



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

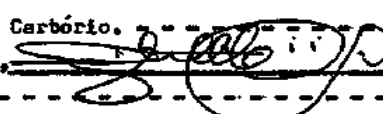
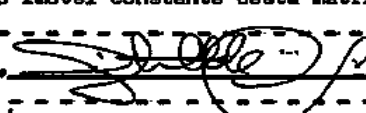
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 4266

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 4266	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. LIMEIRA
Ficha N.º 01	Limeira, 04 de abril de 1978.-	
IMÓVEL: Área de terras urbana, situada no Distrito Industrial de Cordeirópolis, no - Bairro das Peróbas, no município de Cordeirópolis, desta comarca de Limeira, contendo 3,01,00 ha ou 30.100,00 metros quadrados e cujo perímetro com as respectivas confrontações, que se- m se descrever: "inicia-se no marco nº7", da planta que integrou o título anterior, situado- junto à cerca do DER no travo das rodovias Washington Luiz e Anhanguera, na divisa com ter- ras da Cia Agrícola Fazenda Itaporanga, e segue pela cerca em curva, rumo a Araras, na dist- tância de 284,60ms., vira à esquerda e segue na distância de 190,00 metros, confrontando com terras da firma Unifundi Fundições e Usinagem Ltda., vira à esquerda e segue na distância de 91,50 metros até o marco nº5 da planta, deflete à esquerda e segue na distância de 75,46 me- tros, até o marco nº6 da mesma planta, vira à direita e segue na distância de 164,80 metros, sempre confrontando com terras da Cia Agrícola Fazenda Itaporanga, até atingir o marco nº7 - inicial. - - - - - CADASTRO DA PREFEITURA: nº40288.-		
PROPRIETÁRIO: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., CGC MF nº44 659 803/001, com sede em Cor- deirópolis à rua Dr Humberto Levy 756, Cordeirópolis, JUCESP, nº643 831. - - - - -		
REGISTRO ANTERIOR: TR 22 668 livro 3 X deste Cartório. Limeira, 4 de abril de 1978. O Oficial Maior,  (a) Domingos // Martinho Cesarino. - - - - -		
HIPOTECA 1º lugar	Av.1 R-4266: Conforme Cédula de Crédito Industrial emitida em 4 de abril de - 1975, do valor de Cr\$3.760.000,00 (tres milhões, setecentos e sessenta mil cru- zeiros), com vencimento em 31 de março de 1980, registrada neste cartório sob nº175 no livro nº10 de Registro de Cédula de Crédito Industrial em 7 de abril de 1975, a proprietária hipotecou em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTA- DO DE SÃO PAULO - BADESP, em primeiro lugar o imóvel constante desta matrícu- la, - - - - - Limeira, 4 de abril de 1978. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesarino. - - - - -	
HIPOTECA 2º lugar	R.2 R-4266: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., acima qualificada. - CREADOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital do Estado, CGC / nº61 411 633/0001-87.- TÍTULO: Hipoteca - segundo lugar. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial emitida em 22 de março de 1978.- VALOR: Cr\$. \$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).- VENCIMENTO: 22 de julho de 1978.- JUROS: 2,2% ao mês.- CONDIÇÕES: As constantes do título.- A cédula objeto des- te registro foi registrada sob nº1222 no livro nº3- AUXILIAR;- - - - -	

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Matrícula	continuação
4266	Limeira, 04 de abril de 1978. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -
EMOLS ... Cr\$ 120,00 ESTADO ... Cr\$ 224,00 C. AP. ... Cr\$ 168,00 TOTAL ... Cr\$ 512,00 GUIA N. 107 / 79 RECIBO N. 1972 / A	PENHORA R.3 R-4266: DEVEDORES: UNISCAPE - PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., retro qualificada; IRIO CARVALHO DE AZEVEDO, brad., casado, res. em Cordelópolis; e BENEDITO GOMES DE AZEVEDO, brasileiro, casado, res. em Cordelópolis.- CREDORES: COMIND - BANCO DE INVESTIMENTOS S/A, com sede em São Paulo. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 30 de março de 1979, extraído pelo Cartório do 1º Ofício local, dos autos de Precatório cível nº258/79, vindo do Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível da Capital, Mandado esse subscrito pelo MM Juiz de Direito da 1ª. Vara Dr. Lourenço Agostinho Abbá Filho.- VALOR: Cr\$1.288.234,75 (um milhão, duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e trinta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos).- CONDIÇÕES: Não há. Depositário: Irio Carvalho de Azevedo. Limeira, 06 de junho de 1979. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -
	PENHORA R.4 R-4266: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, retro qualificada. - - CREDORES: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 17 de agosto de 1979, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 570/78, Mandado esse subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato Riosaro Takiguthi, dos autos de Executivo Fiscal requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo, contra Uniscap Peças e Acessórios Ltda. - - - VALOR: CR\$ 193.336,32 (cento e noventa e três mil, trezentos e trinta e seis mil e trinta e dois cruzeiros).- CONDIÇÕES: Não há. - - - Limeira, 07 de março de 1980; O Oficial <i>[Assinatura]</i> (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -
	PENHORA R.5 R-4266: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, retro qualificada. - CREDORES: COMIND FINANCEIRA S/A - Cred. financiamento e investimentos, com sede em São Paulo, R. São Bento nº308, CGC/MF nº61 083903.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado, digo, datado de 28 de abril de 1980, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 488/80, dos autos de Execução por quantia certa que a credora move contra a devedora- Uniscap Peças e Acessórios Ltda. Mandado esse subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Bruno de Freitas Guimarães - Junior.- VALOR: CR\$104.220,48 (cento e quatro mil, duzentos e vinte cruzeiros e quarenta e oito centavos).- CONDIÇÕES: Não há. Depositário: Irio Carvalho de Azevedo. - - - - - Limeira, 14 de maio de 1980. O Oficial Int. <i>[Assinatura]</i> (a) José Carlos Pitella. - - - - -
	PENHORA R.6 R-4266: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, retro qualificada. - - CREDORES: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 5 de maio de 1980, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 1859/78, dos autos de Executivo Fiscal que o referido Instituto move contra a Uniscap Peças e Acessórios Ltda, Mandado esse subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Bruno de Freitas Guimarães - Junior.- VALOR: CR\$2.497.413,74 (dois milhões, quatrocentos e noventa e sete mil

(continua na ficha n.º 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYL5D-GSL6F-A5MSP-WT83S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

FICHA N.º 02		MATRÍCULA N.º 4266	
Matrícula	Ficha N.º	LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
4266	02	REGISTRO GERAL	LIMEIRA
		continuação	
		sete mil, quatrocentos e treze cruzeiros e setenta e quatro centavos). - - - - - <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. Depositário: Irio Carvalho de Azevedo, - - - - - Limeira, 14 de maio de 1980. O Oficial Int., - - - - - (e) José Carlos Pitella. - - - - -	
PENHORA		R.7 N-4266; <u>DEVEDORA:</u> UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., retro qualificada. - - <u>CREADOR:</u> INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL -IAPAS, - autarquia federal. - <u>TÍTULO:</u> Penhora. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Mandado Judicial datado digo, datado de 28 de abril de 1980, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 130/88, dos autos de execução fiscal que o referido Instituto move contra a Uniscape Peças e Acessórios Ltda, Mandado esse subscrito pelo MM Juiz de Di- reito, Dr.Breno de Freitas Guimarães Junior. <u>VALOR:</u> CR\$1.466.516,89(hum milhão, quatrocentos e sessenta e seis cruzeiros, digo, seis mil cruzeiros, quinh,digo, hum milhão, quatrocentos e sessenta e seis mil, quinhentos e dezesseis cruzeiros e oitenta e nove centavos). - <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. - Depositário: Irio Carvalho de Azevedo. - - - - - Limeira, 14 de maio de 1980. O Oficial Int., - - - - - (e) José Carlos Pitella, - - - - -	
PENHORA		R.8 N-4266; <u>DEVEDORA:</u> UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, retro qualificada. - - <u>CREADORA:</u> AGA S/A, firma estabelecida em São Paulo, R. Desembargador Eliseu Gui- lherme nº84, CGC/MF nº60 619 202/0001-48. - <u>TÍTULO:</u> PENHORA. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> - Mandado Judicial datado de 27 de maio de 1980, extraído pelo Cartório do 2º Ofi- cio local, proc. 958/79, dos autos de Ação Ordinária promovida por Aga S/A - contra Uniscape Peças e Acessórios Ltda, Mandado esse subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr.Breno de Freitas Guimarães Junior. - <u>VALOR:</u> CR\$45.539,64 (quarenta- e cinco mil, quinhentos e trinta e nove cruzeiros e sessenta e quatro centavos) <u>CONDIÇÕES:</u> Não há. - - - - - Depositário: Irio Carvalho de Azevedo. - - - - - Limeira, 13 de junho de 1980. O Oficial Interino, - - - - - (e) José Carlos Pitella. - - - - -	
CONSTRUÇÃO		Av.9 N-4266; Conforme requerimento datado de 6 de janeiro de 1981, firmado pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S/A, acompanhado de duas certi- dões fornecidas pela Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, foi construído pela firma UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, na área de terras constante desta ma- trícula um prédio industrial com a área de 4.000,00mta2 e outras dependências - com 300,00mta2, conforme projeto industrial aprovado em 20/12/73, contendo: - prédio para oficina, composto de 11 WC., 03 lavatórios, 03 banheiros, 01 escri- tório, 01 barracão, e também um prédio para escritório e outras dependências co- posto de 03 WC, 01 banheiro, 01 sala de espera, 01 sala de recepção, 01 cozinha 01 cope, 01 jardim de inverno, 01 sala de reuniões, 01 sala de diretoria, 01 -	

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

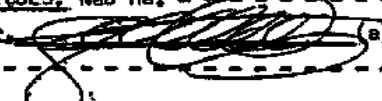
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Matrícula 4266	continuação
	01 hall, 02 áreas de circulação, 01 sala para escritório, sendo que o prédio - descrito em primeiro lugar contém 4.000,00m² e o segundo prédio, 300,00m², - com o valor venal de CR\$1.460,00m². - - - - - Limeira, 12 de janeiro de 1981. O Oficial Maior  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -
PENHORA	R.10 M-4266: DEVEDORA: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA.- CREDOR: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL; TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de citação de penhora e avaliação de 4 de setembro de 1981, em forma de xerocópia autenticada em 21 de outubro de 1981, acompanhado de auto de penhora e depósito de 20 de outubro de 1981, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 101/81 dos autos de execução fiscal que o Instituto de Adm. Financ. da Prev. e As. Social move contra a firma UNISCAPE.- VALOR: CR\$1.241.429,11 (um milhão, duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e vinte nove cruzeiros e onze centavos).- CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 23 de outubro de 1981. O Oficial Maior  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - - ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS.
PENHORA	R.11 M-4266: DEVEDORES: UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA.- CREDOR: INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL (IAPAS).- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 15 de outubro de 1981, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 1217/80, dos autos de execução fiscal que o Instituto acima mencionado (IAPAS) promove contra a Uniscape Peças e Acessórios Ltda, subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Vicente de Paulo - Andrade. VALOR: CR\$12.401,00 (doze mil, quatrocentos e um cruzeiros).- Depositário: Sr. Irio Carvalho de Azevedo.- CONDIÇÕES: Não há. - - - - - Limeira, 4 de dezembro de 1981. O Oficial Maior  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - - ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS.
ADJUDICAÇÃO	R.12 M-4266: ADQUIRENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- BADESP, com sede na Capital do Estado, Av. Paulista nº1776, 6º andar.- TRANSMITENTES: UNISCAPE- PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira.- TÍTULO: Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 15 de dezembro de 1981, extraída pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 1959/78, dos Autos de Execução Fiscal que o Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS) promoveu contra a UNISCAPE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA, subscrito pelo MM Juiz de Direito de 2ª. Vara, Dr. Vicente de Paulo Andrade.- VALOR: CR\$14.954.800,00 (quatorze milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil e oitocentos cruzeiros).- CONDIÇÕES: Não há.- Consta do título o seguinte: Na Carta de Adjudicação objeto deste registro consta a petição conjunta firmada pelo credores INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - IAPAS e do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO - BADESP, referente à dispensa da exibiabilidade, digo, exigibilidade de CERTIFICADO DE QUITAÇÃO, de vez que se trata de execução intentada pelo próprio IAPAS, e cujo crédito além de tudo, foi integralmente quitado.- - - - - Limeira, 17 de dezembro de 1981. O Oficial Maior  (a) Domingos Martinho Cesário.

(continua na ficha n.º)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYL5D-GSL6F-A5MSP-WT83S>

Matrícula		LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ficha N.º		REGISTRO GERAL	LIMEIRA
4266		continuação	
FICHA N.º 03			
CANCELAMENTO DE HIPOTECA.		Av.13 M-4266: Conforme consta do Instrumento Particular datado de 09 de setembro de 1985, expedido pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S/A BADESP, em virtude da liquidação da dívida e hipoteca mencionada na Av.1 M-4266 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Domingos Martinho Casário.	
EMOL. 7000 ESTADO 1890 C. APOS. 1400 TOTAL 10290 244/85 18407 A			
CANCELAMENTO DA HIPOTECA.		Av.14 M-4266: Conforme consta do Instrumento Particular datado de 29 de agosto de 1985, expedido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A - BANEPA, em virtude da liquidação da dívida e hipoteca objeto de R.2 M-4266, fica cancelada e sem mais efeito algum. Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Domingos Martinho Casário.	
EMOL. 7000 ESTADO 1890 C. APOS. 1400 TOTAL 10290 244/85 18407 A			
COMPRA E VENDA		R.15 M-4266: ADQUIRENTE: FABRICA DE TANQUES SÃO SEBASTIAO LTDA; inscrita no -/CGC/MF. sob nº 51.466.639/0001-06, sede nesta cidade, na rua Serafim de Silva / Verga, 538. TRANSMITENTE: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A BADESP, inscrito no CGC/MF. sob nº 62.847.231/0001-92, com sede na Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1776, 6º andar. TITULO: Compre e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 26 de agosto de 1985, livro 2255 fls. 152 do 17º Cartório de Notas da cidade de São Paulo. VALOR: CR\$ 326.000.000 (trezentos e vinte e seis milhões e oitocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As constantes do título. Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Domingos Martinho Casário.	
EMOL. 3.934.800 ESTADO 1.062.306 C. APOS. 786.960 TOTAL 5.784.066 244/85 18408 A			
PACTO COMISSÓRIO		Av.16 M-4266: Conforme consta da escritura pública objeto do R.7 acima o valor total da presente Compra e Venda é de CR\$430.000.000, estando incluído o imóvel objeto da Matrícula nº4267, dos quais CR\$86.000.000 já foram recebidos pelo vendedor por ocasião do leilão público realizado em 8 de agosto de 1985, pelo que dá plena quitação e o saldo restante no valor de CR\$344.000.000 será pago em 08 de setembro de 1985, através de uma só parcela, assim sendo a venda foi ajustada mediante o PACTO COMISSÓRIO, na conformidade do disposto no artigo 1163 § Único do Código Civil. Valor base p/obrança dos emolumentos: CR\$172.000.000. Limeira, 20 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Domingos Martinho Casário.	
EMOL. 518000 ESTADO 140130 C. APOS. 103800 TOTAL 762930 244/85 18408 A			
CANCELAMENTO		Av.17 M-4266: Conforme consta do Instrumento de quitação de 25 de março de 1987, firmado pelo Banco de Desenvolvimento do Estado de São Paulo S/A BADESP em virtude da liquidação da dívida o PACTO COMISSÓRIO constante da Av.16 fica cancelado e sem mais efeito algum.	
EMOL. 14.88 ESTADO 3.32 C. APOS. 2.83 TOTAL 20,93 GUIA N.º 081/87 RECBO N.º 21958/A			

(continua no verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Matrícula 4266		continuação
		Limeira, 05. de maio de 1997. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
REFORMA		Av.19 M-4266: Conforme consta do requerimento de 25 de janeiro de 1988, e da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Cordelópolis em 21 de janeiro de 1988, a proprietária reformou o prédio constante desta matrícula passando a conter: 20 unidades: barracão, sanitário com a área de construção existente de 442,54m²; aumento do barracão com a área a construir de 436,00m², perfazendo uma área total de construção da unidade de 878,54m²; 40 unidades: 02 portarias uma balança, 01s WC., perfazendo uma área de construção da unidade de 35,00m². VV.CZ\$154.845,00.- Foi apresentada a UND/INPIS nº778/954 de 14/12/1987, agº local, digo, Ag de Guarulhos-SP. - - - - -
		Limeira, 28 de abril de 1988. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
CANCELAMENTO		Av.19 M-4266: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 28 de março de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.1989/78, suscrito pelo MM.Juiz de Direito da 2a.Vara, Dr Vicente de Paulo Andrade, a penhora objeto do R.6 fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - -
		Limeira, 4 de abril de 1990. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
CANCELAMENTO		Av.20 M-4266: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 28 de março de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.1989/81, suscrito pelo MM.Juiz de Direito da 2a. Vara, Dr Vicente de Paulo Andrade, a penhora objeto do R.10 M-4266 supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - -
		Limeira, 4 de abril de 1990. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
CANCELAMENTO		Av.21 M-4266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 28 de março de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.1989/80, suscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2a.Vara,Dr Vicente de Paulo Andrade, a penhora objeto do R.7 M-4266, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - -
		Limeira, 4 de abril de 1990. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
CANCELAMENTO		Av.22 M-4266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 28 de março de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.1217/80, suscrito pelo MM Juiz de Direito da 2a.Vara,Dr Vicente de Paulo Andrade, a penhora objeto do R.11 M-4266, supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - -
		Limeira, 04 de abril de 1990. O Oficial Maior, Luis Bras Pitella, - - - - - (a)
CANCELAMENTO		Av.23 M-4266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 28 de março de 1990, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc.º 578/78, suscrito pelo

(continua na ficha n.º 2)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYL5D-GSL6F-A5MSP-WT83S>

Matricula		LIVRO N.º 2	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
4266		REGISTRO GERAL	LIMEIRA
Ficha N.º	continuação		
04			
EMOLS. Cr\$ 14,00 ESTADO Cr\$ 3,78 C. APOS. Cr\$ 2,80 TOTAL Cr\$ 20,58 GUIA N.º 064/ 90 RECIBO N.º 29521 A	pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Vicente de Paulo Andrade, em virtude da liquidação da dívida e penhora objeto do R.4 M-4266, supra, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - - Limeira, 04 de abril de 1990. O Oficial Maior, <i>(Assinatura)</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -		
EMOLS. Cr\$ 300,00 ESTADO Cr\$ 81,00 C. APOS. Cr\$ 60,00 TOTAL Cr\$ 441,00 GUIA N.º 170/ 91 RECIBO N.º 31761 A	CANCELAMENTO DE PE - TO DA E - NHORA (R.3) Av.24 M-4266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 5 de julho de 1991, extraído pelo Cartório do 2º. Ofício local, proc. 530/91 (Carta Precatória) - proc. 3ª. Vara nº 7518/77 da comarca de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Augusto Fochesato (Substituto), a penhora objeto do R.3 M-4266, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - - Limeira, 6 de setembro de 1991. O Oficial Maior, <i>(Assinatura)</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -		
EMOLS. Cr\$ 1.000,00 ESTADO Cr\$ 270,00 C. APOS. Cr\$ 200,00 TOTAL Cr\$ 1.470,00 GUIA N.º 016/ 92 RECIBO N.º 32660 A	CANCELAMENTO DE PE - TO DE PE - NHORA (R.5) Av.25 M- 4.266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 23 de Janeiro de 1992, extraído pelo Cartório do 1º Ofício local, proc. 017/92 (Carta Precatória) - proc. 5ª. Vara nº 2664/77 da comarca de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Acionês Diniz, a penhora objeto do R.5 M-4.266, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - - Limeira, 24 de Janeiro de 1992. O Oficial Maior, <i>(Assinatura)</i> (a) Jose Carlos Pitella. - - - - -		
EMOLS. Cr\$ 1.000,00 ESTADO Cr\$ 270,00 C. APOS. Cr\$ 200,00 TOTAL Cr\$ 1.470,00 GUIA N.º 019/ 92 RECIBO N.º 32677 A	DENOMINAÇÃO SOCIAL Av.26 M- 4.266: Conforme consta do requerimento datado de 28 de Janeiro de 1992, e do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 03 de Março de 1986, JUCESP nº 201.334/86, a proprietária alterou sua razão social para TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA. - - - - - Limeira, 28 de Janeiro de 1992. O Oficial Maior, <i>(Assinatura)</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -		
EMOLS. Cr\$ 1.000,00 ESTADO Cr\$ 270,00 C. APOS. Cr\$ 200,00 TOTAL Cr\$ 1.470,00 GUIA N.º 019/ 92 RECIBO N.º 32677 A	CANCELAMENTO DE PE - TO DE PE - NHORA (R.8) Av.27 M- 4.266: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 03 de Fevereiro de 1992, extraído pelo Cartório do 2º Ofício local, proc. 958/79, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara, Dr. Juscelino Batista, a penhora objeto do R.8 M-4266 retro, fica cancelada e sem mais efeito algum. - - - - - Limeira, 03 de Fevereiro de 1992. O Oficial Maior, <i>(Assinatura)</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - - Emols.1.000,00 Est.270,00 Cart.200,00 Tot.1.470,00 Recibo Nº32700/A		
HIPOTECA 1º lugar	R.28 M- 4.266: EMITENTE: CARBUS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede a Via Anhanguera Km 153, Cordeirópolis, CGC/MF. nº 44.167.252/0001-85.- CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus s/nº, em Osasco-SP, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12.- HIPOTECANTE: TANQUES SÃO SEBASTIÃO REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede a rua João kuhl Filho, nº 110, fundos, V. Jaco, Limeira, CGC/MF. nº 51.466.639/0001-06.- Avalistas: João Oscar Bergstron Neto, Rg. nº 3.768.344, CPF/MF. 061.410.728/87; e Jayme Alberto Bergstron, RG.		

