



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - S.P.

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO
Oficial Interina

Em 14 de Maio de 1976

LIVRO N.º 2 C

REGISTRO GERAL

Imóvel " SÍTIO MIMURA "

Uma propriedade rural com a área de 20,57 has de terras, ou sejam 8,50 alqueires, situada na Fazenda Bairro Baixotes, no município de Coroados, desta Comarca, tendo dois ranchos de madeira e cobertos de telhas comuns, dividindo e confrontando em sua integridade pela cabeceira com a estrada de rodagem Coroados-Birigui, de um lado com Nelson Azevedo Marques, de outro lado com Avelino Ferreira e sucessores de Abrão Antonio e nos fundos com outra estrada de rodagem Coroados-Birigui. Por escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelionato de notas local, em 4/4/1.975, livº 90, fls 100, no valor de Cr\$160.000,00. Foi apresentado o certificado do INCRA sob nº 616.095.003.131, exercício de 1.974, com área de 20,5 has, módulo 68,3, nº de módulo 0,30 e fração mínima de parcelamento 20,5 quitado, e o Certificado do Funrural sob nº 0056/75. 121065, em 2/4/75, com validade até 2/10/75, arquivado no 1º Ofício local. TRANSMITENTE: - FIORAVANTE VANCETTO e sua mulher APPARECIDA BAGGIO VANCETTO, bras. proprietários, CIC nº 154.016.428, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: - TSUYOSHI MIMURA bras., casado, proprietário, CIC nº 154.016.188, residente e domiciliado à rua Francisco Galindo de Castro, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: - 36.716 local.

ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 1/592 Birigui, 14 de Maio de 1.976.
DEVEDORES: - TSUYOSHI MIMURA e sua mulher YASUE TANIGUSHI MIMURA - brasileiros, casados e agropecuaristas. FINANCIADOR: - BANCO DO BRASIL S/A; agência local. TÍTULO: - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. VALOR: - Cr\$ 35.000,00. VENCIMENTO: - 30/11/1.976. EMISSÃO: - 13/05/1.976. JUROS: - 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA: - Em hipoteca inscrita em segundo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.

EMOL. ... CR\$ 140,00
S. EST. ... CR\$
S. APOS. ... CR\$
TOTAL. CR\$ 140,00

ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 2/592 Birigui, 09 de janeiro de 1.978.
CERTIFICADO DE DCU FÉ, que conforme carta de Quitação do Banco Credor foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o cancelamento total da inscrição acima R.1/592, em virtude de VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos
BIRIGUI - SP.

Matricula	Folha
592	01

ALZIRA CANDIDA DO NASCIMENTO
Oficial Interina

Em 09 de janeiro de 1978

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel:- Sítio Mimura

da dívida estar totalmente paga.	EMOL. ... CR\$ 17,50
Escrevente Autorizado	S. EST. ... CR\$
	S. APOS. ... CR\$
	TOTAL. CR\$ 17,50
Av. 3/592 Birigui, 09 de janeiro de 1.978.	EMOL. ... CR\$ 30,00
<u>CERTIFICADO E DOU-FÉ</u> , que conforme escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cart. do Reg. Civil e Anexos de notas de Coroados d/Comarca, em 09/12/77, lvº 39, fls. 28, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a mudança de denominação do imóvel acima que era Sítio Mimura e que passa a denominar-se <u>"SÍTIO /3/ MOLEQUES.</u>	S. EST. ... CR\$ 6,00
Escrevente Autorizado	S. APOS. ... CR\$ 4,60
	TOTAL. CR\$ 40,60
R. 4/592 Birigui, 09 de janeiro de 1.978.	EMOL. ... CR\$ 390,00
<u>ADQUIRENTE:- JOSÉ AREIAS TORRES</u> , brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda São Sebastião no município de Coroados, CIC 146.929.378-15; e R.G. 7.240.622-SP. <u>TRANSMITENTES TSUYOSHI MIMURA e s/mulher YASSUE TAMEGUISHI MIMURA</u> , brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 154 016.188-91. <u>FORMA DO TÍTULO:-</u> Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo Cart. do Reg. Civil e Anexos de notas de Coroados d/Comarca, em 09/12/77, lvº 39, fls. 28, no valor de Cr\$ 200.000,00. <u>CONDIÇÕES:-</u> Fica arquivado no Tab. de Coroados o Certificado do FUNRURAL, nº 40.9991, Série A, de 25.11.77, válido por 30 dias.	S. EST. ... CR\$ 78,00
Escrevente Autorizado	S. APOS. ... CR\$ 58,00
	TOTAL. CR\$ 526,00
R.5/592 Birigui, 16 de maio de 1.979	EMOL. ... CR\$ 670,00
<u>DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES</u> , - brasileiros, casados, avicultores, portadores do CPF nº 146.929.378-15, residentes em Coroados. <u>FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A Agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ Cr\$ 451.500,00. VENCIMENTO:- 20/04/1.980. EMISSÃO:- 16/05/1.979. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca censual inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.</u>	S. EST. ... CR\$ 134,00
ESC. ...	S. APOS. ... CR\$ 120,50
	TOTAL. CR\$ 904,50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 14 de novembro de 1979

LIVRO N.º 20

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO TRÊS MOLEQUES" - BAIRRO BAIXOTES - COROADOS

R.6/592	Birigui, 14 de novembro de 1.979
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/m LINDAURA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultor, portador do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 539.000,00. VENCIMENTO:- 20/10/1.984. EMISSÃO:- 14/11/1.979. JUROS:- 15% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em segundo lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito.	
ESCREVENTE HABILITADA	
IMOL. ... CR\$ 490,60 D. EST. ... CR\$ _____ D. APOS. ... CR\$ _____ TOTAL. GR\$ 490,60	
R.7/592	Birigui, 30 de abril de 1.980
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, casados, avicultores, portadores do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. -- agência local. TÍTULO:- Cédula Rural Hipotecária. VALOR:- Cr\$ --- Cr\$ 907.840,00. VENCIMENTO:- 20/04/1.981. EMISSÃO:- 30/04/1.980. JUROS 33% a.a. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em terceiro lugar e sem concorrência o imóvel acima descrito.	
ESCREVENTE AUTORIZADA	
IMOL. ... CR\$ 620,10 D. EST. ... CR\$ _____ D. APOS. ... CR\$ _____ TOTAL. GR\$ 620,10	
Av.8/592	Birigui, 18 de março de 1.981
CERTIFICADO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.5/592, em virtude da dívida estar paga. Eu <i>[Assinatura]</i> Veida Ap. Sitta, Esc. Autª. Eu <i>[Assinatura]</i> Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Substituto, subscrevi.	
ESCREVENTE AUTORIZADA	
IMOL. ... CR\$ 749,00 D. EST. ... CR\$ _____ D. APOS. ... CR\$ _____ TOTAL. GR\$ 749,00	
Av.9/592	Birigui, 18 de março de 1.981
CERTIFICADO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamente assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.7/592, em virtude da dívida estar paga. Eu <i>[Assinatura]</i> Veida Ap. Sitta, Esc. Autª. Eu <i>[Assinatura]</i> Osvaldo José Caretta, Oficial Maior Substituto, subscrevi.	
ESCREVENTE AUTORIZADA	
IMOL. ... CR\$ 749,00 D. EST. ... CR\$ _____ D. APOS. ... CR\$ _____ TOTAL. GR\$ 749,00	

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS

.onr
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 18 de março de 19 81

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO MIMURA" - digo "SÍTIO TRÊS MOLEQUES" - COROADOS - BIRIGUI

R.10/592 . Birigui, 18 de março de 1.981
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/m LINDAURA SILVA TORRES, brasileiros, casados, portadores do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, agência local. **TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária. **VALOR:-** Cr\$ 1.706.400,00. **VENCIMENTO:-** 11/09/1.981. **EMISSÃO:-** 17/03/1.981. **JUROS:-** 45% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca cedular inscrita em terceiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito. Eu *Alzira* Veida Ap. Sit. ta, Esc. Aut. Eu *[assinatura]* Osvaldo José Caretta, Oficial Interg. Substituto, subscrevi.
 D. EST. ... CR\$
 D. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 1433,25

Av.11-M-592 Birigui, 04 de novembro de 1.981.
 Certifico e dou fé, que conforme carta de Quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando o cancelamento total do R.10 supra, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu, *[assinatura]* (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografei. Eu, *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.
 D. EST. ... CR\$
 D. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 1433,25

R.12-M-592 Birigui, 04 de novembro de 1.981.
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES, e s/mulher LINDAURA SILVA TORRES-brasileiros, residentes em Coroados-CPF 146.929.378-15. **FINANCIADOR:-** BANCO DO BRASIL S/A, agencia local. **TÍTULO:-** CÉDULA RURAL-- PIGNORATICIA?, digo Cédula Rural Hipotecaria. **VALOR:-** Cr\$ 1.261.600,00. **VENCIMENTO:-** 20/04/82. **EMISSÃO:-** 04/11/81. **JUROS:-** 45% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em Hipoteca cedular de Terceiro grau e sem concorrência, o imóvel matriculado. Eu, *[assinatura]* (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografei. Eu, *[assinatura]* (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.
 D. EST. ... CR\$
 D. APOS. ... CR\$
 TOTAL. CR\$ 1433,25

Av.13-M-592 Birigui, 19 de abril de 1.982.
 Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco credor, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	03

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL INTERINA

Em 19 de abril de 19 82.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- Sitio Tres Moleques

O cancelamento total do R.12, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografai. Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior -- substituto subscrevi.

DI. MOB. ... CR\$ 143.32
D. EST. ... CR\$ 5
D. APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 148.32

R.14-M-592- Birigui, 26 de abril de 1.982.
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, CPF nº 146.929.378-15, brasileiros, ele. avicultor, domicilia dos em Coroados-SP. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agencia -- local. TITULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECARIA. VALOR:- Cr\$ 1.050.000,00 VENCIMENTO:- 20/10/82. EMISSÃO:- 26/04/82. JUROS:- 45% a.a.. OBJETO DA GARANTIA:- Em Hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência -- o imóvel matriculado. O penhor foi registrado sob nº 5.831, no lv 03. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. datilografai. Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior substituto subscrevi.

DI. MOB. ... CR\$ 143.32
D. EST. ... CR\$ 5
D. APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 148.32

Av.15/592 Birigui, 09 de dezembro de 1.982
CERTIFICO E DOU FE, que conforme carta do Banco credor, devidamen te assinada, foi autorizada a presente averbação a fim de constar como de fato constando fica o cancelamento total da matrícula sob nº R.14/592, em virtude da dívida estar paga. Nada Mais. Eu Veida Ap. Sitta (Veida Ap. Sitta) Escrevente Autorizada, averbei. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta) Oficial Maior Substituto, substituto subscrevi.

DI. MOB. ... CR\$ 200,00
D. EST. ... CR\$
D. APOS. ... CR\$
TOTAL CR\$ 200,00

R.16/592 Birigui, 09 de dezembro de 1.982
DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES e s/m LINDAURA DA SILVA TORRES, b- brasileiros, casados, avicultor, portadores do CPF nº 146.929.378/15, residentes em Coroados. FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A agên cia local. TITULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. VALOR:- Cr\$ 2.200.000,00 VENCIMENTO:- 25/06/1.983. JUROS:- 45% a.a. EMISSÃO:- 09/12/1.982. -- OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular inscrita em terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros o imóvel: acima -- VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula 592	Folha 03
------------------	-------------

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 09 de dezembro de 1982

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel "SÍTIO MIMURA" digo "SÍTIO TRÊS MOLEQUES" - COROADOS

Imóvel acima descrito. Nada Mais. Eu Alzira (Veida Ap. Sitta) Escrevente Autorizada. Eu Rozel (Oswaldo José Caretta) Oficial Maior Substituto, subscrevi.

