

CNM: 112474.2.0038806-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRICULA
38.806

FICHA
1

Santos, 26 de março de 1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 52, localizado no 5º andar - ou 6º pavimento do Residencial Mar Del Plata, à rua Comendador Alfaia - Rodrigues nº 332, contendo living, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, confrontando de um lado com uma área livre, de outro lado com o apartamento de final 1 e com o hall de circulação, nos fundos com o hall de circulação e com o apartamento de final 3 e na frente com uma área livre fronteira à rua Comendador - Alfaia Rodrigues, tendo uma área útil de 82,80 m², uma área comum de - 36,12 m², num total de 118,92 m², pertencendo-lhe uma fração ideal de - 7,21% no terreno que se acha descrito na respectiva especificação condô - minial.- **PROPRIETÁRIA:-** MOUTINHO & TUNA LTDA, com sede em Santos, CGC - 43.126.499/0001-90.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.520.-
O 16º Escrevente: *Paulo Sergio da Silva Coelho* O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 1 - 38.806.-

DATA:- 26 de março de 1.984.-

TRANSMITENTE:- MOUTINHO & TUNA LTDA, já qualificada.- **ADQUIRENTES:-** PAU LO SERGIO DA SILVA COELHO e sua mulher MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO, - brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, ele portuário, ela costureira, CPF 596.383.628-04 e JOA-- QUIM NELSON COELHO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 801. 168.338-15, todos domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FOR MA:-** Instrumento particular de 16 de março de 1.984.- **VALOR:-** Cr\$ 21.273.000,00 (vinte e um milhões, duzentos e setenta e três mil cru- zeiros).-
O 16º Escrevente: *Paulo Sergio da Silva Coelho* O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 2 - 38.806.-

DATA:- 26 de março de 1.984.-

DEVEDORES:- PAULO SERGIO DA SILVA COELHO e sua mulher MARIA SALETE DE - FRANÇA COELHO e JOAQUIM NELSON COELHO, solteiro, maior, já qualificados. **CREDOR:-** MOUTINHO & TUNA LTDA, já qualificada.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FOR MA:-** Instrumento particular de 16 de março de 1.984.- **VALOR:-** Cr\$ 18.500.000,00, pagavel por meio de 180 prestações mensais e consecuti-- vas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP, cujo valor da presta-- ção mensal mais acessórios é de Cr\$ 257.784,89, à taxa nominal de juros de 9,70% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,173% ao ano, ven-- cendo-se a 1ª. prestação em 16 de abril de 1.984, as quais serão reajus-- tadas anualmente, contado a partir do primeiro dia do trimestre da as-- sinatura do contrato; os reajustamentos serão na mesma proporção da va-- riação do maior salário mínimo vigente no país, verificada entre o pri-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

FICHA
1

MATRICULA
38.806

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA

38.806

FICHA

1

VERSO

meio mês do trimestre civil da assinatura do contrato e o primeiro mês do trimestre civil da época do reajustamento. Qualquer reajustamento - posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação do - maior salário mínimo verificada entre o primeiro mês do trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o primeiro mês do trimestre da época do reajustamento. Consta do título que o saldo devedor do financiamento ora contratado, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada - trimestre civil, na mesma proporção da variação do valor da UPC.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 3 - 38.806.-

DATA:- 26 de março de 1.984.-

Por instrumento particular de 16 de março de 1.984, a credora MOUTINHO & TUNA LTDA, já qualificada, cede e transfere à BRADESCO S/A CRÉDITO - IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC 60.917.036/0001-66, agente fi-- nanceiro do BNH, o seu crédito hipotecário do valor de Cr\$ 18.500.000,00, objeto do R. 2 - 38.806 e constituído pelo mesmo contra- to.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 4 - 38.806.-

DATA:- 26 de março de 1.984.-

Cédula Hipotecária nº 228.080-9, Série A, de Primeira Hipoteca, emitida em 16 de março de 1.984, pela BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sé- de em São Paulo, CGC nº 60.917.036/0001-66, do valor de Cr\$ 18.500.000,00, referente ao apartamento nº 52, localizado no 5º andar - ou 6º pavimento do Residencial Mar Del Plata, à rua Comendador Alfaia - Rodrigues nº 332, objeto da hipoteca a que se refere o R. 2 - 38.806, - em que são devedores PAULO SERGIO DA SILVA COELHO e sua mulher MARIA - SALETE DE FRANÇA COELHO e JOAQUIM NELSON COELHO, solteiro, maior.-

O 16º Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 5 - 38.806. (penhora)

DATA:- 03 de outubro de 2.005.

