

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉMATRICULA
36.280FICHA
1

Santo André, 18 de outubro de 1982

IMÓVEL:— UM TERRAÇO, constituído por parte do lote nº7, (para efeito de localização designado como sendo lote nº7-A) da quadra R, situado no local denominado "Jardim Stella", nesta cidade e comarca, classificado na PMSA sob o nº19.244.013; na quadra completada pelas Ruas Emílio Ribas; Adolfo Lutz, Travessa Havre, medindo:— 8,00ms. de frente para a Rua Emílio Ribas, antiga rua 4; 24,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 192,00ms².; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com parte do lote nº6 (lote nº6-B); pelo lado esquerdo com a outra parte do lote nº7 (lote nº7-B) e pelos fundos com parte do lote nº12 (lote nº12-A).—

Proprietário:— MANSUETO CECCHI, brasileiro, viúvo, proprietário res. e dom. na rua Boa Vista, nº361, em Ribeirão Pires, deste Estado.—

Registro anterior:— Transcrição nº 58.259 deste cartório O Oficial Substº.

Luiz Fernando Rodrigues Pinto

R.1/M. 36.280, em 18 de outubro de 1.982

Por escritura de 14/08/1980 do 2º Cart. de Notas desta cidade, nº321 fls. 94, o Espólio de Mansueto Cecchi, nos termos do alvará mencionado no título, representado por seu inventariante, Antonio Vande Nardelli, brasileiro, casado, do comércio, — CIC nº212.321.488/49, RG nº1.622.893, res. e dom. na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Av. Fortuna, nº24; transmitiu por venda feita a RAIMUNDO JOSÉ CAMPOS, brasileiro, casado com Rute dos Reis Campos, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, eletrecista, RG nº6.437.313, CIC nº517.229.768/53, res. e dom. nesta cidade, na rua Emílio Ribas, nº271; pelo valor de Cr\$768,00, sem condições; o imóvel — objeto da presente matrícula.—VV Cr\$186.777,00 registrado por:—

Ariovaldo Wosnik—esc.autº.

Av.2/M. 36.280, em 18 de outubro de 1.982

Pela escritura referida no R.1, da certidão nº8.777 expedida pela PMSA aos 13/09/1982, verifica-se que foi pelo proprietário, construído o prédio nº271 da Rua Emílio Ribas, o qual vem sendo lançado para pagamento do imposto predial a partir de maio de 1.963, com uma área principal de 24,00ms². de acordo com o processo nº5.416/63, habite-se expedido em 02/04 1963, tipo comercial médio; a partir de janeiro de 1.965, mais 62,00ms² de área principal, conforme processo nº6436/64

(cont. no verso)

MATRÍCULA

36.280

FICHA

1

VERSO

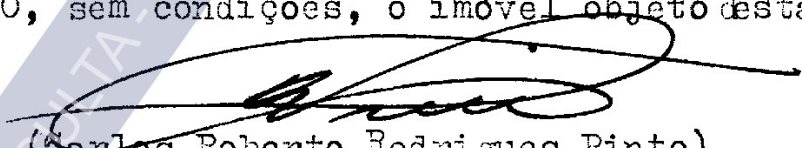
habite-se expedido em 09 de dezembro de 1.964, tipo residencial modesto, perfazendo uma área construída de 86,00m².--Valor Cr\$326.880,00.--
averbado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.aut^o.

R.3-M.36.280, em 14 de dezembro de 1.982.

Por escritura de 12-novembro-1.982, lavrada no 2º Cartório - de Notas desta Cidade, L^a.417-Fls.168, RAIMUNDO JOSE CAMPOS - e s/mr.RUTE DOS REIS CAMPOS, transmitiram à título de DOAÇÃO para MARIA GERALDA ALAVARSE, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens com ANDRE ALAVARSE, na vigência / da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, hoje registrada sob nº. 2.369 neste cartório, portadora da / RG.6.622.435-CIC.007.153.718-00, res. e dom. nesta cidade, à Rua Emilio Ribas, nº.271, com interveniência de JOSE GERALDO CAMPOS e s/mr.MARIA APARECIDA CAMPOS, brasileiros, casados - no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIC.451.899.438-87, ele industriário, portador da RG. 4.929.375, ela do lar, portadora da RG.7.633.063; ANTONIO JO SE CAMPOS e s/mr.MARIA AUGUSTA CAMPOS, brasileiros, casados - no regime da comunhão de bens. antes da lei 6515/77, titulares do CIC.568.313.908-20, ele industriário, portador da RG. 5.260.233, ela do lar, portadora da C.P.002.130 série 3042 e GERALDO DE JESUS CAMPOS e s/mr.MARIA DE LOURDES FAVA CAMPOS, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do cic.060.530.768-72, ele industriário, portador da RG.3.918.180, ela do lar, portadora da C.P. nº.023.440 série 3612, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Emilio Ribas, nº.271, no valor de Cr\$.----- Cr\$.513.700,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial


(Carlos Roberto Rodrigues Pinto)

T;

Av.4, aos 24 de outubro de 2.002

Título prenotado sob nº 224086 aos 21.10.2.002.--

Inscrição no CPF/MF

Por requerimento de 17.10.2.002, do documento microfilmado nesta data, é feita a presente para ficar constando que MARIA GERALDA ALAVARSE foi inscrita no CPF/MF sob nº 256.594.538-80.--

(continua na ficha 2)

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

36.280

FICHA

2

Santo André, 24 de outubro de 2.002

....continuação da ficha 1....


Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av.5, aos 24 de outubro de 2.002

Título prenotado sob nº 224087 aos 21.10.2.002.-

Alteração de destinação

Por requerimento de 17.10.2.002, da certidão nº 4102/2002 microfilmada nesta data, é feita a presente para ficar constando que o prédio nº 271 da Rua Emílio Ribas, vem sendo lançado para pagamento do imposto predial, a partir de janeiro de 1966, sendo a construção do tipo residencial, com uma área - construída de 86,00m².-

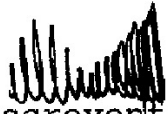

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

R.6, aos 29 de janeiro de 2.003.

Título prenotado sob nº 226491 aos 20.01.2.003.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 17.01.2.003, MARIA GERALDA ALAVARSE e s.mrd. ANDRÉ ALAVARSE, brasileiro, traçador, RG 12.64 3.488-8, CPF 007.153.718-00, com a interveniência da Caixa - Econômica Federal-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda para AGNALDO ARMELIN e s.mr. VANESSA CUCINOTA ARMELIN, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77, ele projetista mecânico, RG 16.230.451, CPF 093.220.508-96; ela professora, RG 22.273.091 2, CPF 183.633.198-30, res. e dom. na Rua Jabaquara, nº. 291, nesta cidade; pelo valor de R\$48.000,00, do qual R\$35.370,00, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS ; o imóvel objeto da presente matrícula.-VVR\$92.191,60.-


Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

continua no verso

MATRÍCULA

36.280

FICHA

2

VERSO

R.7, aos 29 de março de 2.004

Título prenotado sob nº 236613 aos 18/03/2004.

Venda e compra

Por escritura de 15/03/2004, do 2º Tab. de Notas desta cidade Lº.850-Fls.052/054, os proprietários, transmitiram por venda-feita à **FERNANDO GAMEIRO MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, tapeceiro, portador do RG.nº 4.344.622-X, inscrito no CPF.sob nº 651.580.328-15, res. e dom. nesta cidade, na Rua Itaporanga, nº 275, pelo valor de R\$70.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.**Av.08, aos 23 de julho de 2.015**

Título Prenotado sob n.º 388.396 em 08 de julho de 2.015

Óbito

Por escritura de inventário e partilha datada de 02 de julho de 2.015 lavrada no 5º Tabelião de Notas desta cidade, L.º 401 – pgs.063/066, e da certidão de óbito que acompanha o título, é feita esta averbação para constar o falecimento de **FERNANDO GAMEIRO MARQUES**, em 27 de março de 2.015.-