MOBIL. ... CR\$ 2806,25
G. EST. ... CR\$
G. APOC. ... CR\$
TOTAL CR\$ 2806,25

R.17-M-592

Birigui, 26 de abril de 1.983.

DEVEDORES:- JOSÉ AREIAS TORRES, es. mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, brasileiros, ele avicultor, domiciliados em Coroados-SP; CPF 146.929.378-15. FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A. TÍTULO:- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. VALOR - Cr\$ 6.720.000,00. VENCIMENTO:- -- 20/04/84. EMISSÃO:- 26/04/83. JUROS:- 60% a.a.. OBJETO DA GARANTIA Em Hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência o imóvel matriculado. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. Eu, Rozel (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi.

MOBIL. ... CR\$ 2.806,25
G. EST. ... CR\$
G. APOC. ... CR\$
TOTAL CR\$ 2.806,25

Av.18-M-592

Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.17, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. Eu, Rozel (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi
D/CR\$ 2.199,00

Av.19-M-592

Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R. 06, em virtude da quitação total da dívida. Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografei. Eu, Rozel (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi
D/CR\$ 270,00

Av.20-M-592

Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.

Certifico e dou fé, que conforme carta de quitação do Banco Credor, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento total do R.16, em virtude da quitação Total da dívida. Eu, -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	04

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 11 de fevereiro de 1985.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: SÍTIO TRES MOLEQUES - COROADOS

Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. Datilografada
Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior subscrevi.

D/Cr\$ 1.100,00

R.21-M-592 Birigui, 11 de fevereiro de 1.985.
ADQUIRENTE:- AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, CGC- 54.005.673/0001-63, Inscrição Estadual nº 214.020.924, com sede nesta cidade, no Acesso Municipal de Birigui à Rodovia Marechal Rondon (SP-300). **TRANSMITENTES:-** JOSE ARIAS TORRES- R.G. 7.240.622-SP, do comércio e s/mulher LINDAURA DA SILVA TORRES, RG 9.652.502-SP, do lar, brasileiros, casados em comunhão de Bens anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 146.929.378-15, residentes nesta cidade à rua Marco Botteon nº 245; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1.º Tab. local, em 30/01/85, lvº 140, fls. 76, pelo vlº de Cr\$ 21.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** O imóvel matriculado passa a denominar-se "SÍTIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS". Eu, Antonio Ademir Poli (Antonio Ademir Poli), Escr. Aut. a Datilografada. Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Of. Maior subscrevi.

EMOL.	CR\$ 265.200
S. EST.	CR\$ 71.600
S. APOS.	CR\$ 55.000
TOTAL	R\$ 391.800

R.22/592 Birigui, 08 de Agosto de 1.991.
FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA. CGC.54.005.673/0001-63, devidamente representada; **AVAL:** ILZO TRAGUETA, CPF.324.600.158-87; SIDNEY BERNARDO, CPF.061.764.298-20 e SATOCHI HIMORI CPF.040.001. digo, CPF.040.019.318-34; **FINANCIADOR:** NOSSA CAIXA= NOSSO BANCO SA. Ag. Birigui-sp; **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 012510-5; **VALOR:** Cr\$30.000.000,00; **EMIÇÃO:-** 18.7.91; **VENCIMENTO:** 12.06.92; **JUROS:** 9% a.a.; **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi inscrito sob nº 11075, livro 3, deste cartório. NADA MAIS; Eu, Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilografar, subscrevi.

R.23/592. Birigui, 16 de dezembro de 1.991. VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	04

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI — SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL INTERINA

Em 16 de dezembro de 1991.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel SITIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS = COROADOS

FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA. CGCTM 54.005.673/0001-63, devidamente representada; **AVAL:** SATOCHI HIMORI; ILZO TRAGUETA e SIDNEY BERNARDO, acima qualificados; **FINANCIADOR:** NOSSA CAIXA NOSSO BANCO SA. Ag. Birigui; **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 012558-0; **VALOR:** CR\$ 22.000.000,00; **EMIÇÃO:** 30.08.1991; **VENCIMENTO:** 13.08.1992; **JUROS:** 1,67% a.m.; **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi inscrito sob nº 11395, livro 3 deste cartório. NADA MAIS. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilografar, subscrevi.

R.24/592 Birigui, 16 de Março de 1.992.
FINANCIADO: AGROPECUÁRIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., CGC/MF nº 54.005.673/0001-63; **AVAL:** SATOCHI HIMORI, CPF. 040.019.318-34; ILZO TRAGUETA, CPF. 324.600.158-87; SIDNEY BERNARDO, CPF. 061.764.298-20; **FINANCIADOR:** NOSSA CAIXA NOSSO BANCO SA. Ag. Birigui; **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 013055-9; **VALOR:** CR\$ 48.000.000,00; **EMIÇÃO:** 08.11.1991; **VENCIMENTO:** 13.10.1992; **JUROS:** 12% a.a.; **OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca cédular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima descrito e matriculado. Que o penhor foi inscrito sob nº 11508, livro 03, deste cartório. NADA MAIS. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior a fiz datilografar, subscrevi.

R.25/592 Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL; **FORMA DO TÍTULO:** R. Mandado de Citação (Penhora), expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 649/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 03/08/98 no valor de R\$ 30.557,30 em 29/06/98; **CONDIÇÕES:** Fica nomeado como fiel depositário o Sr. Ilzo Tragueta, RG 5.447.671-SP e CPF 324.600.158-87, casado, resid. à rua Afonso Pena nº 746; Penhora essa inscrita em 4º (quarto) grau sem concorrência de terceiros. Eu Silvio Antonio Baggio (Silvio Antonio Baggio) Preposto Substituto, datilografar. Eu Osvaldo José Caretta (Osvaldo José Caretta) Preposto Designado, subscrevi.

R.26/592 Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; **CREDORA:** FAZENDA NACIONAL; **FORMA DO TÍTULO:** R. Mandado de Citação (Penhora), expedida pela Vara do Serviço Anexos das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 648/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Ce-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	05

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcina Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 01 de Outubro de 19 98

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- SITIO ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS - COROADOS.-

Cesar Jardim, datado de 03/08/98 no valor de R\$ 68.749,15 em 29/06/98; **CONDIÇÕES:-** Fica nomeado, como fiel depositario o Srº Ilzo Traqueta, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 5º (quinto) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio)? Preposto Substituto, datilografado. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R. 27/592 Birigui, 01 de Outubro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; **CREDORA:-** FAZENDA NACIONAL; **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de Citação (Penhora), expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 650/98- devidamente assinado pelo. Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, - datado de 28/07/98 no valor de R\$ 18.435,15 em 29/06/98; **CONDIÇÕES** Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Traqueta, já acima-qualificado; Penhora essa inscrita em 6º (sexto) grau sem concorrência de terceiros. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografado. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta) preposto Designado, subscrevi.

