

matricula  
45.305

ficha  
1

São Paulo, 25 de Outubro de 1984



5RI-Matricula  
00045305

Imóvel: O apartamento nº 702, localizado no 7º andar do "Edifício - Ester", à Praça da República nº 80, esquina das Ruas Sete de Abril, 425 e Basilio da Gama nº 25, no 7º Subdistrito-Consolação, com uma área de 50,61m2., correspondendo-lhe uma parte ideal de 0,49% no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio e mais uma parte de 0,83% nas partes e coisas comuns somente dos apartamentos e escritórios.

Contribuinte: 006.006.0098-1

Proprietários: MARIO JOSÉ PIERACCINI e sua mulher DORACY RODRIGUES DE OLIVEIRA PIERACCINI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nº 3.784.113-SP. e 3.784283 SP., CIC. nº 031.894.908-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Corcovado s/nº, Passeio 3, entrada 23, apto. 26.

Registro anterior: transcrição 74.839, neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 M. 45.305, em 25 de Outubro de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 6 de Setembro de 1.984, do 9º Cartório de Notas - desta Capital, Lv. 3.643, fls. 155, os proprietários venderam imóvel, pelo preço de Cr\$.8.000.000,00, a MIGUEL CHAIM, brasileiro, - RG. nº 3.915.900-SP., CIC. nº 015.675.358-87, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com CELIA ZENI CHAIM, residente e domiciliado em Bariri-SP., na Rua Campos Sales, nº 325.

Registrado por

*Luiza G. Enjoro*

LUZA YOSHIKO ENJORA  
Escritorato Autorizado

-continua no verso-

matricula  
-45.305-

ficha  
-1-  
verso

Av. 2 - M.45.305, em 12 de abril de 1993

Pelo requerimento datado de 13 de janeiro de 1.993, o CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO - CONPRESP, autorizou a presente averbação, para ficar constando que conforme o Registro nº 4.623, feito nesta data, no Lv. 3 de Registro Auxiliar, o "Edifício ESTHER", do qual faz parte integrante a unidade matriculada, foi tombado "ex officio", conforme determina o parágrafo único do artigo 7º da Lei 10.032 de 27 de dezembro de 1985 (Tombamento pelo CONDEPHAAT através da Resolução SC-25 de 24/08/1990) e a Resolução nº 31/CONPRESP/92 de 27 de novembro de 1992.

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrevente Habilitada

*Rinaldo José Montalbano*  
RINALDO JOSÉ MONTALBANO  
Oficial Interino

\*\*\*\*

Av. 03 / 45.305 penhora  
Em 14 de abril de 2023 - Prot. 377.880 (22/03/2023)  
Selo n. 113571331DQ000525202BB23U

Pela certidão expedida aos 22 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Bariri, deste Estado, extraída dos autos n. 0006320-65/2009-8.26.0062 da Ação de Execução Civil, movida por WALDELE BODONI, CPF 172.326.438-53, em face de MIGUEL CHAIM, CPF 015.675.358-87, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 201.117,58, tendo sido nomeado fiel depositário MIGUEL CHAIM.

*Suênyia Dayse Fernandes Oliveira Mesquita*  
SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis