



Valida aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO
Oficial Interina

Em 14 de Maio de 1976

LIVRO N.º 2 CREGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO MIMURA"

Uma propriedade rural com a área de 20,57 has de terras, ou sejam 8,50 alqueires, situada na Fazenda Bairro Baixotes, no município de Coroados, desta Comarca, tendo dois ranchos de madeira e cobertos de telhas comuns, dividindo e confrontando em sua integridade pela cabeceira com a estrada de rodagem Coroados-Birigui, de um lado com Nelson Azevedo Marques, de outro lado com Avelino Ferreira e sucessores de Abrão Antonio e nos fundos com outra estrada de rodagem Coroados-Birigui. Por escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelionato de notas local, em 4/4/1.975, Lvvº 90, fls 100, no valor de Cr\$160.000,00. Foi apresentado o certificado do INCRA sob nº 616.095.003.131, exercício de 1.974, com área de 20,5 has, módulo 68,3, nº de módulo 0,30 e fração mínima de parcelamento 20,5 quitado, e o Certificado do Funrural sob nº 0056/75. 121065, em 2/4/75, com validade até 2/10/75, arquivado no 1º Ofício local. TRANSMITENTE:- FIORAVANTE VANCETTO e sua mulher APPARECIDA BAGGIO VANCETTO, bras. proprietários, CIC nº 154.016.428, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- TSUYOSHI MIMURA bras., casado, proprietário, CIC nº 154.016.188, residente e domiciliado à rua Francisco Galindo de Castro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- 36.716 local.

ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1/592

Birigui, 14 de Maio de 1.976.

DEVEDORES:- TSUYOSHI MIMURA e sua mulher YASUE TANIGUSHI MIMURA brasileiros, casados e agropecuaristas. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A; agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca. VALOR:- Cr\$ 35.000,00. VENCIMENTO:- 30/11/1.976. EMISSÃO:- 13/05/1.976. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca inscrita em segundo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

EMOL. . . CR\$ 140,00
S. EST. . . CR\$
S. APOS. . CR\$
TOTAL. CR\$ 140,00

ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 2/592

Birigui, 09 de janeiro de 1.978.

CERTIFICO E DEU FÉ, que conforme carta de quitação do Banco Credor foi autorizada a presente averbação a fin de ficar constando o cancelamento total da inscrição acima R.1/592, em virtude M. DE VERSO.



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ - SP.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO

Oficial Interina

Em 09 de janeiro de 1978

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Imóvel: - Sítio Mimura

da dívida estar totalmente paga.

Escrivente Autorizado

EMOL... CR\$ 17,50
S. EST... CR\$
S. APOS... CR\$
TOTAL. CR\$ 17,50

Av. 3/592

Birigui, 09 de janeiro de 1.978.

CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cart. do Rég. Civil e Anexos de notas de Coroados d/ Comarca, em 09/12/77, lvo 39, fls. 28; foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a mudança de denominação do imóvel acima que era Sítio Mimura e que passa a denominar-se "SITIO /3/ MOLEQUES.

Escrivente Autorizado

EMOL... CR\$ 30,00
S. EST... CR\$ 6,00
S. APOS... CR\$ 4,60
TOTAL. CR\$ 40,60

R. 4/592

Birigui, 09 de janeiro de 1.978.

ADQUIRENTE: - JOSE AREIAS TORRES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda São Sebastião no município de Coroados, CIC 146.929.378-15; e R.G. 7.240.622-SP. TRANSMITENTES TSUYOSHI MIMURA e s/mulher YASSUE TAMEGUISHI MIMURA, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 154 016.188-91. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cart. do Reg. Civil e Anexos de notas de Coroados d/ Comarca, em 09/12/77, lvo 39, fls. 28, no valor de CR\$ 200.000,00.

CONDICOES: - Fica arquivado no Tab. de Coroados o Certificado do FUNRURAL, nº 40.9991, Série A, de 25.11.77, válido por 30 dias.

