

matricula

= 61.665 =

ficha

= 001 =

Avaré, 22 de março de 2006.

**LOTE N.º 16 DA QUADRA "AE",** do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VI**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 02, medindo 7,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 15, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Rua 05, medindo 15,00 metros; e pelos fundos com parte do lote n.º 01, medindo 15,00 metros, encerrando a área de 346,20 metros quadrados.

**CADASTRO:** 50745-0.

**PROPRIETÁRIA:** RVM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel, n.º 755, 7.º andar, Cerqueira César.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-06/16.778 de 22.03.1982, deste Ofício.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

**R-01/61.665** - Em 22 de março de 2006. **DOAÇÃO.**

Pela escritura de 08.03.2006, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.166, fls. 061/066), a proprietária RVM PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula a GUSTAVO BUFFARA BUENO, RG n.º 3.935.604-0-SSP/PR, CPF n.º 003.330.169-71, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado em Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Eptácio Pessoa, n.º 2.180. Valor da doação: R\$ 0,01. Consta do título declaração pela qual a doadora deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Valor fiscal: R\$ 5.238,01. Protocolado e microfilmado sob n.º 153.466.

O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

**R-02/61.665 - (HIPOTECA LEGAL)** - Em 20 de março de 2019.

Por Ofício n.º 700006431006 de 11/03/2019, instruído com cópia da decisão proferida em 28 de fevereiro de 2019, ambos do processo n.º 5057947-94.2018.4.04.7000, da 13ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Parana Comarca de Curitiba-PR, foi determinado o registro da presente **HIPOTECA**, com fundamento no artigo 330 do Código de Processo Penal, como forma de fiança processual em favor de GUSTAVO BUFFARA BUENO, já qualificado, no valor de R\$ 1.000.000,00, em conjunto com outros bens, tendo sido atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 200.000,00. Protocolo n.º 236.813 de 14/03/2019.

Escrevente: [Assinatura] Gislene Zanlucky.

(continua no verso)

61.665

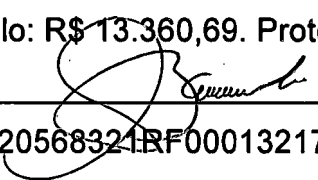
01

verso

Selo Digital: 120568321XJ000021891EB19Y

**Av-03/61.665 - (PENHORA) - Em 10 de agosto de 2021.**

Por Penhora Online - Execução Civil PH000378784 certidão de 04 de agosto de 2021, do 27º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0001643-52.2021.8.26.0100, ação movida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 47.686.555/0001-00, em face de GUSTAVO BUFFARA BUENO, CPF 003.330.169-71, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 13.360,69, tendo sido nomeado como fiel depositário GUSTAVO BUFFARA BUENO. Base de cálculo: R\$ 13.360,69. Protocolado sob nº 251.979 em 05/08/2021.

Escrevente:  Gislene Zanluchi.

Selo Digital: 120568321BF000132172CW21Y

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada  
em [www.registratransp.br](http://www.registratransp.br)