



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004369-50

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 4369

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 4369	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 01	Limeira, 10 de maio de 1978	
IMÓVEL: Terreno situado no Distrito Industrial de Cordelirópolis, no município de Cordelirópolis, desta comarca de Limeira, com frente pela Via Anhanguera, na confluência com a Estrada Municipal que vai ao Bairro das Peróbas, medindo 33,00 metros de frente pela citada Via, à esquerda mede 89,00 metros, confrontando com a Estr. que vai ao citado bairro, à direita mede 95,20 metros, confrontando com Irio Carvalho de Azevedo, e nos fundos mede 32,00 metros, confrontando com Irio, novamente. - - - - - CADASTRO DA PREFEITURA: NºDI-0106.-		
PROPRIETÁRIO: SKORE, INDUSTRIA, COMERCIO, MÁQUINAS E PEÇAS LTDA., com sede em Rio Claro, - JUCESP nº862 540/76, CGC nº48 172 704/0001-48.- - - - -		
REGISTRO ANTERIOR: R.1 M-2198, livro 2 de Reg Geral.- - - - - Limeira, 10 de maio de 1978. O Oficial Maior, <i>Domingos Martinho Casário</i>		
COMPRA E VENDA.	R.1 M-4369: ADQUIRENTE: IRIO CARVALHO DE AZEVEDO, brasileiro, industrial, residente nesta cidade, CIC nº040 547 848-87, RG 2 925 439, casado no regime da comunhão de bens com Maria Aparecida Azevedo.- TRANSMITENTE: SKORE, Industria, Comercio, Máquinas e Peças Ltda., acima qualificada. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de fevereiro de 1978, livro 34, fls. 53 do Tabelião de Cordelirópolis. VALOR: Cr\$4.656,00 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 10 de abril de 1978. O Oficial Maior, <i>Domingos Martinho Casário</i>	
COMPRA E VENDA.	R.2 M-4369: ADQUIRENTE: ANTONIO DE PADUA RODRIGUES, que também assina Antonio Rodrigues, brasileiro, industrial, residente em Cordelirópolis, Vice Rio Branco nº234, casado no regime da com. de bens com Maria Inês Rodrigues, CIC nº . . . 8608 899 778-87, RG 3 044 455. TRANSMITENTE: IRIO CARVALHO DE AZEVEDO e/ou MARIA APARECIDA AZEVEDO, acima qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:	

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004369-50

Matrícula	
4369	continuação
EMOL... C: 830,00 ESTADO... C: 56,00 C. APOS... C: 49,50 TOTAL... C: 935,50	Escritura pública de 28 de novembro de 1979, livro 36, fls. 56 do Tabelião de Cordeirópolis. VALOR: CR\$23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.
GUIA N.º 235, 79 RECIBO N.º 3143, A	Limeira, 07 de dezembro de 1979. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário.
COMPRA E VENDA	R.3 M-4369: ADQUIRENTE: ANTONIO DA SILVA HENRIQUES, nascido a 7/5/1950, RG 5 704 629, português, com permanência legal no país, comerciante, solteiro, CIC nº016 446 958-39, residente nesta cidade; R. Dep Otávio Lopes nº48. TRANSMITENTE: Antonio de Padua Rodrigues e s/m Maria Inês Rodrigues, acima qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de março de 1980, livro 89, fls. 151 do 1º Cartório de Notas da comarca de Americana. VALOR: CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.
EMOL... C: 310,00 ESTADO... C: 102,00 C. APOS... C: 76,00 TOTAL... C: 488,00	Limeira, 19 de março de 1980. O Oficial Interm., José Carlos Pitella.
GUIA N.º 54, 80 RECIBO N.º 3909, A	
COMPRA E VENDA	R.4 M-4369: ADQUIRENTE: DONATO CORNACHIONI, contador, CIC nº190 548 428, residente em São Carlos a rua Cap. Luiz Brandão s/n., portador do, ou melhor, inscrito no CRC sob nº32 443, casado no regime da comunhão de bens com Romilda Edna de Carvalho Cornachioni, CIC nº190 428 598-68. TRANSMITENTE: ANTONIO DA SILVA HENRIQUES, português, com permanência legal no país, RG nº5 704 629, CIC nº016 446 958-39, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, R. Dep Otávio Lopes nº48. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de junho de 1980, livro 39 fls. 02 do Tabelião de Cordeirópolis. VALOR: CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.
EMOL... C: 1100,00 ESTADO... C: 220,00 C. APOS... C: 165,00 TOTAL... C: 1485,00	Limeira, 24 de junho de 1980. O Oficial Int., José Carlos Pitella.
GUIA N.º 118, 80 RECIBO N.º 4455, A	
COMPRA E VENDA	R.5 M-4369: ADQUIRENTE: ODAIR PERUCHI, técnico de planejamento, RG 5 706 458, casado no regime da comunhão de bens com Teresa Chiaradia Peruchi, do lar, RG 8 091 452, com pacto antenupcial registrado neste cartório no livº3-Auxiliar sob nº3223, residentes nesta cidade, rua Flaminio Levy nº289, V. dos Pinheiros CRP/MF nº717 244 438-87, brasileiros. TRANSMITENTE: DONATO CORNACHIONI e s/mulher ROMILDA EDNA DE CARVALHO CORNACHIONI, acima qualificados. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de fevereiro de 1985, livº 42 fls. 113 do Tabelião de Cordeirópolis. VALOR: CR\$2.000.000 (dois milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.
EMOL... C: 37.200,00 ESTADO... C: 10.044,00 C. APOS... C: 7.440,00 TOTAL... C: 54.684,00	Limeira, 13 de fevereiro de 1985. O Oficial Maior, Domingos Martinho Cesário.
GUIA N.º 31/85 RECIBO N.º 16150A, -	
COMPRA E VENDA	R.6 M-4369: ADQUIRENTE: FÁBRICA DE TANQUES SÃO SEBASTIÃO LTDA, inscrita no CGC do MF sob nº 51.466.639/0001-06, sediada nesta cidade, rua Serafim da Silva -/Verga, 538, Jardim Nova Itália. TRANSMITENTES: ODAIR PERUCHI, técnico de planejamento, RG nº 5.706.458-SP e s/m. TERESA CHIARADIA PERUCHI, do lar, RG nº 8./091.452-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no livro 3-Auxiliar, neste Cartório, sob nº

(continua na ficha n.º 02)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004369-50

FICHA N.º 02

Matrícula	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
4369		
Ficha N.º 02		continuação
		sob nº 3223, residentes em Cordeirópolis, rua Flaminio Levy, 289, Vila dos Pinheiros, CPF/MF. nº 717.244.438-87 (e esposa é declarada como dependente do marido), brasileiros. <u>TÍTULO:</u> Compre e vende. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura pública de 10 de setembro de 1985, livro 46 fls. 059-v8. do Tabelião de Cordeirópolis, comarca de Limeira. <u>VALOR:</u> CR\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). <u>VALOR VENAL:</u> CR\$ 878.000. <u>CONDIÇÕES:</u> "Não há". Limeira, 11 de novembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos Martinho Cesário.
		<u>Av. 7 M- 4.369:</u> Conforme consta do requerimento datado de 28 de Janeiro de 1992, e do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 03 de Março de 1986, JUCESP nº 201.334/86, a proprietária alterou sua razão social para TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA. - - - - - Limeira, 28 de Janeiro de 1992. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Luís Bras Pitella.
		<u>R. 8 M- 4.369:</u> <u>EMITENTE:</u> CARBUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede a Via Anhanguera Km 153, Cordeirópolis, CGC/MF. sob o nº 44.167.252/0001-85.- <u>CREDOR:</u> BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus s/nº, em Osasco-SP, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12.- <u>HIPOTECANTE:</u> TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede a / rua João Kuhl Filho, nº 110, fundos, V. Jaco, Limeira, CGC/MF. nº 51.466.649/0001-06.- Avalistas: João Oscar Bergstron Neto, Rg. 3.768.344, CPF/MF. 061.410.728-87; e Jayme Alberto Bergstron, Rg. 3.273.599, CPF/MF. nº 488.992.408-68, brasileiros, casados, residentes em Rio Claro-SP.- <u>TÍTULO:</u> Hipoteca (1º lugar).- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Cédula de Crédito Industrial emitida em 24 de Março de 1992. <u>VALOR:</u> Cr\$746.907.573,50 (setecentos e quarenta e seis mil, novecentos e sete ,digo, e seis milhões, novecentos e sete mil, quinhentos e setenta e tres cruzeiros e cinquenta centavos).- Vencimento 09 de abril de 1997.- <u>LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA:</u> Após o período de carência, os juros e o "del-credere" serão somados e exercidos como taxa única, incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT, serão calculados e cobrados trimestralmente durante o período de carência, e mensalmente, após este período, juntamente com as amortizações do principal, calculados pelo Sistema de Amortizações Constantes (Método Hamburguês), com vencimento sempre nos dias 09 (nove), vencendo-se a primeira em 09.05.93 e a última em / 09.04.97.- <u>JURCS:</u> Os juros serão devidos a taxa de 12,00% (doze / por cento) ao ano, e incidirão sobre o saldo devedor atualizado / pelo mesmo critério legal adotado para a atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT.- <u>CONDIÇÕES:</u> As constantes do título.- Foram incluídos também na garantia hipotecária os imóveis objeto das matrículas nºs 1816, 4368, 4266 e 4267.- A cédula objeto deste registro foi registrada no livro 3-Auxiliar sob o nº 6.719 , nes-

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **4369**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.29 de agosto de 2024 as 11:56:21.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0004369-50.**

JOSE CARLOS PITELLA - OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 198819

Controle:



144818

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000020800224Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NRU4-27QXP-QS6U3-63TTF>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr