

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficiala

Matricula	Folha
82.487	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Uma unidade residencial do tipo casa térrea com 34,73 metros quadrados de área construída, situado na Rua Salvador Tonete Giampietro, nº 659, no Conjunto Habitacional Maria Gava Stábile, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo e seu terreno consiste no lote nº 04 da quadra "IV", medindo 10,00 metros de frente para a Rua Salvador Tonete Giampietro; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,42 metros, confrontando com o lote nº 05; pelo lado esquerdo mede 26,40 metros, confrontando com o lote nº 03 e pelos fundos, mede 10,00 metros confrontando com a Área Verde do Loteamento Novo Jardim Stábile, perfazendo a área total de 264,10 metros quadrados.

**REGISTRO ANTERIOR:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, n 170, Centro, São Paulo-SP

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.231 R.03 local de 11/07/1980 e Ficha Auxiliar nº 89 local.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Cadastrado nesta municipalidade sob o nº 03.09.024.0015.

Birigui/SP, 23 de março de 2018.

Ref: Prenotação nº 228.815 de 13/03/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

R.01 - 23 de março de 2018

REF: Prenotação nº 228.815 de 13/03/2018.

**VENDA E COMPRA**

**ADQUIRENTE:** JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA, RG nº 16.023.059-7-SSP/SP, CPF/MF nº 067.477.468-05, brasileiro, trabalhador rural, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **CLEIDE JORGE DA SILVA**, RG nº 17.774.848-5-SSP/SP, CPF/MF nº 125.167.428-35, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Salvador Tonete Giampietro, nº 659, Conjunto Habitacional Maria Gava Stabile, Birigui-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, na conformidade dos termos da Lei 4.380 de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, lavrado pela parte, devidamente assinado e datado de 05/03/2013, no valor de R\$ 4.620,20 (sendo o valor venal de R\$ 44.502,49), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
82.487	01V

Av.02 - 06 de fevereiro de 2019

REF: Prenotação nº 254.951 de 31/01/2019.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000249482), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1010636-78.2017.8.26.0077, datado de 31/01/2019, onde consta como Exequente: MIGUEL RUIZ LOPES, CPF: 362.337.148-34; e como Executados: JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA, CPF: 067.477.468-05; CLEIDE JORGE DA SILVA, CPF: 125.167.428-35, no valor de R\$ 7.622,24, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado José Raimundo da Silva em cumprimento a decisão judicial datada de 24/01/2019, folhas 142, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: José Raimundo da Silva. Selo: 114728321YX000014802EE19G

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder  
Escrivente Autorizada

Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

Av.03 - 04 de dezembro de 2023

REF: Prenotação nº 301.770 de 22/11/2023

**REDUÇÃO PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Ofício, datado de 22/11/2023, expedido nos autos da ação de Embargos de Terceiros, processo nº. 1001285-42.2021.8.26.0077, da 3ª Vara Cível local, procede-se a presente para constar a **redução da penhora** averbada sob nº. 02 acima, para que a constrição recaia **apenas sobre o quinhão da executada Cleide Jorge da Silva**, já qualificada, **correspondente a 50% do imóvel.** (JUSTIÇA GRATUITA).

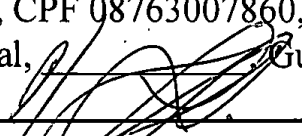
O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000032754423F.

Av.04 - 16 de abril de 2024

REF: Prenotação nº 304.713 de 22/03/2024.

**EXISTÊNCIA DA AÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão, datada de 14/03/2024, expedida pela 1ª Vara Cível Local, nos termos do artigo 828 do CPC, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi recebida no dia 10/01/2022 e admitida em juízo a Ação de Cumprimento Provisório de Sentença, processo nº 0000068.44.2022.8.26.0077 em que são partes: ANDERLAN CONSTANTINO DA MOTA, CPF 40566488833 e LUCAS DIAS ASTOLPHI, CPF 216.578.028-41 (exequentes) e ANDREZA ELVIRA COLONTONI BRITO, CPF 259.946.498-64 e HERMINIO DOS SANTOS BRITO, CPF 08763007860, (executados), cujo valor da causa é de R\$ 572.600,79.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000346557243.