R.28/592 Birigui, 03 de Dezembro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada; **CREDORA:-** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço- Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal processo nº 798/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 25/09/98 no valor de R\$ 52.143,08 - **CONDIÇÕES:-** Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Traqueta já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 7º grau sem concorrência de terceiros. Penhora essa microfilmada neste Cartório- sob nº 78.610 Rolo 180. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografado. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.29/592 Birigui, 03 de Dezembro de 1.998.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA e ILZO TRAGUETA, - já acima qualificados; **CREDORA:-** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS; **FORMA DO TITULO:-** R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexos das Fazendas, extraído dos autos da ação- de Execução fiscal, processo nº 797/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 25/09/98 no valor de R\$239.428,83; **CONDIÇÕES:-** Fica nomeado como fiel depositario - o Srº Ilzo Traqueta, já acima qualificado; Penhora essa inscrita- em 8º grau sem concorrência de terceiros. Penhora essa microfil- mada neste Cartório sob nº 78.611 Rolo 180. Eu *Silvio Antonio Bagio*

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	05

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Dezembro de 19 98

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- ESTAÇÃO EXPERIMENTAR DE COROADOS - COROADOS.-

(Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu ---
Carri, (Osvádo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.30/592 Birigui, 06 de Janeiro de 1.999.
DEVEDORA:- AGROPECUARIA NOROESTE DOBRASIL S/A, já acima qualificada; CRADORA:- FAZENDA NACIONAL; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Penhora, expedida pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas, extraído dos autos da ação de Execução fiscal, processo nº 802/98, devidamente assinado pelo Escrivão Diretor Samuel Cesar Jardim, datado de 09/10/98 no valor de R\$ 29.929,28; CONDIÇÕES:- Fica nomeado como fiel depositario o Srº Ilzo Tagueta, já acima qualificado; - Penhora essa inscrita em 9º grau sem concorrência de terceiros e microfilmada neste Cartório sob nº 78.850 Rolo 184. Eu *Carri* (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu --- *Carri*, (Osvádo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.31/592. Birigui, 18 de outubro de 1.999.
DEVEDORA: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificada. CREDORA: FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TITULO: R. Mandado de Penhora, expedido pelo Serviço do Anexo das Fazendas, extraído dos autos 08/99, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Marco Aurelio Bortolin, datado de 17/08/99, no valor de R\$ 26.397,50 em 11/98, datado de 17/08/99. CONDIÇÕES:- Fica nomeado como fiel depositario o Sr. Ilzo Tragueta, já acima qualificado. Penhora essa inscrita em 10º grau o imóvel acima descrito. Mandado esse microfilmado sob nº 82.057 rolo 215. Eu *Camargo* (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu *Carri*, (Osvádo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.32/592 Birigui, 08 de Novembro de 2.002.-
OUTORGADO:- ROBERTO MARIN, brasileiro, casado, resid. e domic. à rua João Cortelazzi nº 1.819-Birigui-SP, portador do CPF/MF nº 95.7.741.658-68 e RG 11.402.488; OUTORGANTE:- Empresa AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Contrato particular Arrendamento por Tempo Determinado, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 01/09/2002 no valor de R\$ 2.000,00; CONDIÇÕES:- O prazo de vigencia do presente contrato é de 12 (doze) anos, com inicio em 01 (hum) de setembro de 2.002 e a terminar em 31 (trinta e um) de agosto de 2.014; O preço e forma de pagamento do presente arrendamento será o seguinte: corresponderá a 25 (vinte e cinco) sacos de milho em grão, por alqueire anual. Os pagamentos serão efetuados semestralmente, sempre até o decimo quinto dia do mes subsequente, sendo o valor da-

cont. fls. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	06

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta

Preposto Designado

Em 08 de Novembro de 20 02.--

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- ESTAÇÃO EXPERIMENTAL DE COROADOS - COROADOS.-

da saca, tomando se por base a cotação do Governo Federal no dia do pagamento; O imóvel ora arrendado será utilizado de acordo com os interesses do Arrendatario para criação de aves e/ou atividades correlatas, e por pastagens de animais, ou plantações, sendo que, neste caso, as colheiras do Arrendatario constituirão garantia de seu eventual debito para com a propriedade; O Arrendatario se compromete a efetuar curvas de nivel, fazer correção do solo, bem como fazer cobertura de adubos na epoca certa, conservar as cercas. Sendo ainda de sua responsabilidade a instalação de equipamentos necessarios as atividades; Será de inteira responsabilidade do Arrendatario, todas as despesas decorrentes da atividade, tais como salarios, encargos trabalhistas e previdencia-rios, acidentes de trabalho, consumo de energia eletrica, bem como assume todo o risco da atividade, devendo conservar as edificações e a area do imóvel, Respeitando ainda as normas legais de consercação do meio ambiente. Fica expressamente proibida o manuseio de agro-toxicos ou defensivos agricolas sem as devidas precauções quanto a saude humana, da flora e da fauna; O Arrendatario poderá subarrendar no todo ou em parte o imóvel ora arrendado desde que mantenha e cumpra as clausulas deste; A parte que infringir qualquer das clausulas deste contrato, incorrerá em multa de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) corrigida mensalmente pela variação do I.G.P.M. e será devida integral qualquer que seja o tempo decorrido da vigencia do contrato, sem prejuizo do disposto na clausula 3 do mesmo, com a qual não se confunde; As partes elegem o Forum da comarca de Birigui-SP para dirimir quaisquer duvidas oriundas do presente contrato. E, por estarem assim justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas a tudo presente. Contrato Microfilmado neste Cartorio sob nº 96.234 rolo 332. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografarei. Eu *Oswaldo José Caretta*, (Oswaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R. 33/592

Birigui, 13 de Setembro de 2.006.

DEVEDORES:- AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA, CNPJ 54.005.673/0001-63, com endereço na Rua Afonso Pena nº 756, Centro, Birigui-SP; SATOCHI HIMORI, CPF 040.019.318-34; ILZO TRAGUETA, CPF 324.600.158-87, com endereço na Rua Afonso Pena nº 756, Birigui-SP; SIDNEY BERNARDO, CPF 061.764.298-20; **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Pelo Mandado de Registro de Penhora, microfilmado sob nº 114.938, expedido pela Vara do Serviço Anexo Local, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 01.869/2002, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Substituto Drº Luciano de Oliveira Silva, datado de 24/08/2006 no valor de R\$ 3.035,82 em 16/07/2002. Fica nomeado como fiel depositário o Srº Ilzo Tragueta CPF 324.600.158-87. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, digitei e conferi. Eu *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Escrevente Autorizado, qualifiquei e subscrevi.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 114728.2.0000592-60

Matrícula	Folha
592	06V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Oswaldo José Caretta
Preposto Designado

CNS 11472-8 Em 7 de Outubro de 20 2020

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.34 - 07 de outubro de 2020

REF: Prenotação nº275.335 de 23/09/2020.

LEVANTAMENTO DE PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pelo Mandado de Levantamento de Penhora e Intimação, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SAF – Serviços de Anexo Fiscal do Foro da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, processo físico nº 0010816-78.1998.5.26.0077 (ordem nº 798/98), documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 17/02/2017, procede-se a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO DA PENHORA inscrita no R.28 acima, no valor de R\$ 52.143,08. Selo: 114728331000000016339220M

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.35 - 22 de fevereiro de 2023

REF: Prenotação nº294.659 de 27/01/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000450475), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0000003-0219928260077, datado de 26/01/2023, onde consta como Exequente: BANCO DO BRASIL SA., CNPJ: 00.000.000/0001-91 e como Executada: AGROPECUARIA NOROESTE DO BRASIL LTDA., CNPJ: 54.005.673/0001-63, no valor de R\$ 724.214,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: Agropecuaria Noroeste do Brasil Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: Agropecuaria Noroeste do Brasil Ltda. Selo: 114728331000000028278923R

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls. _____

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 592, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 27 de setembro de 2024

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado - Assinada Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 42,22
ESTADO:	R\$ 12,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,21
REG. CIVIL:	R\$ 2,22
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,90
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,69
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,03
TOTAL:	R\$ 71,27



Selo Digital: 1147283C3000000037365524I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJ5BH-XUB76-P35V4-G2DMS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado