



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0004267-65

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº 4267

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b><br><b>4267</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>LIVRO Nº 2</b><br><b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>LIMEIRA</b> |
| <b>Ficha Nº</b><br><b>01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Limeira, 04 de abril - - - de 1978.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Área de terras situada no Distrito Industrial de Cordeirópolis, no Bairro das Peróbas, no município do mesmo nome, contendo 1,70,30 ha ou 17.030,00 metros quadrados e -- cujo perímetro, com as respectivas confrontações, assim se descreve: *inicia-se num ponto // situado junto à cerca do D.E.R., nos trevos das Rodovias Anhanguera e Washington Luiz, na -- divisa das terras da firma Uniscapex - Peças e Acessórios Ltda., e segue pela cerca em curva, rumo à Araras, na distância de 90,00 metros, até a divisa das terras da firma Unisolde - Soldas e Produtos Elétricos Ltda., neste ponto, vira à esquerda e segue na distância de 188,00 metros, confrontando na distância de 124,30 metros, com esta firma e 64,50 metros, com a firma Unipress - Administração e Vendas S/C Ltda; deflete à esquerda e segue na distância de 90,00 metros, confrontando com terras desta firma, na distância de 20,00 metros e com terras da Cia Agrícola Fazenda Itaporanga, na distância de 70,00 metros; vira novamente à esquerda e segue na distância de 190,00 metros, confrontando com terras da firma Uniscapex, até atingir o ponto inicial. - - - - -</p> <p><b>CADASTRO DA PREFEITURA:</b> nº40289.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> UNIFUNDI - FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA., firma sediada em Cordeirópolis, à rua -- Dr. Humberto Levy s/nº, CGC MF nº44 659 811/0001, JUCESP nº645 473. - - - - -</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TR 23.038, livro 3-2 deste Cartório. - - - - -</p> <p>Limeira, 04 de abril de 1978. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos // Martinho Cesário. - - - - -</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| <b>HIPOTECA</b><br>1º lugar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>R.1 M-4267:</b> Conforme Cédula de Crédito Industrial emitida por UNISCAPE PEÇAS / ACESSÓRIOS LTDA., em 4 de abril de 1975, do valor de Cr\$3.760.000,00 (três milhões, setecentos e sessenta mil cruzeiros), com vencimento em 31 de março de 1980, registrada neste cartório sob nº175 no livro nº10 de Registro de Cédulas de Crédito Industrial em 7 de abril de 1975, a proprietária hipotecou à favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO - BADESP, em primeiro lugar o imóvel constante desta matrícula. - - - - -</p> <p>Limeira, 4 de abril de 1978. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -</p> |                                                              |
| <b>HIPOTECA</b><br>2º lugar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>R.2 M-4267: DEVEDORA:</b> UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., firma sediada em Cordeirópolis, CGC nº44 659 803/0001, JUCESP nº643 831. <b>TERCEIRA HIPOTECANTE:</b> UNIFUNDI FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA., acima qualificada. <b>CREDOR:</b> BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital do Estado, CGC nº61 411 633/0001-87. <b>TÍTULO:</b> Hipoteca- segundo lugar. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Industrial</p>                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/G87HF-X7M3M-RHEJL-L32V7>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

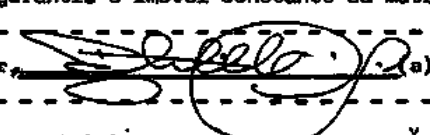
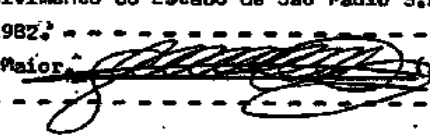
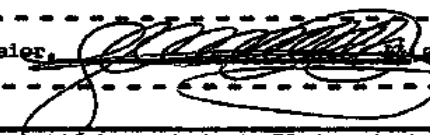
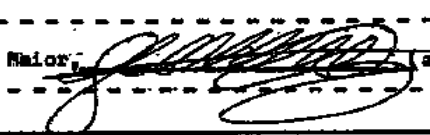
## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0004267-65

| Matrícula | continuação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4267      | <p>emitida em 22 de março de 1978. <u>VALOR:</u> Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). - <u>VENCIMENTO:</u> 22 de julho de 1978. <u>JUROS:</u> 2,2% ao mês. - <u>CONDIÇÕES:</u> As constantes do título. A cédula objeto deste registro foi registrada sob nº1222 no livro 3- AUXILIAR. - Incluindo-se também na garantia o imóvel constante da matrícula nº4266. - - - - -<br/>Limeira, 4 de abril de 1978. O Oficial Maior,  (a) -<br/>Domingos Martinho Casário. - - - - -</p> <p><b>CONSTRUÇÃO</b> Av.3 M-4267: Conforme consta do requerimento datado de 15 de outubro de 1982, - e de certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis em 9 de julho de 1982, a proprietária empresa UNIFUNDI FUNDAÇÃO E USINAGEM LTDA, construiu - dois prédios no terreno constante desta matrícula, prédios esses que estão sob-<br/>- acabados, sem cobertura, sem piso, sem instalações elétricas e hidráulicas, sem -<br/>- o prédio nº1 composto de: - 01 salão, 01 sala, 05 banheiros, 01 escritório, e -<br/>- 01 hall com área construída de 466,00 metros quadrados e o prédio nº2 composto -<br/>- de 01 dormitório, 02 banheiros, sala, com uma área construída de 35,00 metros -<br/>- quadrados, perfazendo uma área total construída de 501,00 metros quadrados, lo-<br/>- calizado na Rod. Anhanguera km 153, junto ao trevo com a Rod. Washington Luiz -<br/>- e cerca do D.E.R. no S. das Peróbas, sendo que a regularização da construção -<br/>- foi promovida pelo BADESP - Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S.A. -<br/>- conforme projeto aprovado em 8 de julho de 1982. - - - - -<br/>Limeira, 18 de outubro de 1982. O Oficial Maior,  (a) -<br/>Domingos Martinho Casário. - - - - -<br/>Vr. Estimativo: Cr\$2.000.000,00. -</p> <p><b>ADJUDICAÇÃO</b> R-4 M-4267: ADQUIRENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - -<br/>- BADESP, CGC/NF Nº62 847 231, com sede em São Paulo. - TRANSMITENTE: UNIFUNDI FUN-<br/>- DIÇÃO E USINAGEM LTDA, já qualificada. - TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: -<br/>- Carta de Adjudicação datada de 31 de março de 1982, extraída pelo Cartório do -<br/>- 2º Ofício local, proc. 955/78, dos autos de Execução que o Banco de Desenvolvi-<br/>- mento do Estado de São Paulo S/A - BADESP promoveu contra a Uniscap Peças e -<br/>- Acessórios Ltda e Outros, Carta essa subscrita pelo MM Juiz de Direito, Dr. Vicen-<br/>- te de Paulo Andrade, contendo termo de re- ratificação datado de 27 de dezembro -<br/>- de 1982. - VALOR: Cr\$4.386.000,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta e seis mil -<br/>- cruzeiros). - CONDIÇÕES: Não há. - - - - -<br/>Limeira, 05 de janeiro de 1983. O Oficial Maior,  (a) -<br/>Domingos Martinho Casário. - - - - -</p> <p><b>CANCELAMENTO DA HIPOTECA</b> Av.5 M-4267: Conforme consta do Instrumento Particular datado de 09 de setembro -<br/>- de 1985, expedido pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S/A. - /<br/>- BADESP, em virtude da liquidação da dívida a hipoteca mencionada na Av.1 M-4267, -<br/>- fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - -<br/>Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior,  (a) -<br/>Domingos Martinho Casário. - - - - -</p> <p><b>CANCELAMENTO</b> Av.6 M-4267: Conforme consta do Instrumento Particular datado de 29 de agosto /<br/>- de 1985, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A. - BANESPA, em virtude /</p> |

(continua na ficha n.º 02 )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/G87HF-X7M3M-RHEJL-L32V7>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004267-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G87HF-X7M3M-RHEJL-L32V7>

|                                                                                 |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 02                                                                              | Matrícula<br><b>4267</b>                                                                 | LIVRO N.º 2<br><b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>LIMEIRA</b> |
|                                                                                 | Ficha N.º<br><b>02</b>                                                                   | <b>continuação</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| EMOLS...<br>ESTADO...<br>C. APOS...<br>TOTAL...<br>GUIA N.º...<br>RECIBO N.º... | CR\$ 7000,<br>CR\$ 1890,<br>CR\$ 1400,<br>10298,<br>244/85<br>18407 A                    | de liquidação da dívida a hipoteca objeto do R.2 M-4267, fica cancelada e sem<br>mais efeito algum. - - - - -<br>Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a)<br>Domingos Martinho Cesário. - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
|                                                                                 | CR\$ 1.251.900,<br>CR\$ 337.932,<br>CR\$ 250.332,<br>CR\$ 1839.852,<br>244/85<br>18408 A | R.7 M-4267: <b>ADQUIRENTE:</b> FÁBRICA DE TANQUES SÃO SEBASTIÃO LTDA, inscrita no - /<br>CGC/MF. sob nº 51.466.639/0001-06, com sede nesta cidade, na rua Serafim de - /<br>Silve Vargo, 538. <b>TRANSMITENTE:</b> BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAU-<br>LO S/A - BADESP, inscrito no CGC/MF. sob nº 62.847.231/0001-92, com sede na Ca<br>pital do Estado, Av. Paulista, 1776, 6º andar. <b>TÍTULO:</b> Compra e venda. <b>FORMA</b> /<br><b>DO TÍTULO:</b> Escritura pública de 26 de agosto de 1985, livro 2255 fls. 152 do /<br>172 Cartório de Notas da cidade de São Paulo. <b>VALOR:</b> CR\$ 103.200.000 (cento e /<br>três milhões e duzentos mil cruzeiros). <b>CONDICÕES:</b> As constantes do título. - -<br>Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a)<br>Domingos Martinho Cesário. - - - - -                            |                                                              |
| EMOLS...<br>ESTADO...<br>C. APOS...<br>TOTAL...<br>GUIA N.º...<br>RECIBO N.º... | CR\$ 519000,<br>CR\$ 140130,<br>CR\$ 103800,<br>762980,<br>244/85<br>18408 A             | <b>PACTO COMIS-</b><br><b>SÓRIO:</b><br>Av.8 M-4267: Conforme consta da escritura pública objeto do R.7 acima, o valor<br>total da presente compra e venda é de CR\$430.000.000, estando incluído o imó-<br>vel objeto da Matrícula nº4266, das quais CR\$86.000.000 já foram recebidos pe-<br>lo vendedor por ocasião do leilão público realizada em 8 de agosto de 1985, -<br>pelo que dá plena quitação; e o saldo restante no valor de CR\$344.000.000 será<br>pago em 08 de setembro de 1985, através de uma só parcela, assim sendo, a venda<br>foi ajustada mediante o <b>PACTO COMISSÓRIO</b> , na conformidade do disposto no art.<br>1163 § único do Código Civil. - - - - -<br>Valor base p/ cobrança dos Emolumentos: CR\$172.000.000. - - - - -<br>Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a)<br>Domingos Martinho Cesário. - - - - - |                                                              |
|                                                                                 | CR\$ 14.18,<br>CR\$ 3.82,<br>CR\$ 2.83,<br>CR\$ 30.83,<br>CR\$ 181787,<br>CR\$ 219587A   | <b>CANCELAMENTO</b><br>Av.9 M-4267: Conforme consta do Instrumento de Quitação de 25 de março de 1987,<br>firmado pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S/A-BADESP, em vi-<br>tude da liquidação da dívida o <b>PACTO COMISSÓRIO</b> constante da Av.8 fica cancela-<br>do e sem mais efeito algum. - - - - -<br>Limeira, 05 de maio de 1987. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a)<br>Luis Bras Pitella. - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| EMOLS...<br>ESTADO...<br>C. APOS...<br>TOTAL...<br>GUIA N.º...<br>RECIBO N.º... | CR\$ 14.18,<br>CR\$ 3.82,<br>CR\$ 2.83,<br>CR\$ 30.83,<br>CR\$ 181787,<br>CR\$ 219587A   | <b>REFORMA</b><br>Av.10 M-4267: Conforme consta do requerimento de 25 de janeiro de 1988, e da -<br>certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis em 21 de janeiro<br>de 1988, a proprietária reformou o prédio constante desta matrícula, passando -<br>a conter: 18 unidades: galpão existente com área de 4.000,00m²; aumento da uni-<br>dade: ampliação do galpão, 01 sanitário, 01 vestiário, 01 ambulatório, 01 cabi-<br>ne para transformador, com área de aumento de 1.469,64m²; perfazendo uma área<br>total de construção da unidade de 5.469,64m²; 3ª unidade: reforma e adaptação;                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |

(continua no verso)



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0004267-65

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Matrícula</b><br><b>4267</b>                                                                                                                                                                                            | <b>continuação</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VALS...</b> Cr\$ 10.524,32<br><b>TADO...</b> Cr\$ 2.868,86<br><b>APGS...</b> Cr\$ 2124,86<br><b>TAL...</b> Cr\$ 15.617,74<br><b>IA N.º</b> 29 / 88<br><b>CBO N.º</b> 24370 A                                            | <p>(escritório e refeitório) construção existente: 01 sala de engenharia, 02 hall, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 sala de caixa, 01 sala de espera, 01 sala de recepção, 01 sala de compras, 01 sala de contabilidade, com área existente de - 240,89 m²; aumento da unidade: 03 salas para vendas, 01 sala de refeições; - 01 área de distribuição, 01 área de devolução, 01 cozinha, 01 diáspora, 02 WC, e vestiário, com área de aumento de unidade de 311,61m², perfazendo uma área total de construção da unidade de 552,50m². Valor venal: Cr\$ 10.524,32. Foi apresentada a CND/IAPAS nº 778954 de 14 de dezembro de 1987, Agência de Guaruinhos. - - - - -</p> <p>Limeira, 28 de abril de 1988. O Oficial Maior <i>Luís Bras Pitella</i> (a)</p> <p>Luís Bras Pitella - - - - -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DENOMINAÇÃO SOCIAL</b><br><b>VALS...</b> Cr\$ 1.000,00<br><b>TADO...</b> Cr\$ 270,00<br><b>APGS...</b> Cr\$ 200,00<br><b>TAL...</b> Cr\$ 1.490,00<br><b>A N.º</b> 019 / 92<br><b>CBO N.º</b> 32617 A                    | <p><b>Av. 11 M- 4.267:</b> Conforme consta do requerimento datado de 28 de Janeiro de 1992, e do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 03 de Março de 1986, JUCESP nº 201.334/86, a proprietária alterou sua razão social para <b>TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA.</b> - - - - -</p> <p>Limeira, 28 de Janeiro de 1992. O Oficial Maior <i>Luís Bras Pitella</i> (a)</p> <p>Luís Bras Pitella - - - - -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HIPOTECA</b><br><b>1º lugar</b><br><b>VALS...</b> Cr\$ 204.711,11<br><b>TADO...</b> Cr\$ 55.271,97<br><b>APGS...</b> Cr\$ 40.942,24<br><b>TAL...</b> Cr\$ 300.925,22<br><b>A N.º</b> 061 / 92<br><b>CBO N.º</b> 32653 A | <p><b>R. 12 M- 4.267: EMITENTE:</b> CARDUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede a Via Anhanguera Km 153, Cordeirópolis, CGC/MF. sob o nº ... 44.167.252/0001-85.- <b>CREDOR:</b> BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus e/nº, em Osasco-SP, CGC/MF. 60.746.948/0001-12.- <b>HIPOTECANTE:</b> TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede a rua João Kuhl Filho, nº 110, fundos, Vila Jaco, Limeira, CGC/MF. nº 51.466.639/0001-06.- <b>Avalistas:</b> João Oscar Bergstron Neto, Rg. 3.768.344, CPF/MF. nº 061.410.728/87; e Jayme Alberto Bergstron, Rg. 3.273.599, CPF/MF. 488.992.408-68, brasileiros, casados, residentes em Rio Claro-SP.- <b>TÍTULO:</b> Hipoteca (1º lugar).- <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Industrial emitida em 24 de Março de / 1992.- <b>VALOR:</b> Cr\$ 746.907.573,50 (setecentos e quarenta e seis milhões, novecentos e sete mil, quinhentos e setenta e três cruzeiros e cinquenta centavos).- <b>Vencimento:</b> 09 de abril de 1997.- <b>LÍQUIDAÇÃO DA DÍVIDA:</b> Após o período de carência, os juros e o "del credere" serão somados e exercidos como taxa única, incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao CNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT, serão calculados e cobrados trimestralmente durante o período de carência, e mensalmente, após este período, juntamente com as amortizações do principal, calculados pelo Sistema de Amortizações Constantes (Método Hamburguês), com vencimento sempre nos dias 09 (nove), vencendo-se a primeira em 09.05.93 e a última em 09.04.97.- <b>JUROS:</b> Os juros serão devidos a taxa de 12,00% (doze por cento) ao ano, e incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para a atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT.- <b>CONDIÇÕES:</b> As constantes do título.- <b>Fôrem incluídos / também na garantia hipotecária os imóveis objeto das Matrículas / nºs 1816, 4368, 4266 e 4369.- A cédula objeto deste registro foi registrada no livro 3-Auxiliar, sob o nº 6.719, nesta data.- Foram apresentadas as CNDs nºs 913.110 e 912.945 de 20.03.92 e 20.01.92, INSS, agência local. - - - - -</b></p> |

(continua na ficha n.º 3 )

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G87HF-X7M3M-RHEJL-L32V7>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

## COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

*Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto*

CNM: 111583.2.0004267-65

|                                     |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>FICHA Nº 03</b>                  | <b>Matrícula</b><br><b>4267</b>                                      | <b>LIVRO Nº 2</b><br><b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>LIMEIRA</b> |
|                                     | <b>Ficha Nº</b><br><b>03</b>                                         | <b>continuação</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |
|                                     |                                                                      | Limeira, 30 de Março de 1992. O Oficial Major Luis Bras Pitella. - - - - -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| <b>EMOLP. ESTADO C. A. OS TOTAL</b> | <b>CANCELAMENTO</b>                                                  | <b>Av.13 M-4.267:</b> Conforme consta do Instrumento de quitação datado / de 02 de maio de 1997, expedido pelo credor, Banco Bradesco S/A, / em virtude da liquidação da dívida a hipoteca objeto de B.12 Matr. 4.267, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - - (a)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |
|                                     | <b>RE 2.46</b><br><b>RS 0.66</b><br><b>RS 0.49</b><br><b>RS 2.61</b> | <b>Limeira, 26 de setembro de 1997. O Of. Subst. Luis Bras Pitella. - - - - -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
| <b>183 / 97</b><br><b>42112 A</b>   | <b>ARRECA DAÇÃO</b>                                                  | <b>Av.14 M - 4.267:</b> Conforme consta da Decisão/Ofício datada de 31 de janeiro de 2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Cordeirópolis - SP., Processo Físico nº 0001528-05.2012.8.26.0148, dos autos de Recuperação Judicial - Recuperação Judicial e Falência, onde figura como requerente, Carbus Indústria e Comércio LTDA, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gustavo Primon, procede-se a presente averbação para ficar constando a Arrecadação do imóvel objeto desta matrícula. - - - - - (a) |                                                             |
|                                     |                                                                      | <b>Limeira, 14 de outubro de 2022. O Oficial Subst. André Luis Pitella. - - - - -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
|                                     |                                                                      | <b>Guia 196/2022 - Protocolo 166.931. - Selo Digital 1115833310000000141503222</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |

(continua no verso)

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

***Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto***

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **4267**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.29 de agosto de 2024 as 11:53:39.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0004267-65.**

JOSE CARLOS PITELLA - OFICIAL

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 42,22 |
| Ao Estado....  | R\$ | 12,00 |
| Ao SEFAZ....   | R\$ | 8,21  |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 2,22  |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,90  |
| Ao Município:  | R\$ | 2,11  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,03  |
| Total.....     | R\$ | 71,69 |

Pedido de certidão nº: 198817

Controle:



144816

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1115833C30000000207998240**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G87HF-X7M3M-RHEJL-L32V7>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr