



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
70.899

ficha
01

São Paulo, 23 de janeiro de 1984

IMÓVEL:- VAGA GRANDE Nº 6, localizada e numerada para efeito de identificação no 1º sub-sole do EDIFÍCIO MÁLAGA sito à Alameda Casa Branca, nº 491, no 28º Sub-distrito Jardim Paulista, com a área privativa de 12,00ms2., área comum de 19,64ms2., com a área total de 31,64ms2. e que ta ideal no terreno de 0,4364%.

CONTRIBUINTE:- 009.082.0273-3 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SHPAISMAN-DICHY LIMITADA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1307, 18º andar CGC. nº 48.781.272/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.07 na Mat. nº 42.734, deste Registro


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 70.899

Data: 23/janeiro/1984

Pela escritura datada de 27 de Dezembro de 1983, de Notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1755, fls. 276, a proprietária, já qualificada, representada por Ran Shpaismen e Semir Dichy, transmitiu por venda a CARLOS AUGUSTO SENNE SOARES, médico, RG. nº 3.252.833-SP., inscrito no CPF. sob nº 518.322.248-72, e sua mulher PAULA BRUNIERA SOARES, médica, RG. nº 4.636.219-SP., CPF. nº 901.357.848-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Casa Branca, nº 491, apto. nº 61, a fração ideal do terreno que corresponde ao imóvel, pelo valor de Cr..... \$1.320.000,00 (inclusive o valor da fração ideal de outros imóveis). Sendo as benfeitorias de construção própria dos adquirentes. Sendo a presente aquisição feita na proporção

Continua no verso.

Mod. 10 - 5.000 - 11/83

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matricula 70.899	ficha 01 verso
de 70% para Carlos Augusto Senne Soares e 30% para Paula Bruniera Soares.	
Márcus A. A. Pólios Escritor Habilitado	Waldyr Walder - Oficial Maior
R.02/70.899 Data: 17/Fevereiro/1.986	
Pela escritura datada de 26 de Dezembro de 1985, de Notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1905, fls. 56, CARLOS AUGUSTO SENNE SOARES e sua mulher PAULA BRUNIERA SOARES, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG. numeros 3.262.833-SSP/SP. e 4.636.219-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. nºs. 518.322.248-72 e 901.357.848-91, domiciliados nesta Capital, à Alameda Casa Branca, 491, apto. 61, <u>transmitiram por venda</u> a WALMIR PAULINO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. 5.182.249-SSP/SP, inscrito no CPF. nº 011.813.288-98, domiciliado nesta Capital, à rua Caconde, 471, 10º andar, o imóvel, pelo valor de Cr\$.30.000.000.- CONTR. 009.082.0430-2 (atualizado)	
Antonio Fernando Pinto Escritor Habilitado	José Roberto Lorenzo Caputo - Escritor Autorizado
Av.03/70.899 DATA:-16/JUNHO/1.995.	
CONSTA o casamento de WALMIR PAULINO com ISABEL CRISTINA VISCARDI, que passou a assinar-se ISABEL CRISTINA VISCARDI PAULINO, realizado em 05 de março de 1.986, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a certidão de casamento, expedida em data de 04 de julho de 1.994, pelo 11º Cartório - do Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito - Santa Cecilia, desta Capital, nos termos da escritura datada de 09-	
(continua na ficha 02)	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 . REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
70.899

ficha
02

São Paulo, de de 1995

de novembro de 1.993, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3222, fls.222, retificada, ratificada e aditada pela - escritura datada de 12 de junho de 1.995, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2856, fls.212.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.04/70.899

DATA:-16/JUNHO/1.995.

CONSTA que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr.Antonio-Washington D'Elboux Moreira, datada de 09.06.1988, foi homologada a separação consensual do casal, WALMIR PAULINO e ISABEL CRISTINA VISCARDI PAULINO, que já teve seu transito em julgado, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja: ISABEL - CRISTINA VISCARDI, conforme prova a certidão expedida em 04 - de julho de 1.994, pelo 11º Cartório do Registro Civil das Pes soas Naturais do Subdistrito - Santa Cecilia, desta Capital, - nos termos da escritura referida na Av.03.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.05/70.899

DATA:-16/JUNHO/1.995.

CONSTA que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. Anisio-Ferreira Barbosa, datada de 23 de abril de 1.992, foi convertida em divórcio a separação consensual do casal, WALMIR PAULINO e ISABEL CRISTINA VISCARDI, que já teve seu transito em julgado, conforme prova a Certidão expedida em data de 04 de julho de 1.994, pelo 11º Cartório do Registro Civil das Pes-
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matrícula 70.899	ficha 02 verso
soas Naturais do Subdistrito - Santa Cecilia, desta Capital, - nos termos da escritura referida na Av.03.- Antonio Benedito de Oliveira Escritor Habilitado MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS Oficiala	
Av.06/70.899 DATA:-16/JUNHO/1.995. <u>CONSTA</u> o casamento de WALMIR PAULINO com DEBORAH DIAS DE - AGUIAR SANTOS, realizado em 26 de agosto de 1.993, pelo regi- me da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se - DEBORAH DIAS DE AGUIAR SANTOS PAULINO, conforme prova a Certi- dão de Casamento expedida em 12 de junho de 1.995, pelo Regis- tro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim - Paulista, desta Capital, nos termos da escritura referida na- Av.03.- Antonio Benedito de Oliveira Escritor Habilitado MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS Oficiala	
R.07/70.899 DATA:-16/JUNHO/1.995. Pela escritura datada de 09 de novembro de 1.993, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 3222, fls.222, retificada,- ratificada e aditada pela escritura datada de 12 de junho de 1.995, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2856, - fls.212, WALMIR PAULINO, brasileiro, administrador de empre- sas, RG. nº.5.182.249-SSP/SP. e CPF.nº.011.813.288-98, assis- tido por sua mulher, com quem é casado sob o regime da comu- nhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, DEBORAH DIAS DE - >AGUIAR SANTOS PAULINO, brasileira, economista, RG. número - 16.602.616-SSP/SP. e CPF/MF. comum com o marido, domiciliados nesta Capital, na Rua Caconde, nº.471, 10º andar, <u>transmitiram</u> (continua na ficha 03)	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
70.899

ficha
03

São Paulo, de de 1995

por venda a JAIRO DE SOUZA ANDRADE, brasileiro, do comércio, -
RG. nº.4.375.374-SSP/SP. e CPF. nº.479.713.988-91, casado sob
o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número
6.515/77, com FATME NABI ANDRADE, libanesa, senhora do lar, -
RNE. nº.W-302.212-V-SE/DPMAF. e CPF. nº.479.713.988-91 como -
dependente, domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Bran-
ca, nº.491, aptº.61, o imóvel desta matrícula, pelo valor de
CR\$650.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. G. DOS SANTOS
Oficiala

R.08/

Data:-11/DEZEMBRO/1995

Pela escritura datada de 20 de novembro de 1995, de notas do 26º Tabelião desta
Capital, livro 1.413, fls. 125, **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, brasileiro, RG. nº
4.375.374-SSP/SP. e sua mulher **FATME NABI ANDRADE**, libanesa, RNE. nº W-
302.212-V-SE/DPMAF., CPF/MF. em conjunto nº 479.713.988-91, casados pelo
regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta
Capital, à Alameda Casa Branca, nº 491, aptº 61, deram em hipoteca ao **BANCO
ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176, CGC/MF. nº
60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida concedida
pelo credor a devedora **Construtora PJ Ltda.**, com sede nesta Capital, à Rua Casa
do Ator, nº 160, inscrita no CGC/MF. nº 58.596.875/0001-88, decorrente de créditos
até o valor limite de R\$191.000,00, que será utilizado de uma só vez ou em parcelas,
até 12 meses a partir da data do título, permanecendo a garantia hipotecária até a
liquidação total dos créditos concedidos. O limite será reduzido pelos valores
utilizados e pelos encargos e recomposto no valor dos pagamentos. A utilização do
crédito dar-se-á mediante contratos individualizados, vinculados a este título, ou
mediante a assunção, pela devedora, de obrigações através de endosso, aval, fiança ou

-continua no verso-



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
70.899

ficha
03
verso

adiantamento a depositante e terão encargos especificados em cada operação, obedecendo as seguintes taxas máximas: Nas operações prefixadas, os juros não excederão a taxa de 18% ao mês. Nas operações com TR (Taxa Referencial), os encargos não excederão à taxa de juros de 100% ao ano, acrescida da aplicação da TR. Nas operações pós-fixadas, os encargos não excederão a juros de 100% ao ano, mais, se permitido pela legislação, correção monetária com base no percentual de variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado), publicado pela FGV-Fundação Getúlio Vargas, ou na sua falta, do IGP-DI Índice Geral de Preços, Disponibilidade Interna), publicado pela FGV-Fundação Getúlio Vargas, ou na falta, do IPC (Índice de Preços ao Consumidor), publicado pela FIPE-Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da USP). Nas operações de repasse de empréstimo externo em dólar dos Estados Unidos da América, os encargos não excederão a juros de 100% ao ano mais variação cambial. A modalidade de contratação, operação prefixada, com TR, ou pós-fixada, assim como a de repasse de empréstimo externo dependerá sempre da possibilidade jurídica dessa contratação. Sempre que as taxas do mercado financeiro atingirem 80% dos limites máximos fixados no título, o que será informado pelo credor à devedora, as partes retificarão o título de convênio para estabelecer novos limites e demais condições constante do título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.09/

Data: 09/ABRIL/1999

Cancelado o R.08 referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pelo credor hipotecário BANCO ITAÚ S.A., CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, nos termos do instrumento particular datado de 30 de março de 1.999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.899

ficha

04

São Paulo, de

de 1999

R.10/

Data: 15/ABRIL/1999

Pelo instrumento particular datado de 04 de novembro de 1.998, em Santos – SP, **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, brasileiro, comerciante, e sua mulher **FATME NABI ANDRADE**, libanesa, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ele RG. nº 4.375.374-SSP/SP, ela RNE. nº W-302.212-V-SE/DPMAF, CPF/MF. nº 479.713.988-91 ela dependente, domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 491, ap. 61, prometeram vender a **FERNANDO NABI ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 22.679.158-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 159.090.618-79, domiciliado nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 491, ap. 61, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.500,00, que juntamente com o valor de outros imóveis perfaz o valor total de R\$200.000,00, integralmente pago.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.11/

Data: 31/AGOSTO/2001

Cancelado o **R.10** referente à promessa de venda e compra do imóvel desta matrícula, em virtude das partes, de um lado como promitente vendedores, **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, brasileiro, do comércio, RG nº 4.375.374-SSP/SP, CPF/MF nº 479.713.988-91, e sua mulher **FATMÉ NABI ANDRADE**, libanesa, senhora do lar, RNE nº W-302.212-V-SE/DPMAF, dependente de seu marido no CPF/MF, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 491, ap. 61, Jardim Paulista, e de outro lado como promitente comprador, **FERNANDO NABI ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 22.679.158-0-SSP/SP, CPF/MF nº 159.090.618-79, domiciliado nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 491, ap. 61, terem distratado o instrumento particular datado de 04 de novembro de 1998, nos termos do instrumento particular datado de 05 de janeiro de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Lenir Fritsch Perazolo
Substituta da Oficiala

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matrícula	ficha	CNS: 11.349-8
70.899	04 verso	

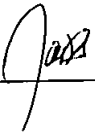
Av.12/ Data: 03/DEZEMBRO/2018

Verifica-se que foi distribuída no dia 20 de setembro de 2018 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1097967-92.2018.8.26.0100, junto à 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente), e **NABI ANDRADE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELLI**, CNPJ nº 15.654.364/0001-62, e **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91 (executados). Valor da causa: R\$501.939,53, nos termos da Certidão expedida em 01 de outubro de 2018, e requerimento datado de 25 de outubro de 2018. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 558.537 de 27/11/2018.

 **Paulo S. R. Ornellas**
Oficial Interino

Av.13/ Data: 24/JANEIRO/2019

Por Mandado nº 8212.2018.02752 passado em 06 de agosto de 2018, e Auto de Penhora. Nomeação de Depositário e Intimação expedido em 02 de outubro de 2018, pelo Juízo da 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais - Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0010928-59.2006.403.6182, em que são partes: **FAZENDA NACIONAL/CEF** (exequente) e **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jairo de Souza Andrade e sua mulher Fatme Nabi Andrade. Valor da dívida: R\$60.782,95, atualizado até 04 de julho de 2017. Figura(m) como depositário(s): Jairo de Souza Andrade. Faz parte da presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 70.900 deste Registro. Protocolo nº 561.079 de 21/01/2019. 1134983E1000000006083119L

 **Paulo S. R. Ornellas**
Oficial Interino

continua na ficha 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
70.899

ficha
05

Av.14/

Data: 01/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 13 de setembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000312-69.2018.5.02.0026, em que são partes: **ADILSON GONCALVES DE SOUSA**, CPF/MF nº 557.473.376-53 (exequente), e **NABI ANDRADE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI**, CNPJ nº 15.654.364/0001-62, e **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jairo de Souza Andrade e sua mulher Fatme Nabi Andrade. Valor da dívida: R\$36.720,00. Figura(m) como depositário(s): **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**. Protocolo nº 572.830 de 13/09/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000018292119D.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.15/

Data: 11/NOVEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00123093220165150137. Data do Pedido: 07 de novembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0712.00985891-IA-011. Protocolo nº 575.772 de 08/11/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000020221619X.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

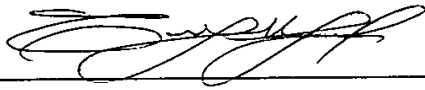
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matricula 70.899	ficha 05 verso	CNS: 11.349-8
----------------------------	-----------------------------	---------------

Av.16/ Data: 12/DEZEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003733220175020068. Data do Pedido: 28 de novembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2817.01006762-IA-930. Protocolo nº 576.754 de 29/11/2019.

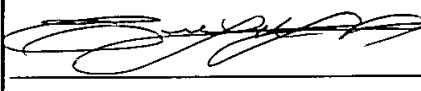
Selo Digital: 1134983E1000000021794119J.

 **Carla S. C. Santos**
Oficial Substituta

Av.17/ Data: 03/FEVEREIRO/2020

Por Certidão expedida em 10 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1097967-92.2018.8.26.0100, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente), e **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91, e **NABI ANDRADE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI**, CNPJ nº 15.654.364/0001-62 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jairo de Souza Andrade e seu cônjuge Fatme Nabi Andrade. Valor da dívida: R\$630.236,73. Figura(m) como depositário(s): **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 578.788 de 10/01/2020.

Selo Digital: 1134983310000000237598207.

 **Carla S. C. Santos**
Oficial Substituta

continua na ficha 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
70.899

ficha
06

Av.18/

Data: 06/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/MF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016488820175020044. Data do Pedido: 02 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0219.01134480-IA-309. Protocolo nº 583.267 de 05/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027357620N.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.19/

Data: 25/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008565420185020609. Data do Pedido: 20 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2020.01191504-IA-270. Protocolo nº 584.723 de 24/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000029015920Q.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.20/

Data: 19/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007095220185020019. Data do Pedido: 06 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0612.01343359-IA-580. Protocolo nº 590.587 de 09/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034351820U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matricula 70.899	ficha 06 verso	CNS: 11.349-8
----------------------------	-----------------------------	---------------

Av.21/ Data: 11/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10002649820185020709. Data do Pedido: 03 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0316.01377505-IA-830. Protocolo nº 592.951 de 05/11/2020. Selo Digital: 1134983E1000000035857320R. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/ Data: 17/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006470920165020075. Data do Pedido: 09 de novembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0920.01386051-IA-860. Protocolo nº 592.281 de 11/11/2020. Selo Digital: 1134983E10000000360802200. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/ Data: 13/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - do TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010790820175020717. Data do Pedido: 07 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0715.01444974-IA-409.

continua na ficha 7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
70.899	07

Protocolo nº 595.576 de 07/01/2021. Selo Digital: 1134983E1000000038755721E.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/

Data: 10/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001103020175020058. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2917.01469990-IA-950. Protocolo nº 596.806 de 03/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000400417216. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 05/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016347620175020603. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2423.01503555-IA-760. Protocolo nº 598.373 de 01/03/2021. Selo Digital: 1134983E1000000041267721S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matricula
70.899

ficha
07
verso

CNS: 11.349-8

Av.26/

Data: 30/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008803620185020010. Data do Pedido: 21 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2114.01730368-IA-070. Protocolo nº 606.176 de 21/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000048732521O.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/

Data: 29/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91; e, **FATME NABI ANDRADE**, CPF/ME nº 084.295.178-47, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00328008119965020021. Data do Pedido: 25 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2514.01834532-IA-950. Protocolo nº 610.257 de 27/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000520118215.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 04/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006644720185020084. Data do Pedido: 29

continua na ficha 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
70.899	08

de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2913.01840481-IA-920.
Protocolo nº 610.431 de 29/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000052314121D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/

Data: 25/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012984820175020029. Data do Pedido: 20 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2010.01870332-IA-470. Protocolo nº 611.632 de 20/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053417521Z.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.30/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 02 de dezembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001852-53.2015.5.02.0384, em que são partes: **JOSE RAMOS SAMPAIO DA SILVA**, CPF/ME nº 175.546.648-08 (exequente) e **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jairo de Souza Andrade e sua mulher Fatme Nabi Andrade. Valor da dívida: R\$9.570,53. Figura(m) como depositário(s): Jairo de Souza Andrade. Protocolo nº 614.329 de 03/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000056343321W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





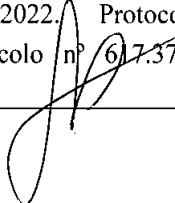
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

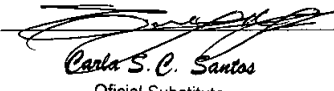
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matrícula	ficha	CNS: 11.349-8
70.899	08 verso	

Av.31/ Data: 31/JANEIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016787120175020611. Data do Pedido: 25 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2513.01981034-IA-000. Protocolo nº 617.379 de 26/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000058390522F.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/ Data: 29/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013884820205020030. Data do Pedido: 25 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2513.02071111-IA-740. Protocolo nº 620.603 de 28/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061559622N.  Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.33/ Data: 01/ABRIL/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10022856420175020068. Data do Pedido: 29 de março

continua na ficha 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.899

ficha

09

de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2913.02076104-IA-830. Protocolo nº
620.798 de 30/03/2022. Selo Digital: 1134983E10000000618451220.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/

Data: 13/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10011502420185020604. Data do Pedido: 12 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1210.02141251-IA-940. Protocolo nº 623.109 de 12/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000063857922C.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.35/

Data: 20/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Picos/PI - TRT da 22ª Região, nos autos do processo nº 00010358120165220103. Data do Pedido: 18 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1816.02152542-IA-990. Protocolo nº 623.530 de 19/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000064143922N.

Carla Santos, substituta do oficial.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matrícula
70.899

ficha
09
Verso

CNS: 11.349-8

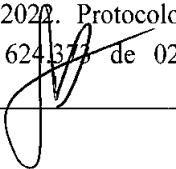
Av.36/

Data: 27/MAIO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI - TRT da 22ª Região, nos autos do processo nº 00026412820175220001. Data do Pedido: 25 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2514.02164588-IA-180. Protocolo nº 623.848 de 25/05/2022. Selo Digital: 1134983E1000000064534522S. 
Carla Santos, substituta do oficial.

Av.37/

Data: 03/JUNHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016134320155020386. Data do Pedido: 02 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.0206.02176962-IA-490. Protocolo nº 624.377 de 02/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000064964922A. 
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/

Data: 02/AGOSTO/2022

Por Certidão expedida em 27 de julho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10023083020165020008, em que são partes: **JILMARIO DE SOUSA GOES**, CPF/ME nº 037.871.455-40 (exequente) e **NABI ANDRADE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, CNPJ nº 15.654.364/0001-62, **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91 e **FATME NABI ANDRADE**, CPF/ME nº 084.295.178-47 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do

continua na ficha 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

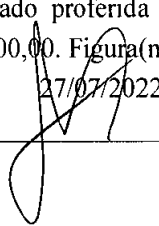
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

70.899

ficha

10

imóvel desta matrícula. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado proferida em 05 de setembro 2019, a fls. 533 dos autos. Valor da dívida: R\$8.800,00. Figura(m) como depositário(s): Jairo de Souza Andrade. Protocolo nº 627.581 de 27/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000068053822G.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

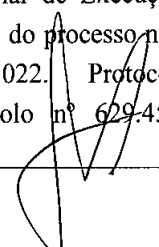
Av.39/

Data: 30/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004670620175020609. Data do Pedido: 23 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2315.02313810-IA-840. Protocolo nº 629.188 de 24/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069809622E.  Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.40/

Data: 01/SETEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004954020205020068. Data do Pedido: 27 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2719.02323163-IA-940. Protocolo nº 629.454 de 29/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069946422C.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matrícula
70.899

ficha
10
Verso

CNS: 11.349-8

Av.41/

Data: 13/OUTUBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF/ME nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10019371020165020447. Data do Pedido: 11 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1111.02396914-IA-820. Protocolo nº 631.809 de 11/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000073089422L. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.42/

Data: 06/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10017103020175020012. Data do Pedido: 03 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0309.02583461-IA-220. Protocolo nº 639.582 de 03/03/2023. Selo Digital: 1134983E10000000798279233. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.43/

Data: 10/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000358820175020058. Data do Pedido: 06 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0615.02689701-IA-270.

continua na ficha 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
70.899	11

Protocolo nº 642.926 de 08/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083295423I.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.44/

Data: 30/JANEIRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014617920175020012. Data do Pedido: 26 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.2614.03132485-IA-061. Protocolo nº 657.265 de 29/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000096765224E. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.45/

Data: 22/MARÇO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007807620215020204. Data do Pedido: 21 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2107.03229699-IA-140. Protocolo nº 659.950 de 21/03/2024. Selo Digital: 1134983E1000000099590924V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.46/

Data: 02/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10022856420175020068. Data do Pedido: 26

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

matricula **70.899** ficha **11** versos
CNS: 11.349-8 CNM 113498.2.0070899-50

de junho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2618.03413737-IA-610.
Protocolo nº 665.965 de 27/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000105216724R.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.47/ Data: 11/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara de Conceição do Coite/BA - TRT da 5ª Região, nos autos do processo nº 00009163320195050251. Data do Pedido: 04 de julho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.0411.03428441-IA-350. Protocolo nº 666.550 de 08/07/2024. Selo Digital: 1134983E1000000105901624T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.48/ Data: 04/DEZEMBRO/2024
Por Certidão expedida em 03 de dezembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000035-88.2017.5.02.0058, em que são partes: **IDENE TITO DA SILVA**, CPF nº 368.810.858-26 (exequente) e **NABI ANDRADE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, CNPJ nº 15.654.364/0001-62; e, **JAIRO DE SOUZA ANDRADE**, CPF nº 479.713.988-91 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jairo de Souza Andrade e sua mulher Fatme Nabi Andrade. Valor da dívida: R\$176.251,33. Figura(m) como depositário(s): Jairo de Souza Andrade. Protocolo nº 675.842 de 03/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114862124S. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





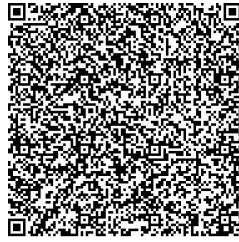
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 04/12/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 70.899, a qual notícia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 06 de dezembro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000115201824T https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 675842			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BS97S-2JH2S-7NPZY-2X7AA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por CARLA LENIR FRITSCH PERAZOLO, em 10/12/2024, às 12:59:14 - 0a16ffa
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121012591154500000380152807?instancia=1>
Número do processo: 1000035-88.2017.5.02.0058
Número do documento: 24121012591154500000380152807



Documento assinado eletronicamente por RICARDO JOSE BARROS REIS, em 13/12/2024, às 15:09:35 - c198a0e
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121315093173300000380793535?instancia=1>
Número do processo: 1002308-30.2016.5.02.0008
Número do documento: 24121315093173300000380793535