Escrivente Autorizado

EMOL... CR\$ 590,00
S. EST... CR\$ 18,00
S. APOS... CR\$ 58,60
TOTAL. CR\$ 526,60

R.5/592

Birigui, 16 de maio de 1.979

DEVEDORES: - JOSE AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultores, portadores do CPF nº 146.929.-378-15, residentes em Coroados. FINANCIADOR: - BANCO DO BRASIL S/A Agência local. TÍTULO: - Cédula Rural Hipotecária. VALOR: - CR\$ 451.500,00. VENCIMENTO: - 20/04/1.980. EMISSÃO: - 16/05/1.979. JUROS: - 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA: - Em hipoteca cedular inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESC. P.R.

EMOL... CR\$ 1.900,00
S. EST... CR\$ 100,00
S. APOS... CR\$ 100,00
TOTAL. CR\$ 2.100,00



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ — SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 14 de novembro de 1979

LIVRO N.º 20REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO TRÊS MOLEQUES" - BAIRRO BAIXOTES - COROADOS

R.6/592 Birigui, 14 de novembro de 1.979

DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES e s/m LINDAURA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultor, portador do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 539.000,00. VENCIMENTO:- 20/10/1.984. EMISSÃO:- 14/11/1.979. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em segundo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE HABILITADA
 D. MOL. . . CR\$ 490,60
 D. EST. . . CR\$ _____
 D. APOS. . . CR\$ _____
 TOTAL. CR\$ 490,60

R.7/592 Birigui, 30 de abril de 1.980

DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultores, portadores do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 907.840,00. VENCIMENTO:- 20/04/1.981. EMISSÃO:- 30/04/1.980. JUROS:- 33% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em terceiro lugar e sem concorrência o imóvel acima descrito.

ESCREVENTE AUTORIZADO
 D. MOL. . . CR\$ 620,10
 D. EST. . . CR\$ _____
 D. APOS. . . CR\$ _____
 TOTAL. CR\$ 620,10

Av.8/592 Birigui, 18 de março de 1.981

CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento, total da matrícula sob nº R.5/592, em virtude da dívida estar paga. Eu Osvaldo José Caretta, Eficial Maior Substituto, subscrevi.

6 Av.9/592 Birigui, 18 de março de 1.981

CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.7/592, em virtude da dívida estar paga. Eu Osvaldo José Caretta, Eficial Maior Substituto, subscrevi.

VIDE VERSO

Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190
 Q.1190

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ — SP

Alcira Cândida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 18 de março de 1981

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO MIMURA" - digo "SÍTIO TRÊS MOLEQUES" - COROADOS - BIRIGUÍ

R.10/592 . Birigui, 18 de março de 1.981
DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES e s/m LINDAURA SILVA TORRES, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local, TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 1.706.400,00. VENCIMENTO:- 11/09/1.981. EMISSÃO:- 17/03/1.981. JUROS:- 45% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em terceiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Eu, Antônio Ademir Poli, Veida Ap. Sit. 6, Esc. Aut. Osvaldo José Caretta, Oficial Interina, substituto, subscrevi.

6

Av.11-M-592 Birigui, 04 de novembro de 1.981.
 Certifico e dou fé, que conforme carta de Quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o cancelamento total do R.10 supra, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu, Antônio Ademir Poli (Antônio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografiei. Eu, Osvaldo José Caretta, Oficial Maior substituto subscrevi.

EMOL... ORO 143,25
O. EST... CR\$
O. APOS. CR\$
VOYAL. ORO 143,25

R.12-M-592 Birigui, 04 de novembro de 1.981.
DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES, e s/mulher LINDAURA SILVA TORRES-brasileiros, residentes em Coroados-CPF 146.929.378-15. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agencia local. TÍTULO:- CÉDULA RURAL PIGNORATICIA?, digo Cédula Rural Hipotecaria. VALOR:- Cr\$ 1.261.600,00. VENCIMENTO:- 20/04/82. EMISSÃO:- 04/11/81. JUROS:- 45% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca cedular de Terceiro grau e sem concorrência, o imovel matriculado. Eu, Antônio Ademir Poli, Escr. Aut. datilografiei. Eu, Osvaldo José Caretta, Oficial Maior substituto subscrevi.

EMOL... ORO 143,25
O. EST... CR\$
O. APOS. CR\$
VOYAL. ORO 143,25

Av.13-M-592 Birigui, 19 de abril de 1.982.
 Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando



Valida aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	03

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ - SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 19 de abril de 1982.