Pela certidão expedida em 16 de agosto de 2.005, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Santos, assinada pela Diretora de Secretaria, Nádia Cristine dos Santos Caparrózz, extraída dos autos da ação trabalhista (processo no. 1450/98), movida por MARCELO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vigia, CTPS no. 018880 - série 00184-SP, residente e domiciliado em Vicente de Carvalho, Guarujá/SP, à Rua Projetada, nº 16, apto. 11, contra COELHO E SILVA SERV. DE SEGURANÇA

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573

Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03

CNM: 112474.2.0038806-35

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

38.806

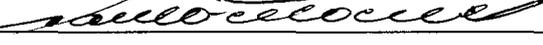
FICHA

2

Santos, 03 de outubro de 2005

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 38.806) –

PATRIMONIAL E DE EVENTOS LTDA-ME, com sede nesta cidade à Rua Júlio Mesquita, no. 148, conj. 304, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.879.863/0001-80, n/p sócio **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, brasileiro, portuário, portador da cédula de identidade RG nº 6.618.839-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 596.383.628-04, e sua mulher **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO**, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº 14.750.268-SSP-SP, e **JOAQUIM NELSON COELHO**, brasileiro, solteiro, industriário, portador da cédula de identidade RG nº 10.547.763-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 801.168.338-15, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Comendador Alfaia Rodrigues, nº 332, apto. 52, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 8.130,18 o valor atribuído à ação, em 31 de janeiro de 2.000, tendo sido nomeado depositário o Sr. **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, supra qualificado.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**,
escrevente autorizado.

R. 6 – 38.806. (penhora)**DATA:** – 17 de outubro de 2.005.

Em cumprimento ao r. mandado n.º 1.136/05, expedido aos 12 de julho de 2.005, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos, **extraído dos autos n.º 182/01**, em que figura como reclamante **CARLOS ALBERTO GONÇALVES COELHO**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, portador da cédula de identidade RG n.º 15.735.586, residente à Avenida Afonso Pena, n.º 780, Ponta da Praia, nesta cidade, e reclamada **COELHO E SILVA SERVIÇOS DE SEGURANÇA PATRIMONIAL E DE EVENTOS LTDA**, na pessoa do sócio e depositário, **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, aposentado, anteriormente qualificado, procedo este registro para constar que **uma parte ideal de 2/3 do imóvel, de propriedade de PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO e MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO, foi PENHORADA** nos autos supra, sendo de R\$-18.206,83 (em 01/03/2004), o valor da execução. **O presente registro foi feito em cumprimento à decisão do seguinte teor:** “Vistos. Retorne a Sra. Oficiala de Justiça determinando ao sr. Tabelião a inscrição da penhora na forma descrita por este Juízo na fl. 180, sob pena de prisão. Observo, como já mencionado anteriormente, que o imóvel foi transferido a tres pessoas. Assim, não obstante duas delas sejam casadas entre si, a cada uma pertence 1/3 do bem. Outra interpretação dependeria da descrição explícita da parte de cada proprietário; ou ainda que do texto constasse que o imóvel foi adquirido por **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**...casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO**,... e **JOAQUIM NELSON COELHO**,... . Não é o que se verifica. A inscrição deverá ser feita à vista da Oficial de Justiça. Instrua-se o mandado com cópia da decisão de fl. Ds. (a) **FERNANDA OLIVA COBRA VALDÍVIA. JUÍZA FEDERAL DO TRABALHO**”.

REGISTRADO POR:  **BEL. ARY JOSÉ DE LIMA**,
Oficial.

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

FICHA

2

MATRÍCULA

38.806



Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573

Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA

38.806

FICHA

2

VERSO

R. 7 – 38.806 (penhora)**DATA:- 30 de maio de 2.007.**

Em cumprimento a certidão expedida em 19 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da 2ª Região desta comarca, extraída dos autos n.º 561/98, da ação Trabalhista movida por **MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado, vigia, portador da cédula de identidade RG n.º 15.287.528-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 073.048.438-61, residente e domiciliado à Avenida Bartolomeu de Gusmão, n.º 45, apto. 1705, nesta cidade contra **PERFIL SEGURANÇA E EVENTOS**, CNPJ/MF sob n.º 00.879.863/0001-80, n/p sócio **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO**, aposentado, casado com **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO**, residentes e domiciliados à Rua João Machado, n.º 83, em Cabedelo – Paraíba, e residente na Rua João Machado, 83, centro, anteriormente qualificados, **50% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 4.664,08** (em 01/02/2003), o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO**.- (Prenotação n. 232.088)

REGISTRADO POR:- *Carmen Tabet Bonini* **CARMEN TABET BONINI**,
escrevente autorizada.

AV. 8 – 38.806. (penhora) – Prenotação n.º 254.954**DATA:- 28 de dezembro de 2.009.**

Conforme certidão expedida aos 26 de outubro de 2.009, pelo 7º Ofício Cível desta Comarca de Santos, assinada pela escritã diretora Angela M. Bastos e Silva, extraída dos autos de Cobrança de Condomínio de rito sumário (Proc. n.º 2.609/2007), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAR DEL PLATA**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 62.294.996/0001-42, localizado na Rua Comendador Alfaia Rodrigues, n.º 332, nesta cidade, contra **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, anteriormente qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$. 8.880,24** o valor atribuído à ação (atualizado até 22/09/2008), tendo sido nomeado depositário o Sr. **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, anteriormente qualificado.

AVERBADO POR:- *André Luiz Silva Blanco* **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**,
escrevente autorizado

AV. 9 – 38.806. (penhora) - Prenotação n.º 262.820.**DATA:- 02 de dezembro de 2.010.**

Conforme certidão emitida eletronicamente, aos 18 de novembro de 2010, pela Diretora de Secretaria 4ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída dos autos da ação TRABALHISTA (Proc. no. 1063/00), movida por **WANDERLEY PIRES DE SOUZA**, contra **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, casado com **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO**, anteriormente qualificados, **uma parte ideal correspondente a 66,67% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADA** nos autos supra, sendo de **R\$ 45.676,07**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

- (**CONTINUA NA FICHA N.º 03**) -Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

PJe Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03

CNM: 112474.2.0038806-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

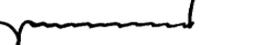
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
38.806

FICHA
3

02 de **dezembro** de **2010**
Santos,

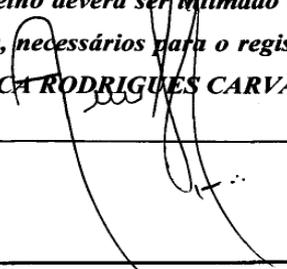
-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 38.806) -

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 10 – 38.806. (penhora) - Prenotação no. 279.239

DATA:- 05 de setembro de 2.012.

Em cumprimento ao r. mandado no. 00872/2012, expedido em 26 de julho de 2.012, lo Juízo de Direito da 2ª. Vara do Trabalho de Santos, extraído dos autos da Ação Trabalhista (Proc. no. 02499002919975020442 – 2.499/1997), movida por **JOÃO BATISTA FREIRE FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, segurança, portador da Cédula de Identidade - RG no. 23.594.834-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 133.762.788-73, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Guiomar Fagundes, no. 52 – Areia Branca, CEP: 11086-050, em face de **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, portuário aposentado, inscrito no CPF/MF sob no. 596.383.628-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO**, costureira, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade - RG nos. 6.618.839-SSP/SP e 14.750.268-SSP/SP, respectivamente, com endereço declarado à Receita Federal, como sendo Rua Alfaia Rodrigues, no. 332, apto. 52 – Aparecida, nesta cidade, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 56.000,00, o valor da execução em 01 de maio de 2.012, tendo sido nomeado para exercer as funções de fiel depositária do bem penhorado, o sócio executado **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, anteriormente qualificado. A averbação da presente penhora foi viabilizada em razão do depacaho vazado nos termos: *“Vistos, etc. Expeça-se mandado para que se proceda a penhora, avaliação e o competente registro, que recaia sobre o imóvel indicado às fls. 287/289, matrícula no. 38.806, no 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Tratando-se de bem indivisível, parcialmente pertencente ao executado (2/3), deve a penhora recair sobre a sua totalidade, de forma a tornar viável a venda em hasta pública. O direito dos coproprietários resolver-se-ão através de reserva do preço alcançado no leilão, proporcionalmente aos seus quinhões, observando, ainda, sua preferência caso participem da venda judicial. A medida ampara-se na aplicação do artigo 655-B, do Código de Processo Civil, por analogia. Nomeio como depositário o sócio executado, Sr. PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO, CPF/MF no. 596.383.628-04 a quem deverá ser dado ciência da penhora no mesmo endereço. Deverá ser cientificada a esposa e sócia do sócio executado. O coproprietário Sr. Joaquim Nelson Coelho deverá ser intimado no endereço constante às fls. 291. Intime-se o autor para informar seus dados, necessários para o registro da penhora. Oportunamente, designe hasta pública. Santos, ds. (a.) MÔNICA RODRIGUES CARVALHO – Juíza Federal do Trabalho”.*

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**, escrevente autorizado.

(SEGUE NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

MATRÍCULA **38.806**
FICHA **3**



CNM: 112474.2.0038806-35

MATRÍCULA

38.806

FICHA

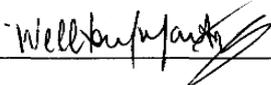
3

VERSO

AV. 11 – 38.806. (penhora) - Prenotação nº 295.972

DATA:- 14 de março de 2.014.

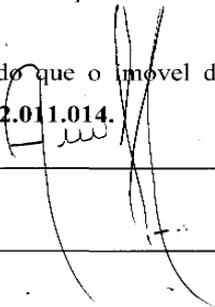
Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 10 de março de 2014, pela analista judiciária da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída dos autos da **AÇÃO TRABALHISTA** (Proc. nº 2326/1998) movida por **PAULO SERGIO DO NASCIMENTO**, CPF nº 103.593.858-85, contra **COELHO & SILVA SERV DE SEG PATRIM E DE EVENTOS LTDA**, CNPJ nº 00.879.863/0001-80 e **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO**, CPF nº 596.383.628-04, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **RS 5.200,00**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO**.

REGISTRADO POR:-  **WELLTON ANDRÉ MARTINS**,
escrevente autorizado.

AV. 12 – 38.806. (cadastro municipal) - Prenotação nº 316.950

DATA:- 07 de julho de 2.016.

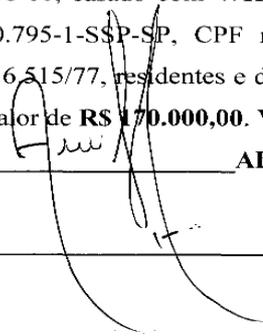
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob n.º **68.032.011.014**.

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

R. 13 – 38.806. (arrematação)

DATA:- 07 de julho de 2.016.

Conforme carta de arrematação expedida em 03 de maio de 2.016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos (Proc. nº 01450005219985020444 – 1450/1998) de ação trabalhista, requerida por **MARCELO GONÇALVES DOS SANTOS**, anteriormente qualificado, contra **COELHO E SILVA SERV. DE SEGURANÇA PATRIMONIAL E DE EVENTOS LTDA-ME**, n/p sócio **PAULO SÉRGIO DA SILVA COELHO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **JORGE JOSÉ ANTONIO BARAVALLE**, argentino, empresário, RNE nº V109956-7-CGPI/DIREX, CPF nº 170.976.418-00, casado com **WILMA APARECIDA EUZEBIO DE ABREU**, brasileira, corretora, RG nº 7.980.795-1-SSP-SP, CPF nº 677.844.028-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Sergipe nº 575, apto. 102, Higienópolis, pelo valor de **RS 170.000,00**. Valor Venal R\$ 256.475,40.

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

AV. 14 – 38.806. (cancelamento de penhora)

DATA:- 07 de julho de 2.016.

- (CONTINUA NA FICHA N° 04) -



PJe Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03

CNM: 112474.2.0038806-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
38.806

FICHA
4

Santos, 07 de julho de 2016

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 38.806) –

Conforme carta de arrematação referida no R. 13 da presente matrícula, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora objeto do R. 5, desta matrícula.

AVERBADO POR:- Alessandro Hermida Lopes **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

AV-15 / M-38.806 - CANCELAMENTO DE REGISTRO

Averbado em 24 de abril de 2019 - Prenotação nº 343.821 de 08/04/2019

Nos termos do r. mandado nº 00065/2019, expedido em 18 de março de 2019, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Santos/SP, extraído dos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 01450005219985020444), movida por **MARCELO GONÇALVES DOS SANTOS** em face de **COELHO E SILVA SERV. SEG. PATRIM. E DE EVENTOS LTDA ME.**, procede-se esta averbação para **CANCELAR** o registro nº 13, desta matrícula, em virtude da desistência da **ARREMATACÃO**.

Priscilla Tabet Lima Bacellar Priscilla Tabet Lima Bacellar
Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311F5D300343821197

AV-16 / M-38.806 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO

Averbado em 24 de abril de 2019 - Prenotação nº 343.821 de 08/04/2019

Nos termos do r. mandado referido na AV. 15, e tendo em vista o cancelamento da Arrematação dela constante, procede-se esta averbação para **CANCELAR** a averbação nº 14, **reestabelecendo-se a penhora objeto do R. 5**, desta matrícula.

Priscilla Tabet Lima Bacellar Priscilla Tabet Lima Bacellar
Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311F5F00034382119B

Av.17 / M-38.806 - PENHORA

Averbado aos 30 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.739 de 04/12/2020

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000346563*, aos 03/12/2020, pelo Escrivão/Diretor do 9º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 04/09/2006 nos autos da Ação de

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

FICHA
4

MATRÍCULA
38.806



CNM: 112474.2.0038806-35

MATRÍCULA

38.806

FICHA

04

VERSO

Execução Civil nº 0021555-37.2003.8.26.0562, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em relação a PAULO SERGIO DA SILVA COELHO, CPF nº 596.383.628-04; e JOAQUIM NELSON COELHO, CPF nº 801.168.338-15, visando o recebimento da importância de R\$725.906,86 (setecentos e vinte e cinco mil, novecentos e seis reais e oitenta e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, Paulo Sergio da Silva Coelho. *Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - Data da decisão: 08/08/2006 Folhas: 105.*

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 112474331105BE00360739203

Av.18 / M-38.806 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 12 de maio de 2021 - Prenotação nº 365.889 de 30/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202104.2822.01602660-IA-830) aos 28/04/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, referente ao Processo nº 00561009019985020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MARIA SALETE DE FRANCA COELHO**, CPF nº 121.251.628-14.

Aline Tobias Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331144720036588924E

Av.19 / M-38.806 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 12 de maio de 2021 - Prenotação nº 365.890 de 30/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202104.2822.01602659-IA-409) aos 28/04/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEP, referente ao Processo nº 00561009019985020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO**, CPF nº 596.383.628-04.

Aline Tobias Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331144730036588924U

Av.20 / M-38.806 - CPF INDIVIDUAL

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.160 de 25/11/2021

Pelo título do R.21, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, I, "g", da Lei Federal

(CONTINUA NA FICHA 05)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>



PJe Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

CNM: 112474.2.0038806-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

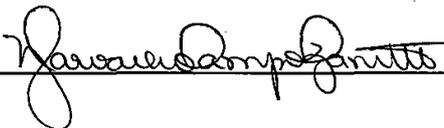
MATRÍCULA
38.806

FICHA
05

Santos, 07 de dezembro de 2021

nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar que **MARIA SALETE DE FRANCA COELHO**, nomeada no **R.1**, é inscrita individualmente no **CPF nº 121.251.628-14**, conforme se verifica da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 03/12/2021 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que acompanha o título.

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

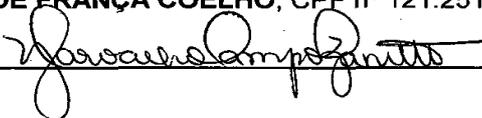


Selo digital: 1124743311A5E50037416021R

Av.21 / M-38.806 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.160 de 25/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202111.1016.01900772-IA-590) aos 10/11/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00561009019985020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO - CPF nº 596.383.628-04** e **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO, CPF nº 121.251.628-14**.

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

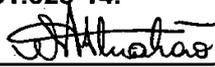


Selo digital: 1124743311A5E40037416021T

Av.22 / M-38.806 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 19 de agosto de 2022 - Prenotação nº 384.021 de 16/08/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202208.1011.02292936-IA-609) aos 10/08/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00990005719995020444, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **PAULO SERGIO DA SILVA COELHO - CPF nº 596.383.628-04**; e **MARIA SALETE DE FRANÇA COELHO - CPF nº 121.251.628-14**.

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada



Selo digital: 112474331112460038402122E

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



38.806

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=3C8D1CA9-A4FA-43FD-9551-6C2AB8261BA9>

<p align="center">2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700</p>	<p align="center">Pedido nº 485864</p>
<p>CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº 38806 (CNM nº 112474.2.0038806-35) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. CERTIFICO, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.</p> <p>Santos, 09 de janeiro de 2024. Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente (assinatura digital).</p>	

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8º da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C3118D10048586424N



Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Assinado eletronicamente por: GIANNI DE OLIVEIRA TEDESCHI - Juntado em: 10/01/2024 11:41:13 - 0784573
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011011411361000000330704513?instancia=1>
Número do processo: 0145000-52.1998.5.02.0444
Número do documento: 24011011411361000000330704513



Assinado eletronicamente por: ROBERTA PLATON ANJOS - Juntado em: 16/05/2024 10:08:24 - e3f2b03
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/240516100821398000000348443480?instancia=1>
Número do processo: 0145000-52.1998.5.02.0444
Número do documento: 240516100821398000000348443480