



**PODER JUDICIÁRIO**  
**SÃO PAULO**  
**Fórum da Comarca de Birigui**  
**Juízo de Direito do SAF – Serviço de Anexo Fiscal**  
**Rua Faustino Segura, n.º 214 - Parque São Vicente – Birigüi – S. P.**  
**CEP 16200-370 - Telefone (18) 3642-2105 – Fax (18) 3642-4243**

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dois (02) dias do mês de setembro do ano de 2024, na cidade e Comarca de Birigüi, Estado de São Paulo, Processo Digital nº 1010636-78-2017.8.26.0077, Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, em cumprimento ao mandado nº 077.2024/018634-3, que o Exequente **MIGUEL RUIZ LOPES** move contra o Executado **MICHELE BARCELOS VARIC**, dirigi-me a Rua Salvador Tonete Giampietro nº 659, Conjunto Habitacional Maria Gava Stábile, CEP: 16204-000, Birigui/SP, e lá **PROCEDI a AVALIAÇÃO** do Imóvel objeto da Matrícula nº 82.487 (antiga R4 5.231) do ORI local, conforme descrição abaixo:

35,64% (trinta e cinco virgula sessenta e quatro por cento) de uma unidade residencial do tipo casa térrea com 34,73 metros quadrados de área construída, situado na Rua Salvador Tonete Giampietro nº 659, no Conjunto Habitacional Maria Gava Stábile, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo seu terreno consiste no lote nº 04 da quadra "IV", medindo 10,00 metros de frente para a Rua Salvador Tonete Giampietro; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,42 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 26,40 metros, confrontando com o lote 03 e pelos fundos, mede 10,00 metros confrontando com a área verde do Loteamento Novo Jardim Stábile, perfazendo um total de 264,10 metros quadrados.

**OBS:** 35,64% do Imóvel matrícula 82.487 (antiga R4 5.231), corresponde a subdivisão física em 02 (duas) casas, sendo que os 64,36% já foi adjudicado em outro processo, perfazendo o terreno um total de 170,00 metros quadrados, e os 35,64% restante, pertencente a Executada Cleide Jorge da Silva, corresponde a um terreno de 94,10 metros quadrados, onde há uma casa de tijolos, em total estado de abandono e ruína.

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DE 35,64%: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Informo que a avaliação acima foi feita sem qualquer fundamento técnico, e foi realizada com base em pesquisa junto a corretores de imóveis e laudos fornecidos.

. Eu Jeferson Luiz Mendes – Oficial de justiça - Mat. 318.070-4 \_\_\_\_\_ para constar, lavrei o presente auto, vai devidamente assinado.

Jeferson Luiz Mendes

Oficial de Justiça