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0004266-68

Matricula	
4266	continuação
	3.273.599, CPF/LF. 483.992.408-68, brasileiros, casados, residentes em Rio Claro-SP.- <u>TITULO:</u> Hipoteca(primeiro lugar).- <u>FORMA DO TITULO:</u> Cédula de Crédito Industrial emitida em 24 de Março de 1992. <u>VALOR:</u> Cr\$746.907.573,50(setecentos e quarenta e seis milhões, novecentos e sete mil, quinhentos e setenta e tres cruzeiros e cinquenta centavos).- <u>Vencimento:</u> 09 de abril de 1997.- <u>LIQUIDACÃO DA DÍVIDA:</u> Após o período de carência, os juros e o "del-credere" serão somados e exercidos como taxa única; incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT, serão calculados e cobrados trimestralmente durante o período de carência, e mensalmente, após este período, juntamente com as amortizações do principal, calculados pelo Sistema de Amortizações Constantes(metodo Hamburguês), com vencimento sempre nos dias 09(nove), vencendo-se a primeira em 09.05.93 e a última em 09.04.97.- <u>JUROS:</u> Os juros serão devidos a taxa de 12,00%(doze por cento) ao ano, e incidirão sobre o saldo devedor atualizado pelo mesmo critério legal adotado para atualização dos recursos repassados ao BNDES, originários do Fundo PIS-PASEP e do Fundo de Amparo ao Trabalhador-FAT.- <u>CONDIÇÕES:</u> As constantes do título. Foram incluídos também na garantia hipotecária os imóveis objeto das matrículas nºs 1816, 4368, 4267 e 4369.- A cédula objeto deste registro foi registrada no livro 3-Auxiliar, sob o nº 6.719, nesta data.- Foram apresentadas as CNDs nºs 943, 110 e 912.945 de 20.03.92 e 20.01.92, INSS Agência Local.- Limeira, 30 de Março de 1992. O Oficial Major, <i>Luís Bras Pitella</i> (a)
CANCELAMENTO	Av.29 M-4.266: Conforme consta do Instrumento de quitação datado de 02 de maio de 1997, expedido pelo credor, Banco Bradesco S/A, em virtude da liquidação da dívida a hipoteca objeto do B.28 Matr. 4.266, fica cancelada e sem mais efeito algum.- Limeira, 26 de setembro de 1997. O Of. Subst., <i>Luís Bras Pitella</i> (a)
ARRECA-DAÇÃO	Av.30 M - 4.266: Conforme consta da Decisão/Ofício datada de 31 de janeiro de 2022, expedido pela Vara Única da Comarca de Cordeirópolis - SP., Processo Físico nº 0001528-05.2012.8.26.0146, dos autos de Recuperação Judicial - Recuperação Judicial e Falência, onde figura como requerente, Carbus Indústria e Comércio LTDA, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Gustavo Primon, procede-se a presente averbação para ficar constando a Arrecadação do imóvel objeto desta matrícula.- Limeira, 14 de outubro de 2022. O Oficial Subst.º <i>André Luis Pitella</i> (a) Guia 195/2022 - Protocolo 166.931. - Seto Digital 1115833310000000141501226

(continua na ficha n.º)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYL5D-GSL6F-A5MSP-WT83S>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 4266**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **.29 de agosto de 2024 as 11:52:08.** Cadastro Nacional de Matrícula nº **111583.2.0004266-68.**

JOSE CARLOS PITELLA - OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao SEFAZ....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 198816

Controle:



144815

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000020799524U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYL5D-GSL6F-A5MSP-WT83S>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr