



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE RIO CLARO – SP**

Processo nº 1003421-47.2016.8.26.0510

Administradora Judicial: R4C ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



VALUTARE

ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ARRECADAÇÃO DE BENS - COMPLEMENTAR

Apresentamos nesse relatório, Arrecadação complementar de dois equipamentos pertencentes a Massa Falida de RMF Indústria e Comércio de Embalagens Plásticas Ltda, conforme descrito a seguir.

Os bens aqui descritos, bem como todos os demais anteriormente arrecadados, estão localizados na rua Schobel, nº 570, Distrito Industrial, Rio Claro – SP.

ITEM 1 – TORRE DE RESFRIAMENTO REFRISAT





VALUTARE

ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM 2 – UNIDADE DE ÁGUA GELADA REFRISAT COM TORRE DE RESFRIAMENTO



Nestes termos,
Pede-se deferimento.

Mauá, 14 de novembro de 2023.

Assinado de forma digital por
ROGERIO ALVES:15605332856

Eng. Rogerio Alves
CREA 5063475918-SP



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



BENS MÓVEIS



LAUDO nº: 232002 - Complementar

PROCESSO nº 1003421-47.2016.8.26.0510

2ª Vara Cível da Comarca de Rio Claro – SP

Massa Falida de RMF Indústria e Comércio de Embalagens Plásticas Ltda

ADMINISTRADOR JUDICIAL: R4C ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL.

LOCAL: Schobel, nº 570, Distrito Industrial, Rio Claro – SP

VALOR DE MERCADO (Vm): R\$ 7.106,40 (sete mil, cento e seis reais e quarenta centavos).

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau I

Anotação de Responsabilidade Técnica

Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

ART nº 28027230221772852 (conforme Laudo inicial)

Data base: Novembro /2023



SUMÁRIO

CAPÍTULO 1	4
Preliminares	4
1.2 Vistoria	4
CAPÍTULO 2	4
Critérios das avaliações	4
2.1 Das definições	4
2.2 Consultas efetuadas	5
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda	5
2.4 Apresentação dos valores	5
2.5 Metodologia e grau de fundamentação	6
CAPÍTULO 3	7
Resultado da avaliação	7
CAPÍTULO 4	8
Documentação fotográfica	8
CAPÍTULO 5	10
Encerramento	10



CAPÍTULO 1

Preliminares

1.1 Objetivo

O presente laudo tem por finalidade apresentar **avaliação complementar ao Laudo inicial (fls 1172/1212)** para o valor de mercado de bens de móveis, pertencentes a massa falida de RMF Indústria e Comércio de Embalagens Plásticas Ltda, processo nº 1003421-47.2016.8.26.0510, tramitando na 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Claro – SP.

Todos os bens citados no laudo inicial (fls 1172/1212) juntamente com os bens citados no presente Laudo complementar estão localizados na **rua Schobel, nº 570, Distrito Industrial, Rio Claro – SP.**

Demais informações, conforme laudo inicial.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de Novembro/2023.

1.2 Vistoria

Os bens avaliados foram arrecadados posteriormente aos demais avaliados inicialmente, estando todos no mesmo local.

CAPÍTULO 2

Critérios das avaliações

2.1 Das definições

Conforme laudo inicial.



2.2 Consultas efetuadas

Rei do desapego – www.reidodesapego.com.br

OLX – WWW.olx.com.br

Mercado Livre – www.mercadolivre.com.br

ABC Torres – www.abctorres.com.br

2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda

Conforme Laudo inicial.

Considerou-se também a ausência de testes de funcionamento e de capacidade operacional dos equipamentos, de forma que a avaliação foi realizada com base nas impressões do Perito, bem como de bens com dimensões similares às dos bens avaliando.

2.4 Apresentação dos valores

Conforme Laudo inicial.

ITEM	DESCRIÇÃO	Ec	Vp	Dp	Fc	Va
1	TORRE DE RESFRIAMENTO REFRISAT	RUIM	18.000,00	0,20	0,70	2.520,00
2	UNIDADE DE ÁGUA GELADA REFRISAT COM TORRE DE RESFRIAMENTO	RUIM	18.200,00	0,18	0,70	4.586,40



VALUTARE

ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados apesar das restrições já apontadas.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			
		III	II	I	TOTAL PONTOS
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 7 (Avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



VALUTARE

ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

CAPÍTULO 3

Resultado da avaliação

Valor total de avaliação

R\$ 7.106,40

(sete mil, cento e seis reais e quarenta centavos).



CAPÍTULO 4

Documentação fotográfica

ITEM 1 – TORRE DE RESFRIAMENTO REFRISAT

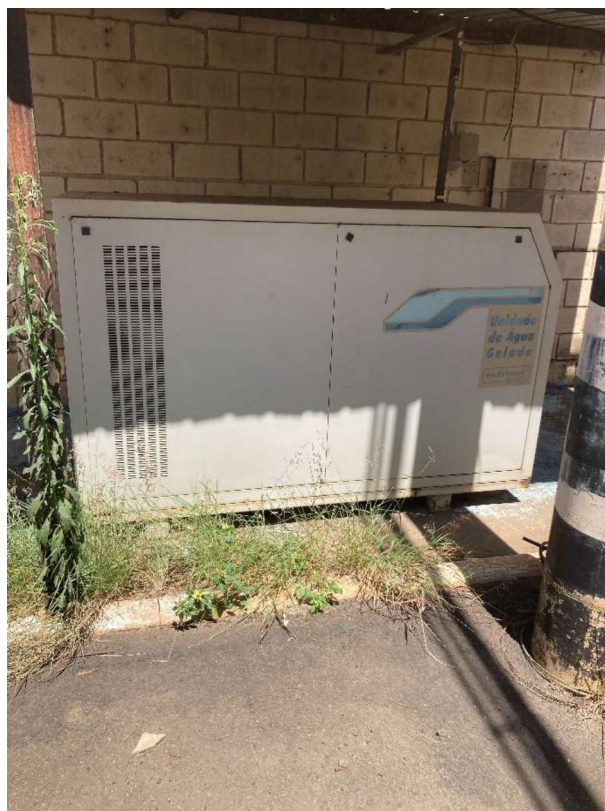




VALUTARE

ENGENHARIA & AVALIAÇÕES

ITEM 2 – UNIDADE DE ÁGUA GELADA REFRISAT COM TORRE DE RESFRIAMENTO





CAPÍTULO 5

Encerramento

Encerramos o presente laudo com 10 (dez) páginas, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões desse trabalho, juntamente com relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 14 de novembro de 2023.

Assinado de forma digital por
ROGERIO ALVES:15605332856

Engº. Rogério Alves
Crea: 5063475918-SP