LIVRO N.º 2REGISTRO GERAL

Imóvel :- Sítio Tres Moleques

o cancelamento total da R.12, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu, Júlio (Antônio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografado. Eu, Osvaldo (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior -- substituto subscrevi.

OBJ. . . CRM 14332
O. EST. . . CRM f
O. APOS. . . CRM f
TOTAL CRM 14332

R.14-M-592- Birigui, 26 de abril de 1.982.
DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES e s/mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, CPF nº 146.929.378-15, brasileiros, ele. avicultor, domiciliados em Coroados-SP,. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agencia local. TÍTULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. VALOR:- Cr\$ 1.050.000,00 VENCIMENTO:- 20/10/82. EMISSÃO:- 26/04/82. JUROS:- 45% a.a.. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência - o imóvel matriculado. O penhor foi registrado sob nº 5.831, no lvo 03. Eu, Júlio (Antônio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografado. Eu, Osvaldo (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.

OBJ. . . CRM 14332
O. EST. . . CRM f
O. APOS. . . CRM f
TOTAL CRM 14332

Av.15/592 Birigui, 09 de dezembro de 1.982
CERTIFICO E DOU FÉ, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.14/592, em virtude da dívida estar paga. Nada Mais. Eu Osvaldo (Veida Ap. Sitta) Escrevente Autorizada, averbei. Eu Osvaldo (Osvaldo José Caretta) Oficial Maior Substituto, subscrevi.

O. EST. . . CRM
O. APOS. . . CRM
TOTAL CRM 29262

R.16/592 Birigui, 09 de dezembro de 1.982
DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultor, portadores do CPF nº 146.929.378-15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A agência local. TÍTULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. VALOR:- Cr\$ 2.200.000,00 VENCIMENTO:- 25/06/1.983. JUROS:- 45% a.a. EMISSÃO:- 09/12/1.982. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima - VDO VERSO



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula 592	Folha 03
------------------	-------------

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ - SP

Alzira Cândida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 09 de dezembro de 1982

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO MIMURA" digo "SÍTIO TRÊS MOLEQUES"- COROADOS

imóvel acima descrito. Nada Mais. Eu Birigui (Veida Ap. Sitta) Escrevente Autorizada. Eu Caretta (Osvaldo José Caretta) Oficial Maior Substituto, subscrevi.

AZUL... CR\$ 280,25
0. EST... CR\$ _____
0. APOS... CR\$ _____
0. VIT... CR\$ 280,25

R.17-M-592 Birigui, 26 de abril de 1.983.

DEVEDORES:- JOSE AREIAS TORRES, es/mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, ele avicultor, domiciliados em Coroados-SP, CPF 146.929.378-15. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. TÍTULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. VALOR - Cr\$ 6.720.000,00. VENCIMENTO:- 20/04/84. EMISSÃO:- 26/04/83. JUROS:- 60% a.a.. OBJETO DA GARANTIA Em. Hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência o imóvel matriculado.. Eu, Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografiei. Eu, Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi..

AZUL... CR\$ 280,25
0. EST... CR\$ _____
0. APOS... CR\$ _____
0. VIT... CR\$ 280,25

Av.18-M-592 Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Creditor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.17, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografiei.- Eu, Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi D/Cr\$ 2.199,00

Av.19-M-592 Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Creditor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R. 06, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografiei.- Eu, Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi D/Cr\$ 270,00

Av.20-M-592 Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Creditor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.16, em virtude da quitação Total da dívida. Eu,-

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	04

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ — SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 11 de fevereiro de 1985.

LIVRO N° 2REGISTRO GERAL

Imóvel: SITIO TRES MOLEQUES - COROADOS

Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografiei
 Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior subscrei-
 vi.

D/Cr\$ 1.100,00

R.21-M-592 Biritiguí, 11 de fevereiro de 1.985.

ADQUIRENTE:- AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, CGC- 54.005.-
 673/0001-63, Inscrição Estadual nº 214.020.924, com sede nesta
 cidade, no Acesso Municipal de B rigui à Rodovia Marechal Rondon
 (SP-300). TRANSMITENTES:- JOSE AREIAS TORRES- R.G. 7.240.622-SP,
 do comércio e s/mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, RG 9.652.502-SP,
 do lar, brasileiros, casados em comunhão de Bens anterior a lei
 6.515/77, inscritos no CPF nº 146.929.378-15, residentes nesta
 cidade à rua Marco Botteon nº.245, FORMA DO TITULO:- Escritura de
 Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tab. local, em 30/01/85, lVº 140,
 fls. 76, pelo vlr. de Cr\$ 21.000.000,00. CÓNDICOES:- O imóvel ma-
 triculado passa a denominar-se "SITIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE CO-
 ROADOS". Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut.
 a Datilografiei Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Of. Ma-
 ior subscrei.

EMOL ... CR\$ 265.200
S. EST ... CR\$ 31.600
S. APOS ... CR\$ 35.000
TOTAL .. R\$ 330.800

R.22/592 Biritiguí, 08 de Agosto de 1.991.

FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA. CGC.54.005.673/
 0001-63, devidamente representada; AVAL: ILZO TRAGUETA, CPF.324.
 600.158-87; SIDNEY BERNARDO, CPF.061.764.298-20 e SATOCHI HIMORI
 CPF.040.001. digo, CPF.040.019.318-34; FINANCIADOR: NOSSA CAIXA=
 NOSSO BANCO SA. Ag. Biritiguí-sp; TÍTULO: Cédula Rural Pignorati-
 cial e Hipotecária nº012510-5; VALOR: Cr\$30.000.000,00; EMISSÃO:-
 18.7.91; VENCIMENTO: 12.06.92; JUROS: % a.a.; OBJETO DA GARAN-
 TIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de tercei-
 ros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi ins-
 crito sob nº 11075, livro 3, deste cartório. NADA MAIS; Eu,
Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilo-
 grafer, subscrei.

R.23/592. Biritiguí, 16 de dezembro de 1.991. VERSO

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUÍ — SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 16 de dezembro de 19 91.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel SITIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS = COROADOS

FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA. CGC/MF 54.005.673/0001-63, devidamente representada; AVAL: SATOCHI HIMORI; ILZO TRAGUETA e SIDNEY BERNARDO, acima qualificados; FINANCIADOR: NOSSA CAIXA NOSSO BANCO SA. Ag. Birigui; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 012558-0; VALOR: R\$ 22.000.000,00; EMISSÃO: 30.08.1991; VENCIMENTO: 13.08.1992; JUROS: 1,67% a.m.; OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi inscrito sob nº 11395, livro 3 deste cartório. NADA MAIS. Eu (assinatura) (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilografar, subscrevi.

R.24/592 Birigui, 16 de Março de 1.992.
FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., CGC/MF nº 54.005.673/0001-63; AVAL: SATOCHI HIMORI, CPF 040.019.318-34; ILZO TRAGUETA, CPF - 324.600.158-87; SIDNEY BERNARDO, CPF 061.764.298-20; FINANCIADOR: NOSSA CAIXA NOSSO BANCO SA. Ag. Birigui; TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 013055-9; VALOR: R\$ 48.000.000,00; EMISSÃO: 08.11.1991; VENCIMENTO: 13.10.1992; JUROS: 12% a.a.; OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca-cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi inscrito sob nº 11508, livro 03, deste cartório. NADA MAIS. Eu (assinatura) (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilografar, subscrevi.

R.25/592 Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., já acima qualificada; CREDORA: FAZENDA NACIONAL; FORMA DO TÍTULO: R. Mandado de Citação (Penhora), expedida pela Vara do Serviço Apêxio das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 649/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 03/08/98 no valor de R\$ 30.557,30 em 29/06/98; CONDICÕES: Fica nomeado como fiel depositário o S.º Ilzo Traguetá, RG 5.447.671-SP e CPF 324.600.158-87, casado, resid. à rua Afonso Pena nº. 746; Penhora essa inscrita em 4º (quarto) grau sem concorrência de terceiros. Eu (assinatura) (Silvio Antonio Baggio) Preposto Substituto, datilografei. Eu (assinatura) (Osvaldo José Caretta) Preposto Designado, subscrevi.

R.26/592 Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., já acima qualificada; CREDORA: FAZENDA NACIONAL; FORMA DO TÍTULO: R. Mandado de Citação (Penhora), expedida pela Vara do Serviço Anexos das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 648/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 03/08/98 no valor de R\$ 30.557,30 em 29/06/98;

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	05

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alexia Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 01 de Outubro de 19 98

LIVRO Nº 2REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS - COROADOS.-

Cesar Jardim, datado de 03/08/98 no valor de R\$ 68.749,15 em 29/-06/98; CONDICOES:- Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Tragueta, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 5º (quinto) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Bagio* (Silvio Antonio Bagio)? Preposto Substituto, datilografei. Eu *Osvaldo Jose Caretta* (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R. 27/592 , Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; CREDORA:- FAZENDA NACIONAL; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Citação(Penhora), expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 650/98- devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel cesar Jardim, - datado de 28/07/98 no valor de R\$ 18.435,15 em 29/06/98; CONDICOES Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Tragueta, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 6º (sexto) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto SUBSTITUTO, datilografei. Eu *Osvaldo Jose Caretta*, preposto Designado, subscrevi.

R.28/592 , Birigui, 03 de Dezembro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; CREDORA:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço-Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal processo nº 798/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 25/09/98 no valor de R\$ 52.143,08 - CONDICOES:-Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Tragueta já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 7º grau sem concorrência de terceiros. Penhora essa microfilmada neste Cartório sob nº 78.610 Rolo 180. Eu *Silvio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu *Osvaldo Jose Caretta*, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado,, subscrevi. .

R.29/592 , Birigui, 03 de Dezembro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA e ILZO TRAGUETA,- já acima qualificados; CREDORA:- INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 797/98,, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 25/09/98 no valor de R\$239.428,83; CONDICOES:- Fica nomeado como fiel depositario - o Srº Ilzo Tragueta, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 8º grau sem concorrência de terceiros. Penhora essa microfilmada neste Cartório sob nº 78.611 Rolo 180. Eu *Silvio Bagio*,

VIDE VERSO

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
11.592	05

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alexia Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Dezembro de 19 98

LIVRO Nº 2REGISTRO GERAL

Imóvel : - ESTAÇÃO EXPERIMENTAR DE COROADOS - COROADOS.-

(Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu ----
Eu, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.30/592 Biritiba, 06 de Janeiro de 1.999.

DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL S/A, já acima qualificada; CREDORA:- FAZENDA NACIONAL; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 802/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 09/10/98 no valor de R\$ 29.929,28; CONDICOES:- Fica nomeado como fiel depositário o Srº Ilzo Tagueta, já acima qualificado; - Penhora essa inscrita em 9º grau sem concorrência de terceiros, e microfilmada neste Cartório sob nº 78.850 Rolo 184. Eu Ilzo, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu ----
Eu, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.31/592. Biritiba, 18 de outubro de 1.999.

DEVEDORA: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TITULO: R. Mandado de Penhora, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, extraído dos autos 08/99, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Marco Aurelio Bortolin, datado de 17/08/99, no valor de R\$ --- 26.397,50 em 11/98, datado de 17/08/99. CONDICOES:- Fica nomeado como fiel depositário o Sr. Ilzo Tragueta, já acima qualificado. - Penhora essa inscrita em 10º grau o imóvel acima descrito. Mandado esse microfilmado sob nº 82.057 rolo 215. Eu Ilzo, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu Ilzo, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.32/592 Biritiba, 08 de Novembro de 2.002.-

OUTORGADO:- ROBERTO MARIN, brasileiro, casado, resid. e domic. à rua João Cortelazzi nº 1.819-Biritiba-SP, portador do CPF/MF nº 95 7.741.658-68 e RG 11.402.488; OUTORGANTE:- Empresa AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Contrato particular Arrendamento por Tempo Determinado, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 01/09/2002 no valor de R\$ 2.000,00; CONDICOES:- O prazo de vigencia do presente contrato é de 12 (doze) anos, com inicio em 01 (hum) de setembro de 2.002 e a terminar em 31 (trinta e um) de agosto de 2.014; O preço e forma de pagamento do presente arrendamento será o seguinte: corresponderá a 25 (vinte e cinco) sacos de milho em grão, por alqueire anual. Os pagamentos serão efetuados semestralmente, sempre até o decimo quinto dia do mês subsequente, sendo o valor da

06
cont. fls.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Validé aqui
este documento

Matrícula	Folha
592	06

CNM 114728.2.0000592-60

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Osvaldo José Caretta
Preposto Designado

Em 08 de Novembro de 20 02.-

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel : - ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS - COROADOS. -

da saca, tomado se por base a cotação do Governo Federal no dia do pagamento; O imóvel ora arrendado será utilizado de acordo --- com os interesses do Arrendatario para criação de aves e/ou atividades correlatas, e por pastagens de animais, ou plantações, sendo que, neste caso, as colheiras do Arrendatario constituirão garantia de seu eventual debito para com a propriedade; O Arrendatario se compromete a efetuar curvas de nível, fazer correção do solo, bem como fazer cobertura de adubos na época certa, conservar as cercas. Sendo ainda de sua responsabilidade a instalação de equipamentos necessários as atividades; Será de inteira responsabilidade do Arrendatario, todas as despesas decorrentes da atividade, tais como salários, encargos trabalhistas e previdenciários, acidentes de trabalho, consumo de energia elétrica, bem como assume todo o risco da atividade, devendo conservar as edificações e a área do imóvel. Respeitando ainda as normas legais de conservação do meio ambiente. Fica expressamente proibida o manejo de agro-toxicos ou defensivos agrícolas sem as devidas precauções quanto à saúde humana, da flora e da fauna; O Arrendatário poderá subarrendar no todo ou em parte o imóvel ora arrendado desde que mantenha e cumpra as cláusulas deste; A parte que infringir qualquer das cláusulas deste contrato, incorrerá em multa de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) corrigida mensalmente pela variação do I.G.P.M. e será devida integral qualquer que seja o tempo decorrido da vigência do contrato, sem prejuízo do disposto na cláusula 3 do mesmo, com a qual não se confunde; As partes elegem o Fórum da comarca de Birigui-SP para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato. E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas a tudo presente. Contrato microfilmado neste Cartório sob nº 96.234 rolo 332. Eu *[Signature]*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografiei. Eu *[Signature]*, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R. 33/592

Birigüi, 13 de Setembro de 2.006.

DEVEDORES: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, CNPJ 54.005.673/0001-63, com endereço na Rua Afonso Pena nº 756, Centro, Birigui-SP; SATOCHI HIMORI, CPF 040.019.318-34; ILZO TRAGUETA, CPF 324.600.158-87, com endereço na Rua Afonso Pena nº 756, Birigui-SP; SIDNEY BERNARDO, CPF 061.764.298-20; **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Pelo Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 114.938, expedido pela Vara do Serviço Anexo Local, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 01.869/2002, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto Drº Luciano de Oliveira Silva, datado de 24/08/2006 no valor de R\$ 3.035,82 em 16/07/2002. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Ilzo Tragueta CPF 324.600.158-87. Eu *[Signature]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *[Signature]*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO



Validé aqui
este documento

Matrícula	Folha
592	06V

CNM 114728.2.0000592-60

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Osvaldo José Careta
Preposto Designado

CNS 11472-8

Em 7 de

Outubro

de 20 2020

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

Av.34 - 07 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº275.335 de 23/09/2020.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Levantamento de Penhora e Intimação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SAF – Serviços de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, processo físico nº 0010816-78.1998.8.26.0077 (ordem nº 798/98), documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/02/2017, procede-se a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA inscrita no R.28 acima, no valor de R\$ 52.143,08. Selo: 11472833100000016339220M

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemberger
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Baglo
Escrevente Substituto

Av.35 - 22 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.659 de 27/01/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000450475), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0000003-0219928260077, datado de 26/01/2023, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA., CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executada: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., CNPJ: 54.005.673/0001-63, no valor de R\$ 724.214,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Agropecuaria Noroeste do Brasil Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Agropecuaria Noroeste do Brasil Ltda. Selo: 11472833100000028278923R

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Baglo
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls.

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 592, em forma reprodutiva autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórios com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 27 de setembro de 2024

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C30000000373655241