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada**R.09, aos 23 de julho de 2.015****Partilha**

Por escritura referida na Av.08, verifica-se que em razão do falecimento de **FERNANDO GAMEIRO MARQUES**, no estado civil de solteiro, que era inscrito no CPF nº 651.580.328-15, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$125.729,21, foi partilhado a saber:- ao herdeiro irmão, na proporção de 50% **ANTONIO GAMEIRO MARQUES**, português, solteiro, maior, capaz, aposentado, portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE W 6008890-D e inscrito no CPF nº 470.625.508-25, residente e domiciliado na Rua Gama Lobo nº 1217, apto 144, Bloco B, Vila Dom Pedro, em São Paulo/Capital; e às herdeiras sobrinhas, por representação de Maria Salgueiro

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

36.280

FICHA

3

Santo André, 23 de julho de 2.015
...continuação da ficha 2...

de Camargo, falecida em 02/08/2.011, na proporção de 25% **ROSELAINE SALGUEIRO DE CAMARGO FERRARI**, brasileira, viúva desde 20/04/1.999, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 17.267.971-0/SSP-SP e CPF nº 124.185.938-86, residente e domiciliada na Travessa Mirim nº 39, nesta cidade; e, na proporção de 25% **LUCIANE SALGUEIRO DE CAMARGO**, brasileira, solteira, maior, capaz, engenheira ambiental, portadora da cédula de identidade RG nº 25.071.106-0/SSP-SP e CPF nº 182.782.888-95, residente e domiciliada na Rua Macaúba nº 415, nesta cidade.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº **19.244.013**.- Valor venal R\$125.729,21


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

Av. 10, aos 31 de janeiro de 2.017

É feita a presente averbação, em retificação ao registro nº. 09, para ficar constando que ANTONIO GAMEIRO MARQUES é portador da carteira de identidade de estrangeiro RNE nº. W600890-D, e não como o declarado anteriormente.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 11, aos 31 de janeiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412320, aos 18 de janeiro de 2.017.

Venda e compra

Por escritura de 15 de dezembro de 2.016, do 5º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 431, folhas 297/299, ANTONIO GAMEIRO MARQUES; ROSELAINE SALGUEIRO DE CAMARGO FERRARI; e LUCIANE SALGUEIRO DE CAMARGO transmitiram por venda para **ROSANGELA CORREIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior e capaz, construtora, portadora da carteira de identidade RG nº. 36.291.442-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 358.535.988-48, residente e domiciliada na Rua Afonso Maria Zanei, nº. 447, casa 1, nesta cidade, pelo valor de R\$138.903,11, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$148.597,70.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

36.280

FICHA

3

VERSO

Av. 12, aos 15 de abril de 2.020

1110053F1000AV12M36280206

Título prenotado sob nº. 463562, aos 07 de abril de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 06 de abril de 2.020, pelo 4º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Elisabete Maria de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 667-2017, em que figura como exequente EVANDRO ANDRE MANZINI, inscrito no CPF/MF sob nº. 321.364.728-44; e como executados ROSANGELA CORREIA DE CARVALHO, já qualificada; e LAS VEGAS IMÓVEIS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 58.151.713/0001-36, cujo valor da dívida é R\$13.050,00, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada Rosangela Correia de Carvalho nomeada depositária do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 135.961 deste Oficial de Registro de Imóveis.*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1110053F1000AV13M36280212

Av. 13, aos 05 de julho de 2.021

Título prenotado sob nº. 486933, aos 29 de junho de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 29 de junho de 2.021, pelo 4º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Elisabete Maria de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00089006120208260554, em que figuram como exequentes LEANDRO MARCIO ZAKALUK, inscrito no CPF/MF sob nº. 118.484.558-10; e CRISTIANE HONORIO ZAKALUK, inscrita no CPF/MF sob nº. 163.599.268-06; e como executada ROSANGELA CORREIA DE CARVALHO, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$236.056,34, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada Rosangela Correia de Carvalho nomeada depositária do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 135.961 deste Oficial de Registro de Imóveis.*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada