

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 dias do mês de Agosto de 2023, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado 077.2023/16045-7, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Condomínio em Edifício, Processo nº 1005984-76.2021.8.26.0077, em trâmite pela 1ª Vara Cível de Birigui, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK** contra **JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, após as formalidades legais, PROCEDIA AVALIAÇÃO do seguinte bem:

“IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 84.543 DO CRI LOCAL”,
melhor descrito nos autos.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Parâmetros utilizados:

Informações colhidas junto a corretores locais, que informaram os valores do metro quadrado do terreno na localização do imóvel, de forma **indireta e por aproximação**, com base na lei da Oferta e Procura.

Assim, tendo em vista os valores apresentados por eles, avaliei o imóvel em **R\$ 250.000,00**, embora não tenha conhecimentos especializados para tanto.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.

Birigui, 07 de Agosto de 2023.


Marcel Gonçalves Jorge
Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BIRIGUI

FORO DE BIRIGUI

1ª VARA CÍVEL

Rua Faustino Segura, 214, ., Pq. São Vicente - CEP 16200-370, Fone:
(18) 3642-2105, Birigui-SP - E-mail: birigui1cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1005984-76.2021.8.26.0077**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Guatambu Park**
 Executado: **Jom Empreendimentos Imobiliários Ltda, na pessoa do sócio, Sr. João Carlos Ferrari Marques Nogueira**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Marcel Gonçalves Jorge (27293)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 077.2023/016045-7, dirigi-me nesta cidade e Comarca de Birigui ao Condomínio Residencial Guatambu, e ai sendo, **AVALIEI** o imóvel objeto da matrícula 84.543 do CRI local em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme auto de avaliação em anexo. Desta forma, baixo o presente para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Birigui, 08 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 01 (3 ufesp – guia)