



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 1/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

219.374

ficha

01

São Paulo,

07 de maio de 2010

IMÓVEL:- UMA CASA situada à Rua Francisco Marengo, nº 1.867, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 20 da quadra 7, na Vila Marengo, Vila Gomes Cardim, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 8,00m de frente; por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 192,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o Lote 21, do lado esquerdo com o Lote 19 ambos da mesma quadra, e nos fundos com as Industriais Gelolar Limitada.

PROPRIETÁRIOS:- GUSTAVO PARMEZANO, RG nº 1.070.877-SSP/SP, CPF/MF nº 288.934.338-34, e sua mulher RUTH FIOR DEL MONDO PARMEZANO, RG nº 5.002.047-SSP/SP, CPF/MF nº 046.322.898-76, ambos brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Marengo, nº 1867, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 85.383, deste Registro de Imóveis, feita em 31.03.1964.

C.CONTRIBUINTE:- 054.122.0028-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degeria M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/219.374 Em 07 de maio de 2010

Da Escritura de Partilha datada de 23 de Março de 2.010, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3587, fls. 155 a 161, lavrada com fulcro na Lei Federal 11.441, de 04.01.2007, de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimentos de RUTH FIOR DEL MONDO PARMEZANO e GUSTAVO PARMEZANO, ocorridos respectivamente aos 27.05.2007 e 11.08.2007, verifica-se que O IMÓVEL, avaliado em R\$164.931,89, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/3 parte ideal **continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 2/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

matrícula 219.374	ficha 01
	verso

a cada uma das herdeiras filhas, a saber: 1) FATIMA PARMEZANO LOPES, do lar, RG nº 5.002.452-8-SSP/SP, CPF/MF nº 384.625.328-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ILIDIO AUGUSTO LOPES, engenheiro civil, RG nº 4.339.467-X-SSP/SP, CPF/MF nº 451.202.508-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luzia da Conceição Moraes, nº 73; 2) ANA MARIA PARMEZANO CARNEIRO, secretária, RG nº 6.169.243-8-SSP/SP, CPF/MF nº 266.697.218-62, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CLAUDIO CARNEIRO, empresário, RG nº 4.546.241-0-SSP/SP, CPF/MF nº 085.524.018-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Dias Mendes, nº 105; e, 3) MARLI PARMEZANO ROSANO, pedagoga, RG nº 13.889.380-9-SSP/SP, CPF/MF nº 124.829.498-07, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS ROSANO, contador, RG nº 7.324.040-0-SSP/SP, CPF/MF nº 584.999.038-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Euclides Pacheco, nº 1541. PROTOCOLO: 355.758 de 05.04.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degermilia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/219.374 Em 19 de julho de 2016
 Procedese, de ofício, a presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, à vista do Registro nº 6405, feito em 31 de maio de 2016, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10021792720145020612, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba-SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO, CPF/MF Nº 085.524.018-00** já qualificado. Protocolo 530.991 de 31/05/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Degermilia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 3/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
219.374

ficha
02

São Paulo, **01 de agosto de 2016**

Av.3/219.374 Em 01 de agosto de 2016
Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de julho de 2016, expedida pelo 22º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0002619-89.2003, da ação de execução movida por 1) **LSK ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 57.660.961/0001-40, contra 1) **CLÁUDIO CARNEIRO**, CPF/MF nº 085.524.018-00, 2) **CARNEIRO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PORTAS DE AÇO LTDA**, CNPJ/MF nº 43.175.892/0001-74, e 3) **MÁRIO FRANCISCO CARNEIRO**, CPF/MF nº 935.543.898-20, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL para garantia de uma dívida no valor de R\$15.445,74 (faz parte da presente garantia outro imóvel mencionado no título). PROTOCOLO Nº 534.572 de 13/07/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/219.374 Em 21 de dezembro de 2016
Conforme o Registro nº 6528, feito em 13 de dezembro de 2016, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1002237-33.2015.5.02.0341, da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO**, CPF/MF Nº 085.524.018-00, já qualificado. **Protocolo 545.108 de 13/12/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/219.374 Em 21 de dezembro de 2016
Conforme o Registro nº 6530, feito em 13 de dezembro de 2016, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000139-41.2016.5.02.0341, da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO**,
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 4/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa

matricula

219.374

ficha

02

verso

CPF/MF N° 085.524.018-00, já qualificado. **Protocolo 545.112 de 13/12/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/219.374 Em 17 de setembro de 2018
 Procede-se ao **ARROLAMENTO DE 33,33% DO IMÓVEL**, nos termos do **Ofício DERPF - SÃO PAULO (Requisição 18.00.01.57.73)**, de 24/08/2018, acompanhado do Extrato de bens e Direitos para Arrolamento, lavrado junto ao sujeito passivo **LUIZ CARLOS ROSANO**, já qualificado.- **Protocolo n° 593.722 de 05/09/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.07/219.374 Em 22 de abril de 2019
 Conforme o Registro n° 7390, feito em 15 de abril de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício n° 201904.1210.00770820-IA-830, datado de 12 de abril de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo n° 1000209-24.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO**, CPF/MF **085.524.018-00**, já qualificado. PROTOCOLO N° 610.859 de 15/04/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 5/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa ▯

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

219.374

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
24 de junho de 2019

Av.08/219.374 Em 24 de junho de 2019
Conforme o Registro nº 7500, feito em 14 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.1316.00838500-IA-200 datado de 13 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000201-47.2017.5.02.0341, da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO, CPF/MF nº 085.524.018-00**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 615.828 de 14/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.09/219.374 Em 01 de junho de 2020
Conforme o Registro nº 8060, feito em 27/05/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1002037-86.2016.5.02.0342), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO CARNEIRO, CPF/MF nº 085.524.018-00**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 640.607 de 27/05/2020.

Selo: 113779331HD000447859MF20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/219.374

Em 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10146, de 14/09/2021, Processo nº 1002179-27.2014.5.02.0612, de **CLAUDIO CARNEIRO, CPF/MF nº 085.524.018-00**. PROTOCOLO Nº 689.864 de 14/09/2021.

Selo: 113779331TO000783874UJ21K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 6/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa

matrícula
219.374

ficha

03

verso

Av.11/219.374

Em 22 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE n° 10281, de
11/10/2021, Processo n° 1001396-38.2014.5.02.0611, de
CLAUDIO CARNEIRO, CPF/MF n° 085.524.018-00. PROTOCOLO N°
693.197 de 11/10/2021.

Selo: 1137793E1FJ000810535RE21Y

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/219.374 Em 07 de dezembro de 2022

FICA CANCELADO O ARROLAMENTO DE BENS
objetivado do R.06, desta matrícula, nos termos do Ofício
DRF - SANTOS, expedido em 18/11/2022, pela Secretaria
Especial da Receita Federal do Brasil. PROTOCOLO N° 740.165
de 25/11/2022.

Selo: 113779331MG001122677WS22Z

- Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/219.374 Em 04 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE n° 13235, de 26/03/2024,
Processo n° 1000170-07.2014.5.02.0608, de **CLAUDIO CARNEIRO**,
CPF/MF n° 085.524.018-00. PROTOCOLO N° 796.642 de
26/03/2024.

Selo: 1137793E1OS001503334OF247
CNM: 113779.2.0219374-54

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.14/219.374

Em 08 de outubro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada
de 01 de outubro de 2024, da 20ª Vara do Trabalho de São
Paulo - SP, extraída dos autos do Processo n°
0001778-12.2013.5.02.0020, da ação de execução trabalhista

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Pagina: 7/8 - PROT. 822130 - - Marilha Sousa []

CNM: 113779.2.0219374-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 219.374

ficha 04

Código (CNS) Nº 11.377-9
08 de outubro de 2024

São Paulo,

movida por **MISAEEL CORREIA DA ROCHA**, CPF/MF nº 031.754.787-94, contra 1) **CARNEIRO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PORTAS DE ACO LTDA**, CNPJ/MF nº 43.175.892/0001-74, e 2) **CLAUDIO CARNEIRO**, CPF/MF nº 085.524.018-00, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$77.520,10. PROTOCOLO Nº 822.130 de 01/10/2024.

Selo: 113779331ED001671678SK24J
CNM: 113779.2.0219374-54

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
- José Renato de Fretas Malini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0219374-54 - Página 8/8 - PROT. 822130 - Marilha Sousa

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.219374 - PROTOCOLO: 822130

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0219374-54

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 08/10/2024.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3WL001671677JS24L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBZS8-2G7KQ-A7ETH-V2BVC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

