

matricula  
45.831

ficha  
1

São Paulo, 26 de Dezembro de 1984

**Imóvel:** O lugar privativo nº 19 no 2º Subsolo da Garagem Metropolitana, integrante do Condomínio Metropolitano, situado à Avenida São Luiz nº 153, no 7º Subdistrito-Consolação, representando 1/134 da referida garagem que contém a área global de 4.627,21m2., distribuídos entre o 2º Subsolo (4.372,23m2.) e suas rampas (171,58m2.) no 1º subsolo e 83,30m2. no térreo, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 4,6636%.

**Contribuinte:** 006.007.0868-3.

**Proprietários:** LUIZ DE FRANÇA RIBEIRO, que também se assina LUIZ DE FRANÇA BORGES RIBEIRO, advogado e sua mulher ADELAIDE FERREIRA DE CAMARGO DE FRANÇA RIBEIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, RG. nº 798.298-SP e 984.898-SP., CIC. nº 107.147.408-10, residentes e domiciliados à Rua Cristovão Diniz nº 38, 4º andar, nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição 142.827 neste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 M. 45.831, em 26 de Dezembro de 1.984

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 23 de Novembro de 1.984 do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3.652, fls. 196, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$ 3.500.000, a MIGUEL CHAIM, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com CELIA ZENI CHAIM, RG. nº 3.915.900-SP., CIC. nº 015.675 358-87, domiciliado e residente nesta Capital, à Praça da República nº 76, apto. 702; e ASSAO BUARIDE, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com PHILOMENA MEROLA BUARIDE, RG. nº 1.339.327-SP., CIC. nº 002.724.858 53, domiciliado e residente nesta Capital, à Av. São Luiz nº 43, apto > 1.202.

A escrevente autorizada, Luiza Yoshiko Enjorge  
Luiza Yoshiko Enjorge

(VIDE VERSO).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matricula  
45.831

ficha  
01  
verso

R.02 M.45.831, em 05 de Outubro de 1.987

Por escritura datada de 28/08/1.987, (Lv.1385, fls.154), lavrada no 3º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários ASSAD BUARIDE, já qualificado e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, PHILOMENA MEROLA BUARIDE, brasileira, do lar, RG número 5.753.281-SP, CPF/MF nº 000.023.408-79, representada por seu marido, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 19º Cartório desta Capital, no livro 981, às fls.33vº, em 04.05.66, com a INTERVENIÊNCIA de MIGUEL CHAIM, já qualificado e sua mulher CELIA ZENI CHAIM, brasileira, do lar, RG. nº 3.254.503-SP, sendo ela representada por sua procuradora e compradora Anete Zeni Chahim, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Cartório desta Capital, em 20.08.87, no livro 95, às fls.29, TRANSMITIRAM por VENDA feita a ANETE ZENI CHAHIM, brasileira, solteira, maior, advogada, RG 7.872.330-SP, CPF/MF nº 708.584.388-87, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório à Praça da República, 76/80, 7º andar, conjunto 702, a METADE IDEAL (1/2), ou seja, CINQUENTA POR CENTA (50%), que possuem no IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 42.000,00, (quarenta e dois mil cruzados).

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)