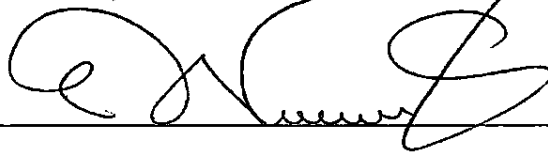
Em 21 de setembro de 2023 - Protocolo 532.561 de 19/09/2023  
Selo Digital: 112540331PX000724408OK23R

*continua no verso*

matrícula  
**161.254**ficha  
**04**CNM  
**112540.2.0161254-94****Guarulhos, 21 de setembro de 2023.**

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/09/2023, referente ao ofício 202309.1910.02934837-IA-030 , expedido nos autos do processo 10005028720225020318, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE), CNPJ 04.004.287/0001-89.**


Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 13 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 26 de outubro de 2023 - Protocolo 534.472 de 26/10/2023  
Selo Digital: 112540331GT000736438YG236

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/10/2023, referente ao ofício 202310.2515.03002531-IA-540 , expedido nos autos do processo 10004140920235020611, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE), CNPJ 04.004.287/0001-89.**

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva


**AV. 14 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 10 de novembro de 2023 - Protocolo 535.128 de 08/11/2023  
Selo Digital: 112540331GF000741163UG234

*continua na ficha 05*



Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 9 de 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula  
**161.254**ficha  
**05**CNM  
**112540.2.0161254-94**

Guarulhos, 10 de novembro de 2023.

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/11/2023, referente ao ofício 202311.0716.03021064-IA-320 , expedido nos autos do processo 10011032120225020342, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva



**AV. 15 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 01 de dezembro de 2023 - Protocolo 535.931 de 24/11/2023

Selo Digital: 112540331OW000748857KB23Y

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/11/2023, referente ao ofício 202311.2317.03048802-IA-260 , expedido nos autos do processo 10003618220195020606, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE)**, CNPJ 04.004.287/0001-89.

Escrevente  
Wesley Mendes da Silva



**AV. 16 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 29 de abril de 2024 - Protocolo 543.876 de 24/04/2024

Selo Digital: 112540331VJ000803688PP248

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de  
*continua no verso*

Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 10 de 12

matrícula  
**161.254**ficha  
**05**CNM  
**112540.2.0161254-94****Guarulhos, 29 de abril de 2024.**

Indisponibilidade de Bens em 24/04/2024, referente ao ofício 202404.2411.03290609-IA-890, expedido nos autos do processo 10009703520235020312, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE), CNPJ 04.004.287/0001-89.**

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

**AV. 17 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 08 de maio de 2024 - Protocolo 544.212 de 02/05/2024

Selo Digital: 112540331MK000806589CO241

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01/05/2024, referente ao ofício 202405.0119.03304646-IA-880, expedido nos autos do processo 10008751520225020708, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE), CNPJ 04.004.287/0001-89.**

Escrevente

Wesley Mendes da Silva

Renato Sérgio Barbosa Freitas  
Escrevente Substituto**AV. 18 / 161.254 - INDISPONIBILIDADE**

Em 20 de maio de 2024 - Protocolo 545.007 de 15/05/2024

Selo Digital: 112540331YG000810564BH24D

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de  
**continua na ficha 06**

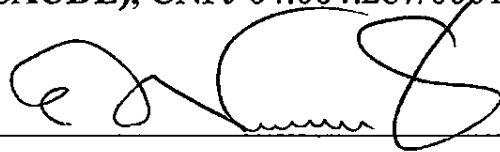
Protocolo: 545639 - Matrícula: 161254 - Pág.: 11 de 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0matrícula  
**161.254**ficha  
**06**CNM  
**112540.2.0161254-94****Guarulhos, 20 de maio de 2024.**

Indisponibilidade de Bens em 15/05/2024, referente ao ofício 202405.1509.03330144-IA-630, expedido nos autos do processo 10001052820225020609, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens de SANTA RITA SISTEMA DE SAUDE LTDA (SANTARIS SAUDE), CNPJ 04.004.287/0001-89.**

Escrevente

Wesley Mendes da Silva


**AV.19 / 161.254 - PENHORA**

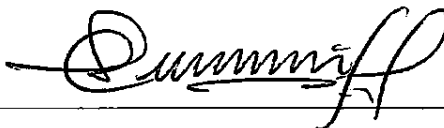
Em 29 de maio de 2024 - Protocolo 545.639 de 27/05/2024.

Selo Digital: 112540331JM000815627LI24F

Nos termos da certidão eletrônica datada de 27 de maio de 2024 (13:17:59), relativa ao auto ou termo da penhora de 12/12/2023, nos autos da Execução Trabalhista 1000086-71.2021.5.02.0313, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **CINTIA DA SILVA SOUSA**, CPF 330.886.688-97, em face da proprietária **SANTA RITA SISTEMA DE SAÚDE LTDA**, CNPJ 04.004.287/0001-89, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 120.036,16, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida



Este documento foi assinado digitalmente por SAMARA MENDES RIOS - 29/05/2024 16:04  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário

SAC

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 12 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 161254 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 29 de maio de 2024.

AO OFICIAL	R\$: 0,00
AO ESTADO	R\$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R\$: 0,00
AO SINOREG	R\$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 0,00
AO MUNICIPIO	R\$: 0,00
AO MP	R\$: 0,00
TOTAL	R\$: 0,00

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3DI000815626BF24V

PROCOLO: 545639

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

